



Ihr Attikatraum wird bei uns zur Wahrheit!

Leuenstrasse 2 | 4702 Oensingen | Referenz : 15.11.1134

CHF 1'900.-/Monat + NK

Ihr Attikatraum wird bei uns zur Wahrheit!

CH-4702 Oensingen | Leuenstrasse 2 | **CHF 1'900.-/Monat + NK**



Im Wohnpark Leuenfeld Oensingen vermieten wir per 1. November 2026 eine moderne und grosszügige 3½-Zimmer-Attikawohnung. Die Wohnung liegt an bester Lage in Oensingen. Alles liegt nur einen "Katzensprung" entfernt.

Die moderne Küche mit Naturstein, Glasrückwand und hellen Fronten sowie die hochwertigen Küchengeräte von Electrolux, werden auch Sie überzeugen. Im Badezimmer gibt es nebst der Badewanne eine Dusche sowie einen Waschturm. Die praktischen Einbauschränke im Eingangsbereich sowie im Korridor sorgen für viel Stauraum. Im Wohnzimmer und den Schlafzimmern sowie Entrée/Korridor wurde ein hochwertiger Parkettboden (Eiche matt) eingebaut. Die Nasszellen und Küche haben einen Plattenbelag.

Die riesige Terrasse mit ca. 69m² lädt zum Verweilen ein und wartet auf Ihre Lounge, Liegestuhl und Gartenmöbel.

Weiter können Einstellhallenplätze, welcher direkt vom Haus zugänglich sind, für monatlich CHF 130.00 dazugemietet werden.

Der Wohnpark Leuenfeld beinhaltet unter anderen folgende Anlagen:

- Schwimmteich
- Kinderhort
- Quartierplätze
- etc.

Für einen Besichtigungstermin können Sie sich gerne direkt bei Frau Melanie Ferrari

Angaben

Referenz: **15.11.1134**

Typ: **Attikawohnung**

Verfügbarkeit: **01.11.2026**

Zimmer: **3.5**

Stockwerk: **4. OG**

Wohnfläche: **99 m²**

Nebenkosten: **CHF 250.-/Monat (Akonto)**

Baujahr: **2015**

Parkplätze: **Ja, optional**

3.5-Zimmer Attikawohnung

Tel. 041 444 41 76, melden.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Schmid Immobilien AG
Frau Melanie Ferrari
E-Mail : melanie.ferrari@schmid.lu
Tel. : 041 444 41 76

ANGABEN

CH-4702 Oensingen | Leuenstrasse 2 | **CHF 1'900.-/Monat + NK**

Angaben

Verfügbarkeit	01.11.2026	Nebenkosten	CHF 250.-/Monat (Akonto)
Typ	Attikawohnung	Baujahr	2015
Referenz	15.11.1134	Wohnfläche	99 m²
Zimmer	3.5	Parkplätze	Ja, optional
Stockwerk	4. OG	Innenparkplatz	 CHF 130.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garage

INNENBEREICH

- Lift
- Haustiere gestattet

AUSSTATTUNG

- Kabelfernsehen

AUSSICHT

- Schöne Aussicht

AUSSENANSICHT





INNENANSICHT







GRUNDRISS

Grundriss Attika

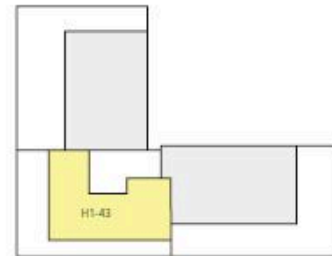
H1-43

3 ½-Zimmer-Wohnung

BWF 103.4 m²

NWF 98.9 m²

Terrasse 69.1 m²



Kontakt

Melanie Ferrari
melanie.ferrari@schmid.lu
041 444 41 76

SCHMID GRUPPE

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT
GENERALUNTERNEHMUNG
BAUUNTERNEHMUNG
IMMOBILIEN

schmid.lu

SCHMID
Ideen verwirklichen.

