



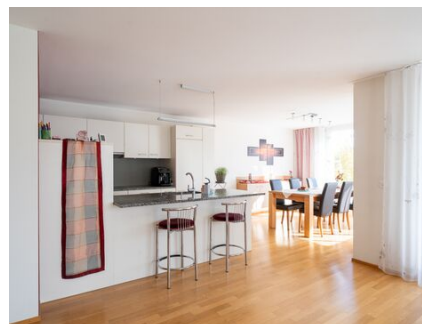
Familienwohnung im Leuenfeld

Leuenallee 3 | 4702 Oensingen | Referenz : Leuenallee 3, A11-41

CHF 670'000.-

Familienwohnung im Leuenfeld

CH-4702 Oensingen | Leuenallee 3 | **CHF 670'000.-**



Im Auftrag eines Kunden verkaufen wir eine äusserst attraktive 4.5-Zimmer Wohnung im beliebten Leuenfeld-Quartier in Oensingen.

Die Wohnung verfügt über einen grossen Wohn-/Essbereich mit moderner, offener Küche. Durch die grossen Fenster und dank der optimalen Ausrichtung gelangt viel Licht ins Innere der Wohnung. Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der grosszügige Aussenraum mit der zusätzlichen, seitlichen Terrassenverglasung, welcher den Wohnbereich mit der Natur verbindet.

Das grosszügige Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Daneben befindet sich eine zweite Nasszone mit Lavabo, WC und Dusche sowie dem eigenen privaten Waschturm. Das praktische Reduit kann für einen Tiefkühler und zur Aufbewahrung weiterer Gegenstände genutzt werden. Im Eingangsbereich bietet die Garderobe und der grosse Einbauschränk viel Stauraum. In allen Zimmern ist ein hochwertiges Parkett verlegt.

Die Wohnung, der grosse Kellerraum mit Stromanschluss und die Einstellhalle sind bequem mit dem Lift erreichbar. Im Untergeschoss stehen auch zwei Trocknungsräume zur Verfügung. Der Verkaufspreis für den Einstellhallenplatz beträgt zusätzlich CHF 30'000.-. Für Ihren Besuch stehen Besucherparkplätze gleich vor dem Haus zur Verfügung.

Das Herz des Quartiers Leuenfeld ist die grosszügige Natur- und Freizeitanlage mit einem Schwimmteich mit Badehaus. Zum Wohnpark gehören zudem Grünflächen, ein Kindergarten, eine Kindertagesstätte, ein Gesundheitszentrum, ein

Angaben

Referenz: **Leuenallee 3, A11-41**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **01.03.2027**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **3. OG**

Wohnfläche: **115 m²**

Baujahr: **2009**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Fernheizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

4.5-Zimmer Eigentumswohnung

Quartierraum sowie Aufenthaltsplätze für Jung und Alt. Weitere Geschäftsräumlichkeiten wie der Denner, ein Fitnesscenter, Arztpraxis, Spitex usw. ergänzen das Angebot im Quartier.

Verkehrstechnisch ist die Wohnung bestens gelegen. In nur 5 Gehminuten erreichen Sie den Bahnhof oder in 2 Autominuten die Autobahn A1. Im Weiteren befindet sich eine Bushaltestelle gleich im Quartier.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Haben Sie Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Pascal Hodel
pascal.hodel@schmid.lu
041 444 40 53

ANGABEN

CH-4702 Oensingen | Leuenallee 3 | **CHF 670'000.-**

Angaben

Verfügbarkeit	01.03.2027	Baujahr	2009
Typ	Eigentumswohnung	Heizanlage	Fernheizung
Referenz	Leuenallee 3, A11-41	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	4.5	Zustand der Immobilie	Gut
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	115 m²
Badezimmer	2	Parkplätze	Ja, optional
Stockwerk	3. OG	Innenparkplatz	1

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Busbahnhof
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Hell

AUSSTATTUNG

- Secomat
- Badewanne
- Dusche
- Telefon
- Kabelfernsehen
- Internetanschluss

BODEN

- Fliesen
- Parkett

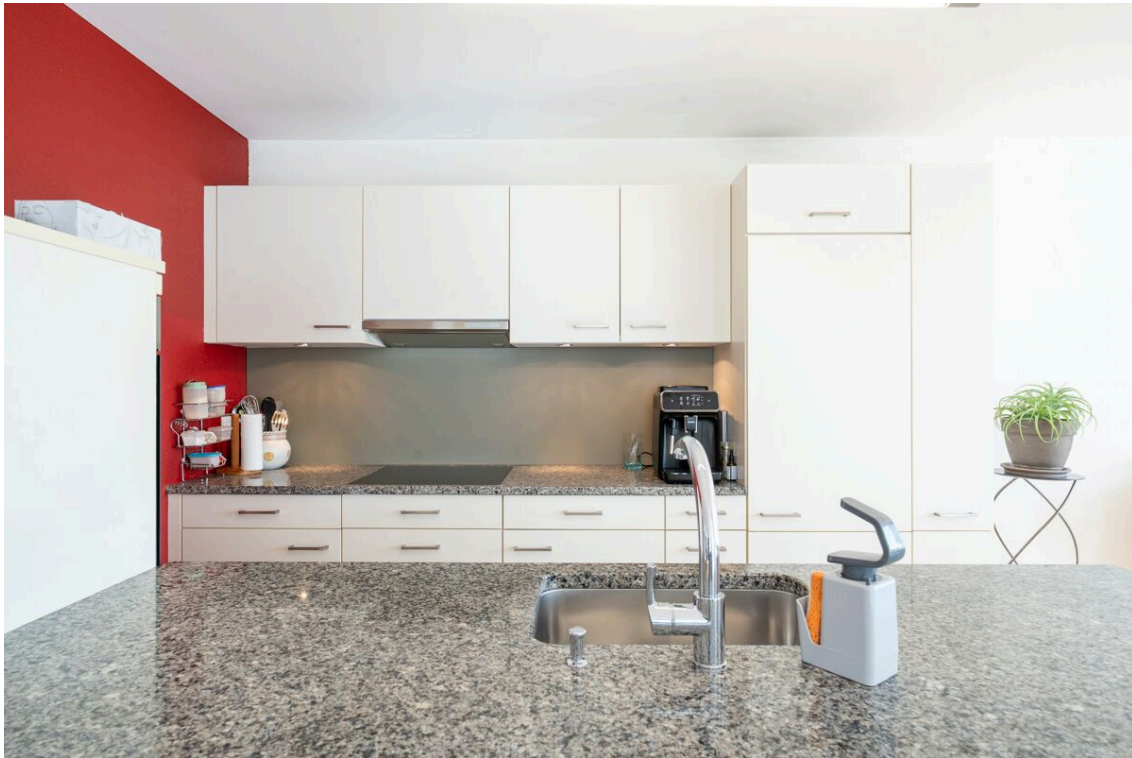
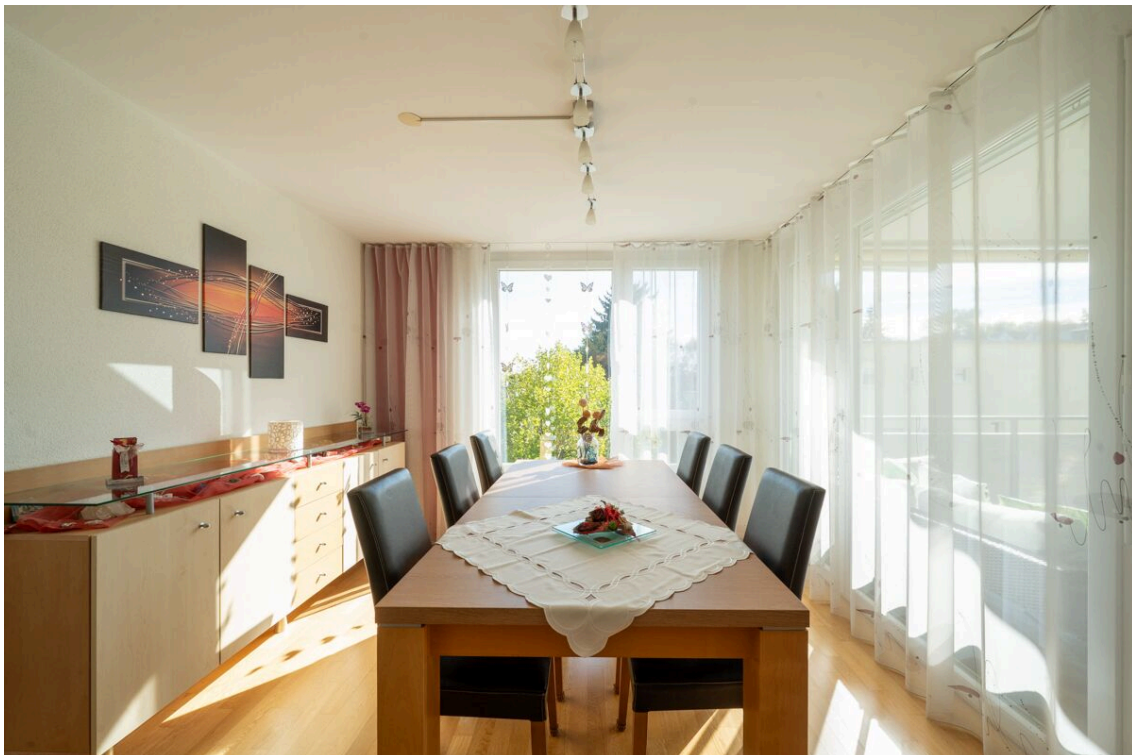
AUSSENANSICHT



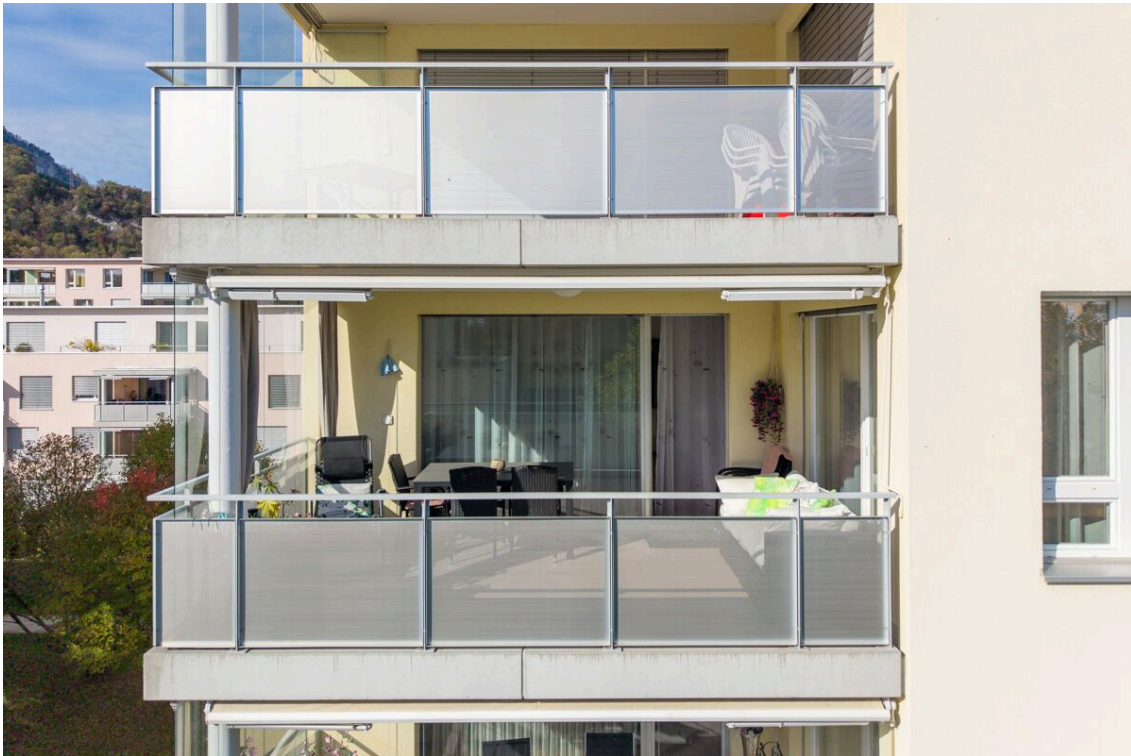
Aussenansicht mit Besucher Parkplatz

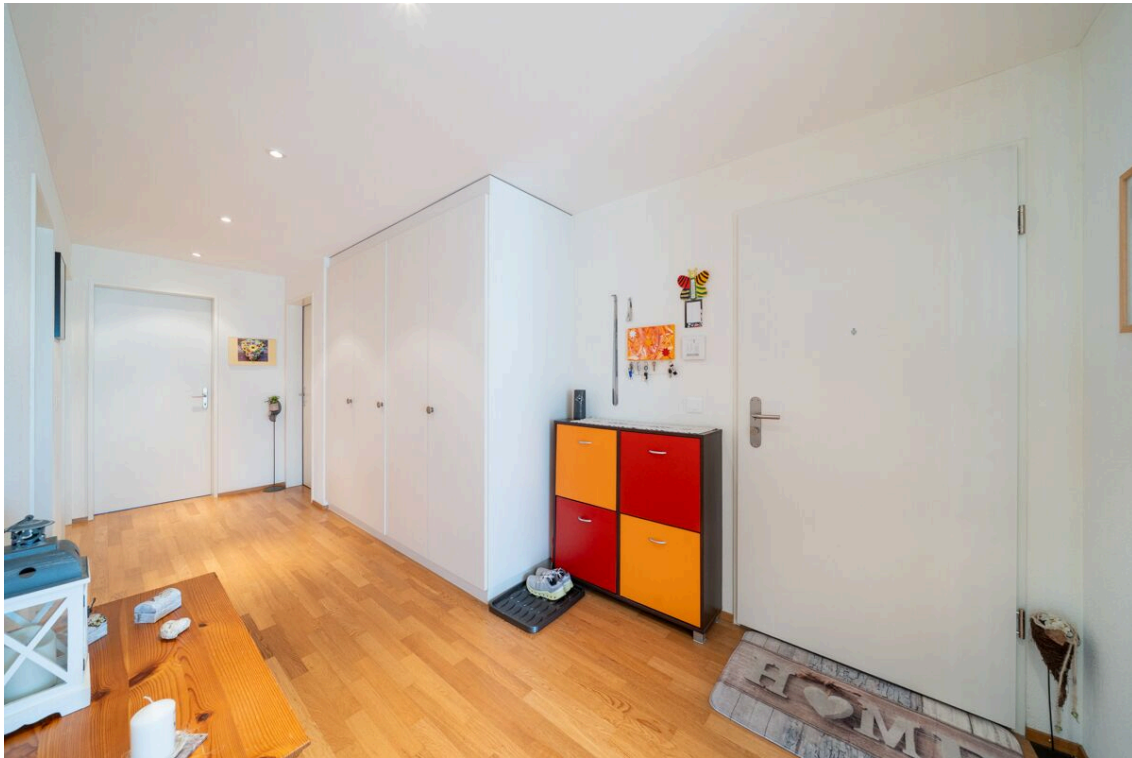
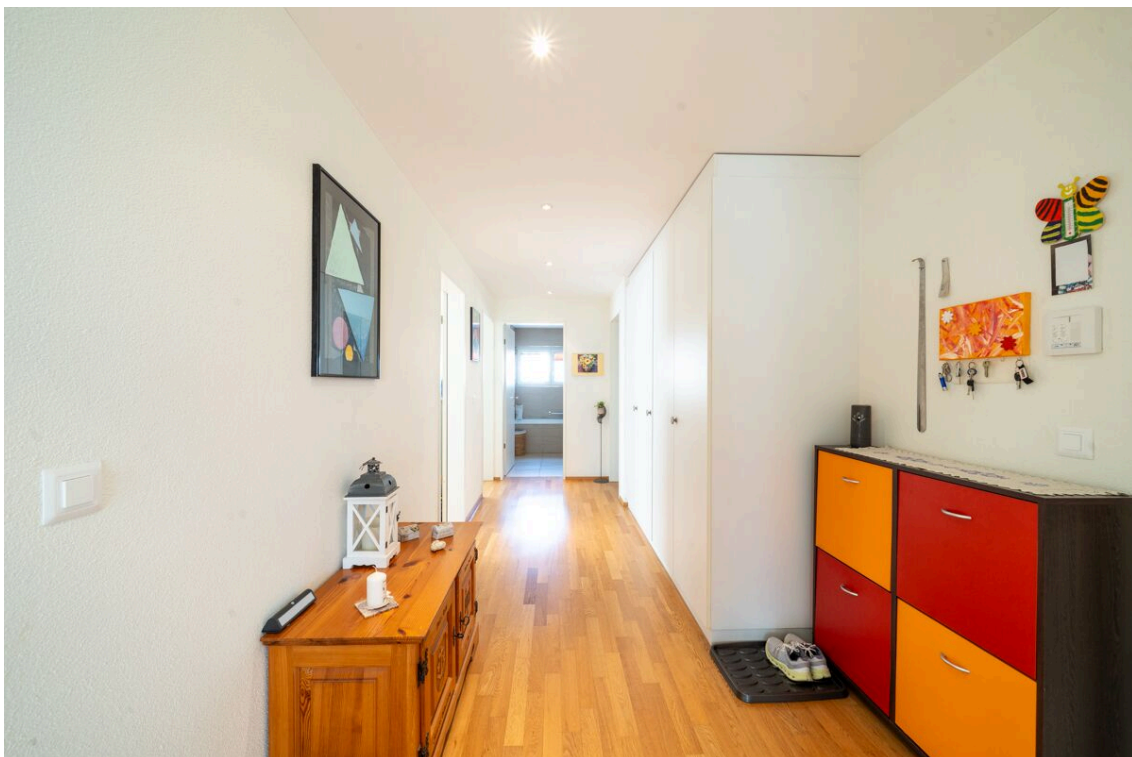
INNENANSICHT





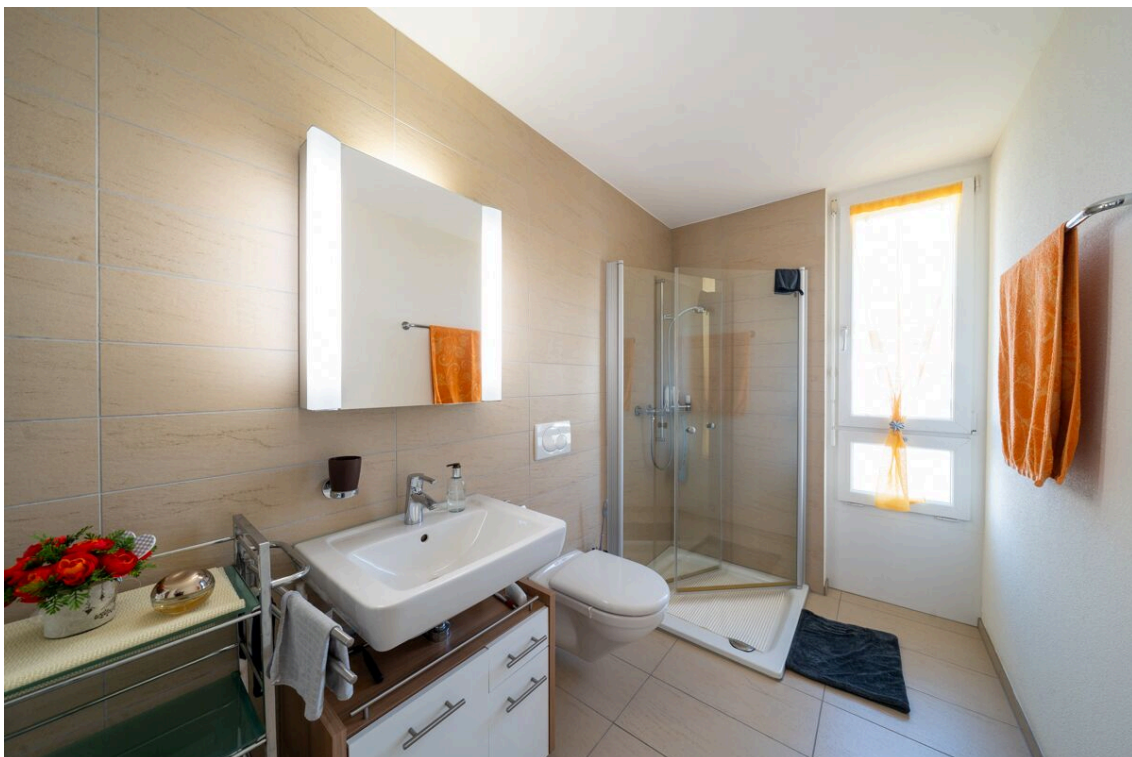








Bad Badewanne

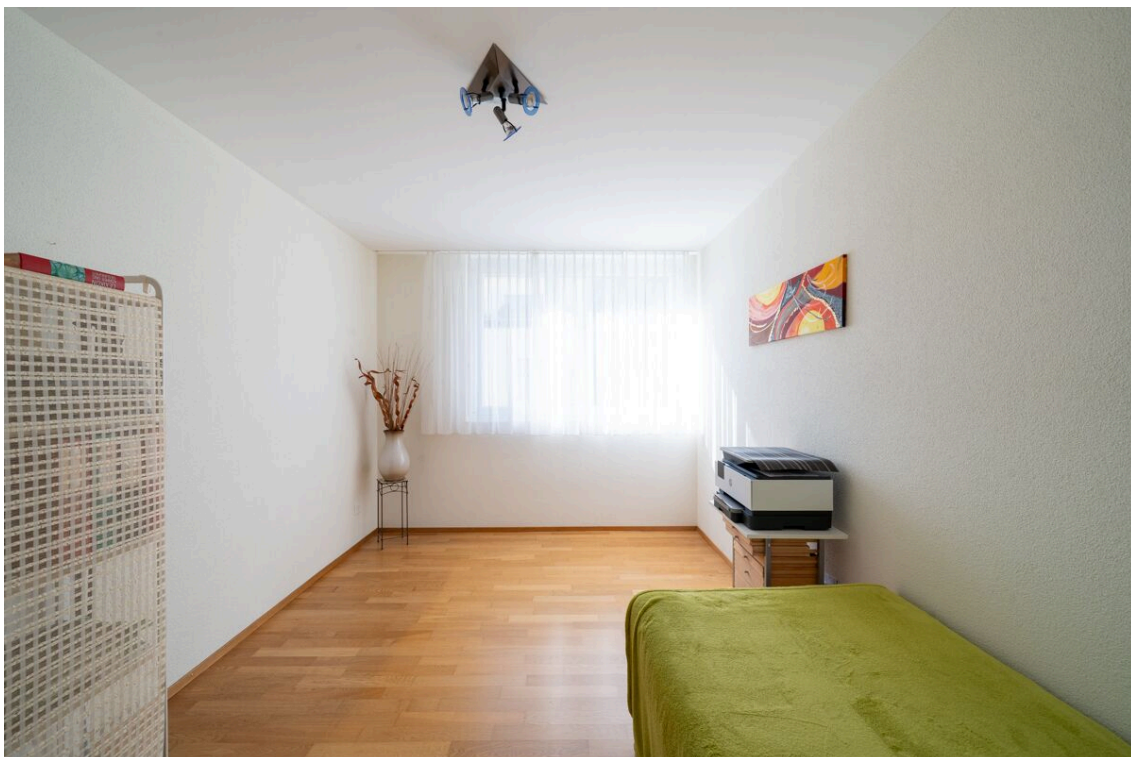


Bad Dusche



Bad Dusche





GRUNDRISS



A11-41