

Ruhiges Doppeleinfamilienhaus im Leuenfeld

Leuenallee 6a | 4702 Oensingen | Referenz : Leuenallee 6a

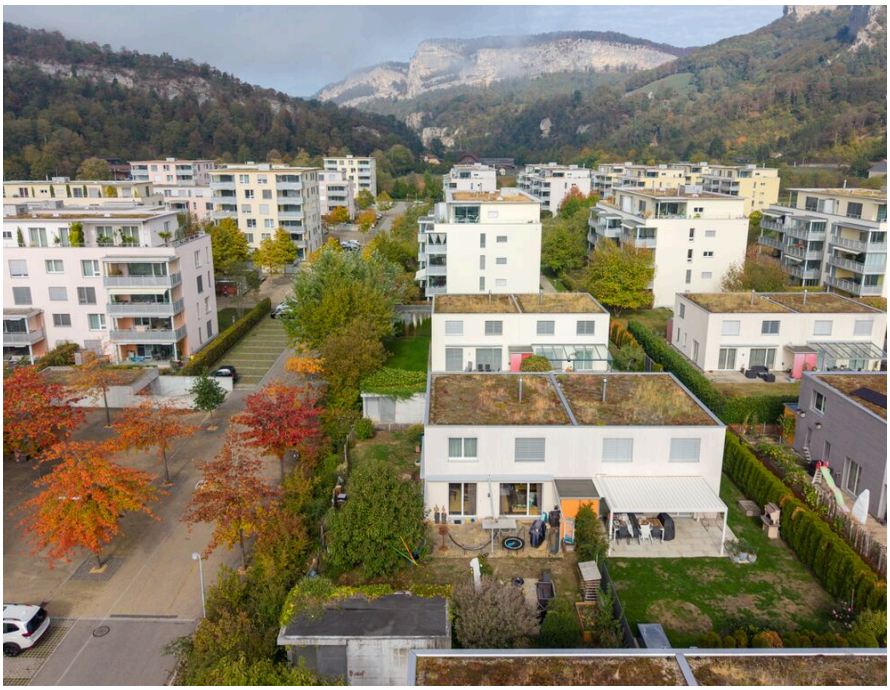
CHF 910'000.-

SCHMID IMMOBILIEN AG

Neuhaltenring 1 . 6030 Ebikon . 041 444 40 55 . immobilien@schmid.lu . www.schmid.lu

Ruhiges Doppeleinfamilienhaus im Leuenfeld

CH-4702 Oensingen | Leuenallee 6a | **CHF 910'000.-**







Dieses einladende 4½-Zimmer Doppel-Einfamilienhaus empfängt Sie mit einem grosszügigen Wohn- und Esszimmer, das dank einer grossen Fensterfront angenehm lichtdurchflutet wird. Die Verglasung verbindet den Innenraum optisch fliessend mit dem grossen Gartensitzplatz, der viel Spielraum für eine individuelle Gestaltung ganz nach Ihren Wünschen zulässt. Die moderne und funktionelle Küche bietet den perfekten Rahmen, um Ihre Kochkünste voll zu entfalten. Im Eingangsgeschoss befinden sich zudem ein geräumiger Abstellraum sowie ein praktisches Gäste-WC, das bereits mit einer Waschmaschine und einem Tumbler ausgestattet ist.

Das Obergeschoss bildet den privaten Rückzugsort des Hauses. Hier befinden sich drei helle Schlafzimmer sowie eine gut ausgestattete Nasszelle. Diese verfügt über eine Badewanne, eine separate Dusche mit eleganter Glastrennwand, einen Doppelwaschtisch inklusive praktischem Unterbau und ein WC.

Direkt vor dem Haus erwartet Sie ein durchdachter, gedeckter Eingangsbereich, der idealen Platz zum geschützten Abstellen von Fahrrädern oder Kinderwagen bietet. Über die Aussentreppen nahe am Haus gelangen Sie bequem in Ihren Keller sowie direkt in die Autoeinstellhalle. Ein Einstellhallenplatz kann für zusätzlich CHF 30'000.- erworben werden, während für Ihre Gäste komfortable Besucherparkplätze gleich vor dem Haus zur Verfügung stehen.

Das Herz des Quartiers Leuenfeld ist die grosszügige Natur- und Freizeitanlage mit einem Schwimmteich mit Badehaus. Zum Wohnpark gehören zudem Grünflächen, ein Kindergarten, eine Kindertagesstätte, ein Gesundheitszentrum, ein

Angaben

Referenz: **Leuenallee 6a**

Typ: **Doppeleinfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **01.01.2027**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **141 m²**

Nutzfläche: **126 m²**

Grundstücksfläche: **373 m²**

Baujahr: **2009**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Fernheizung**

Warmwasseraufbereitung: **Fernheizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Quartierraum sowie Aufenthaltsplätze für Jung und Alt. Weitere Geschäftsräumlichkeiten wie der Denner, ein Fitnesscenter, Arztpraxis, Spitex usw. ergänzen das Angebot im Quartier und decken den täglichen Bedarf ideal ab.

Verkehrstechnisch ist das Haus bestens gelegen. In nur 5 Gehminuten erreichen Sie den Bahnhof oder in 2 Autominuten die Autobahn A1. Im Weiteren befindet sich eine Bushaltestelle gleich im Quartier.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Haben Sie Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.
Pascal Hodel
pascal.hodel@schmid.lu
041 444 40 53

ANGABEN

CH-4702 Oensingen | Leuenallee 6a | **CHF 910'000.-**

Angaben

Verfügbarkeit	**01.01.2027**	Wärmeverteilung	**Bodenheizung**
Typ	**Doppeleinfamilienhaus**	Warmwasseraufbereitung	**Fernheizung**
Referenz	**Leuenallee 6a**	Wohnfläche	**141 m²**
Zimmer	**4.5**	Grundstücksfläche	**373 m²**
Schlafzimmer	**3**	Nutzfläche	**126 m²**
Badezimmer	**2**	Parkplätze	**Ja, optional**
Baujahr	**2009**	Innenparkplatz	**1 | CHF 30'000.-**
Heizanlage	**Fernheizung**		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Busbahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Exklusive Gartennutzung
- Garten
- Gartensitzplatz
- Teich

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Besucherparkplätze
- Offene Küche
- Hell

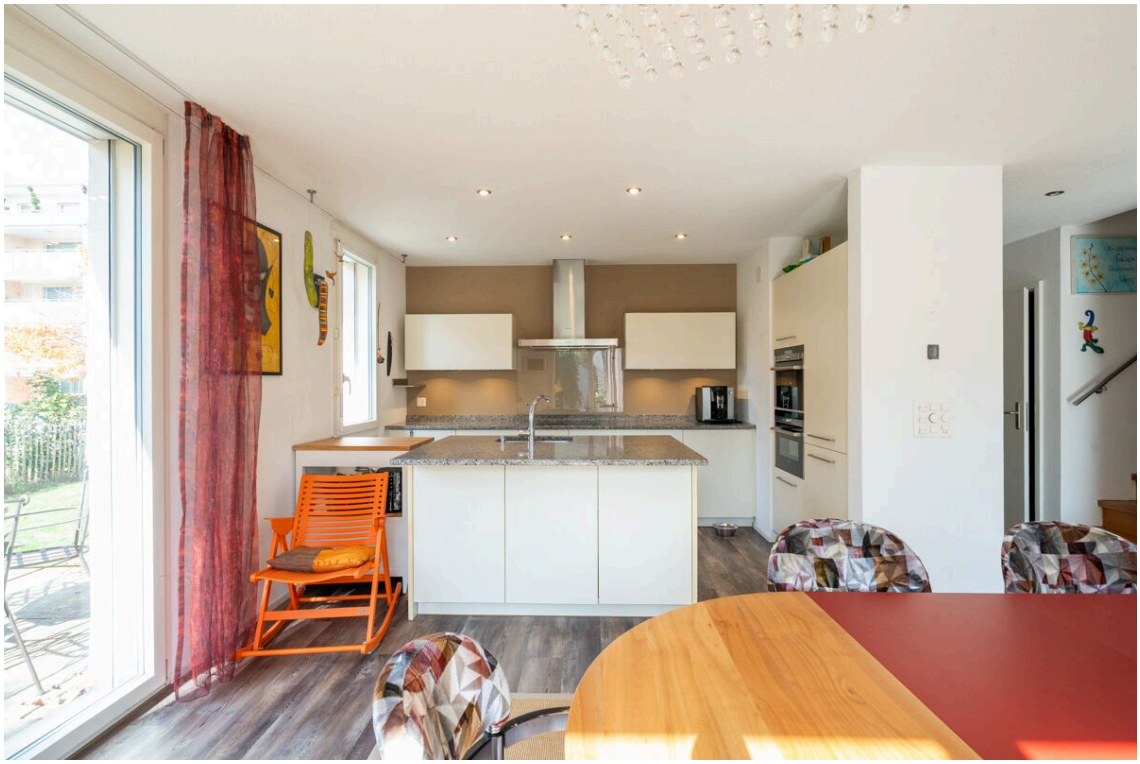
BODEN

- Fliesen
- Parkett

FOTO(S)





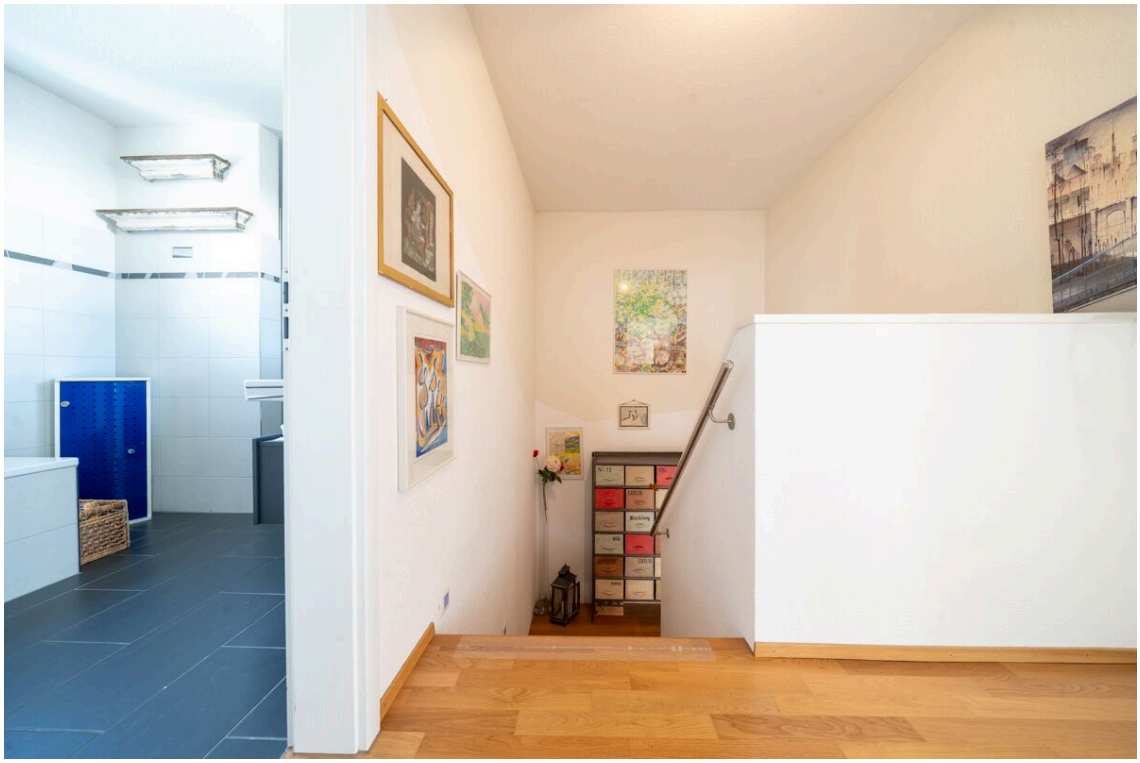













Kirchberg
1930
EXCELSIO



















GRUNDRISS



Grundriss EG



Grundriss OG

Kontakt

SCHMID GRUPPE

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT
GENERALUNTERNEHMUNG
BAUUNTERNEHMUNG
IMMOBILIEN

schmid.lu

SCHMID Ideen verwirklichen.