

# Grosszügige 3.5-Zimmerwohnung mit Stil



# Objekt | Situation



Im Auftrag eines Kunden verkaufen wir per sofort respektive nach Vereinbarung eine attraktive 3.5-Zimmerwohnung in der bestehenden Überbauung Niensenterrasse in Buchrain. Das Mehrfamilienhaus mit 12 Eigentumswohnungen wurde im 2011 erstellt. Die Überbauung liegt äusserst zentral und bietet einen grosszügigen Blick ins Rontal bis hin zum Pilatus.

Das Herzstück dieser 3.5-Zimmerwohnung ist der offene Wohn-/Essbereich mit einer schwarz/weissen Küche mit freistehender Arbeitsfläche und Siemens-Geräten (u. a. Backofen und separater Steamer). Die Küche fügt sich harmonisch in das Wohnambiente ein. In allen Räumen ausser der Nasszelle ist ein versiegelter Eichenparkett verlegt. In der Nasszelle ist eine keramische Platte verlegt. Waschmaschine und Trockner befinden sich direkt in der Wohnung.

Die Überbauung ist so konzipiert, dass die einzelnen ausformulierten Baukörper so zueinander versetzt sind, dass eine optimale Besonnung und beste Aussicht zum Erholen ermöglicht wird.

Der Kaufpreis beträgt total CHF 785'000, für die Wohnung CHF 750'000 plus Einstellhallenplatz in der Einstellhalle CHF 35'000. Im Kaufpreis inbegriffen ist ein

dazugehöriges Kellerabteil mit 7.9 m<sup>2</sup>.

Die bestehende und sehr interessante Hypothekendarfinanzierung muss übernommen werden (Festhypothek CHF 300'000 zu 0.84% p.a., direkte jährliche Amortisation CHF 3'220, Laufzeit bis 29.04.2025).

Gerne zeigen wir Ihnen diese stilvolle Wohnung vor Ort. Wir freuen uns auf Sie!





# Schmid Gruppe

Als Gesamtdienstleisterin bieten wir Ihnen mit unseren Kernkompetenzen Architektur & Baumanagement, Generalunternehmung, Bau und Immobilien ein umfassendes Leistungsangebot an. Wir freuen uns, Sie bei Ihren Bauprojekten kompetent und zuverlässig zu unterstützen.

## Architektur & Baumanagement

Projektentwicklung  
Architektur  
Projektmanagement  
Bauökonomie

## Generalunternehmung

Generalplanung  
Generalunternehmung  
Totalunternehmung

## Bauunternehmung

Hochbau  
Tiefbau  
Fassadenbau  
Sichtbeton  
Bauerneuerung  
Gartenbau  
Bauaustrocknung  
Brunnen | Naturstein

## Immobilien

Bauherren-Management  
Immobilien-Entwicklung  
Immobilien-Vermarktung  
Immobilien-Bewirtschaftung  
Immobilien-Treuhand  
Altbau-Analyse

## Facts & Figures

Unternehmung	Schmid Holding AG
Inhaber	Hans und Markus Schmid, Barbara Lang-Schmid
Firmengründung	1979
Mitarbeitende	503, davon 25 Lernende (Stand Januar 2022)
Umsatz	265 Mio. Franken im 2022
Marktgebiet	Kantone LU/ZG/NW/OW/SZ/UR/SO/AG/ZH



Gesamtdienstleisterin – **schmid.lu**

# Kontakt

Sophie Aregger  
sophie.aregger@schmid.lu

## Ihr Kontakt

SCHMID IMMOBILIEN AG, Frau Sophie Aregger, direkt  
041 444 41 31 oder Sekretariat 041 444 40 55 oder  
sophie.aregger@schmid.lu.

## **SCHMID GRUPPE**

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT

GENERALUNTERNEHMUNG

BAUUNTERNEHMUNG

IMMOBILIEN

**schmid.lu**

**SCHMID**  
Ideen verwirklichen.

