



Villa Aurora – ein  
spätklassizistisches Bijou  
an der Grenze von  
Luzern

# Objekt | Situation



## DER STANDORT

Die Villa Aurora befindet sich auf Krienser Boden, direkt an der Stadtgrenze zu Luzern, gegenüber dem Eichhof-Areal. Das Quartier ist geprägt von Kleinvillen und Villen, die im 19. Jahrhundert im Stil des Spätklassizismus gebaut wurden. Eine Bushaltestelle und die Autobahnzufahrt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Stadtzentrum von Luzern ist zudem mit dem Bus oder einem kurzen Fussmarsch schnell und bequem erreicht.

## DIE VILLA

Die im Jahre 1907 fertig gestellte Villa Aurora besticht vor allem durch ihre Architektur und der auch für die damalige Zeit üppigen Verzierungen. Die reichlich mit Stuckaturen dekorierten Räume sind fast ausschliesslich noch aus der Bauzeit erhalten. Diese geschichtsträchtigen Räumlichkeiten verbinden Charme sowie Exklusivität und bieten ein für die heutige Zeit seltenes Wohnenerlebnis. Die Grundrisskonzeption orientiert sich an den spätklassizistischen Bauten mit zentrierter Eingangshalle, umringt von einer gruppierten Raumdisposition mit grossen Raumhöhen.

Einen geschützten Aussenbereich mit toller Sicht auf die Berge bietet die gut besonnte Loggia.

## DIE UMGEBUNG

Die grosszügige Umgebung verfügt über einen alten Baumbestand und steht allen Mietern zur Mitbenützung zur Verfügung.

Autoabstellplätze für die Mieter befinden sich direkt neben dem Haus.

## DIE AUSSTATTUNG

Die unter Denkmalschutz gestellte Villa Aurora wurde im Jahr 2019- in Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege - mit viel Liebe zum Detail renoviert. Die ursprünglichen Verzierungen und Dekorationen wurden wieder hervorgebracht und die übrigen Oberflächen durch den Einsatz von hochwertigen Materialien passend ergänzt. Die Bodenbeläge (sämtliche Zimmer ausser Nassräume, Küche und Korridor) sind mit einem Eichenparkett ausgestattet. In den restlichen Räumen sind die Böden mit keramischen Platten belegt.

Die Küche - welche über einen Zutritt zu einem kleinen Balkon verfügt - erhält einen passenden und modernen Innenausbau.

Zwei Nasszellen – Dusche/WC sowie Gäste WC - in ebenfalls modernem Stil decken die heutigen Ansprüche gänzlich und runden das Raumangebot perfekt ab.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Keller mit abgetrenntem Waschraum.

## DIE MIETERSCHAFT

Für diese aussergewöhnliche 4½- Zimmerwohnung suchen wir eine Mieterschaft, welche ein geschichtsträchtiges und stilvolles Zuhause schätzt und zudem eine zentrale Lage bevorzugt.

Die klassische Anordnung der Räume bietet Ihnen geschmacksvollen Einrichtungsideen die ideale Grundlage und die grosszügigen Raumhöhen sowie die vielfältigen Stuckmotive sind für Sie wie frische Luft zum Atmen. Aktuell wird die Wohnung als Büroräumlichkeit vermietet. Auch dafür ist die Villa Aurora bestens geeignet.

Gerne dürfen Sie sich für einen Besichtigungstermin an Laura Zefaj, 041 444 41 80, wenden.



# Schmid Gruppe

Als Gesamtdienstleisterin bieten wir Ihnen mit unseren Kernkompetenzen Architektur & Baumanagement, Generalunternehmung, Bau und Immobilien ein umfassendes Leistungsangebot an. Wir freuen uns, Sie bei Ihren Bauprojekten kompetent und zuverlässig zu unterstützen.

## Architektur & Baumanagement

Projektentwicklung  
Architektur  
Projektmanagement  
Bauökonomie

## Generalunternehmung

Generalplanung  
Generalunternehmung  
Totalunternehmung

## Bauunternehmung

Hochbau  
Tiefbau  
Fassadenbau  
Sichtbeton  
Bauerneuerung  
Gartenbau  
Bauaustrocknung  
Brunnen | Naturstein

## Immobilien

Bauherren-Management  
Immobilien-Entwicklung  
Immobilien-Vermarktung  
Immobilien-Bewirtschaftung  
Immobilien-Treuhand  
Altbau-Analyse

## Facts & Figures

Unternehmung	Schmid Holding AG
Inhaber	Hans und Markus Schmid, Barbara Lang-Schmid
Firmengründung	1979
Mitarbeitende	503, davon 25 Lernende (Stand Januar 2022)
Umsatz	265 Mio. Franken im 2022
Marktgebiet	Kantone LU/ZG/NW/OW/SZ/UR/SO/AG/ZH



Gesamtdienstleisterin – [schmid.lu](https://www.schmid.lu)

# Kontakt

Laura Zefaj  
laura.zefaj@schmid.lu

## **SCHMID GRUPPE**

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT

GENERALUNTERNEHMUNG

BAUUNTERNEHMUNG

IMMOBILIEN

**[schmid.lu](http://schmid.lu)**

**SCHMID**  
Ideen verwirklichen.

