

Exklusive Single- Wohnung mit grandioser Sicht in die Alpen



Objekt | Situation



Im Auftrag unserer Bauherrschaft vermieten wir per anfangs März 2023 eine attraktive und einzigartige 2.5-Zimmer Parterrewohnung in einem sich im Bau befindenden 4-Familienhaus. Die Wohnung eignet sich perfekt für all jene, die etwas abseits der Stadt, aber trotzdem zentral wohnen möchten.

Der Grundriss und der hochwertige Innenausbau im Eigentumsstandard tragen den Ansprüchen ans urbane Wohnen Rechnung. In allen Räumen ausser Dusche/WC wird ein mittelbrauner, stumpfmatt versiegelter Eichenparkett verlegt. Passend werden die Platten in der Nasszelle in einer hellgrauen Natursteinoptik gehalten. Die Oberfläche der Küche besticht durch ein schlichtes weiss und einer dunkelgrauen Keramikabdeckung, einem Induktionskochfeld sowie einem Kombigerät (Mikrowellen/Backofen) und einem integrierbaren Abstellraum mit einem Waschturm (Waschmaschine/Tumbler) und Aufbewahrungsmöglichkeiten sowie Putzschrank. Das Herzstück dieser Wohnung ist einerseits der Wohnbereich mit der grandiosen Sicht in die Alpen und andererseits der Mini-Lichthof beim Essbereich, der durch die indirekten Bodenspots zusätzlich Licht und Stimmung in die Wohnung einfliessen lässt. Vom Wohn-/Essbereich gelangen Sie auf den grosszügigen Gartensitzplatz, wo Sie von einer optimalen Besonnung profitieren. Ein bereits

vorhandener Mähroboter übernimmt die Gartenarbeit für Ihre und die benachbarte Parterrewohnung. Ein weiteres geräumiges Schlafzimmer und die Nasszelle mit Dusche (Echtglastrennwand) ergänzen das Raumangebot. Entréebereich, Dusche/WC und Küche sind mit Einbauspotleuchten ausgestattet. In der Einstellhalle kann ein Parkplatz à CHF 150 gemietet werden. Im Untergeschoss befindet sich der dazugehörige Kellerraum mit 5.4 m². Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels einer ökologischen Erdsonden-Wärmepumpe und einer zusätzlichen Photovoltaikanlage auf dem Dach, welche einen Teil der benötigten Energie selbst produziert. Gerne zeigen wir Ihnen diese einmalige Wohnung vor Ort!



Schmid Gruppe

Als Gesamtdienstleisterin bieten wir Ihnen mit unseren Kernkompetenzen Architektur & Baumanagement, Generalunternehmung, Bau und Immobilien ein umfassendes Leistungsangebot an. Wir freuen uns, Sie bei Ihren Bauprojekten kompetent und zuverlässig zu unterstützen.

Architektur & Baumanagement

Projektentwicklung
Architektur
Projektmanagement
Bauökonomie

Generalunternehmung

Generalplanung
Generalunternehmung
Totalunternehmung

Bauunternehmung

Hochbau
Tiefbau
Fassadenbau
Sichtbeton
Bauerneuerung
Gartenbau
Bauaustrocknung
Brunnen | Naturstein

Immobilien

Bauherren-Management
Immobilien-Entwicklung
Immobilien-Vermarktung
Immobilien-Bewirtschaftung
Immobilien-Treuhand
Altbau-Analyse

Facts & Figures

Unternehmung	Schmid Holding AG
Inhaber	Hans und Markus Schmid, Barbara Lang-Schmid
Firmengründung	1979
Mitarbeitende	503, davon 25 Lernende (Stand Januar 2022)
Umsatz	265 Mio. Franken im 2022
Marktgebiet	Kantone LU/ZG/NW/OW/SZ/UR/SO/AG/ZH



Gesamtdienstleisterin – **schmid.lu**

Kontakt

Sophie Aregger
sophie.aregger@schmid.lu

SCHMID GRUPPE

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT

GENERALUNTERNEHMUNG

BAUUNTERNEHMUNG

IMMOBILIEN

schmid.lu

SCHMID
Ideen verwirklichen.

