



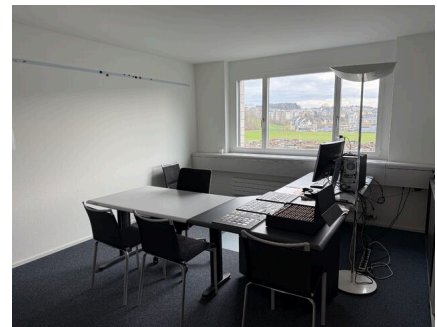
## Hochwertig ausgebaute Bürofläche von 159 m<sup>2</sup> an zentraler Lage

Neuhaltenring 1 | 6030 Ebikon | Referenz : 1.157.1044

**CHF 2'400.-/Monat + NK**

## Hochwertig ausgebaute Bürofläche von 159 m<sup>2</sup> an zentraler Lage

CH-6030 Ebikon | Neuhaltenring 1 | CHF 2'400.-/Monat + NK



An zentraler, repräsentativer Lage in Ebikon steht eine hochwertig ausgebaute Bürofläche von 159 m<sup>2</sup> zur Vermietung.

Die Räumlichkeiten sind zweckmässig unterteilt, verfügen über einen robusten Kugelgarnteppich, moderne Beleuchtung in allen Verkehrsbereichen sowie eine vollständig ausgestattete Teeküche mit Kühlschrank und praktischen Stauraumlösungen.

Ein durchdachtes Elektrokonzept mit Brüstungskanälen, Multimediaanschlüssen und zahlreichen Steckdosen ermöglicht eine flexible Arbeitsplatzgestaltung. Die vollausgebauten WC-Anlagen bieten zusätzlichen Komfort.

Für optimale Licht- und Beschattungssteuerung sorgen elektrische Lamellenstoren mit integriertem KNX-System. Ideal für Unternehmen, die eine repräsentative und funktionale Arbeitsumgebung suchen.

Die Räumlichkeiten befinden sich im Hauptsitz der Schmid-Gruppe in Ebikon. Es stehen genügend Parkplätze für die Arbeitnehmer/innen und Besuchern zur Verfügung. Auf Wunsch können gewisse Parkplätze mit Ladestationen ausgerüstet werden.

Der nahe Autobahnanschluss Buchrain bringt Sie rasch in die Zentren Zug/Zürich oder Luzern.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie.

### Angaben

Referenz: **1.157.1044**

Typ: **Büro**

Verfügbarkeit: **01.02.2027**

Stockwerk: **4. OG**

Nebenkosten: **CHF 200.-/Monat (Akonto)**

Parkplätze: **Ja, optional**

**KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Frau Laura Zefaj  
E-Mail : [laura.zefaj@schmid.lu](mailto:laura.zefaj@schmid.lu)  
Tel. : 0414444180

## LAGE

CH-6030 Ebikon | Neuhaltenring 1 | **CHF 2'400.-/Monat + NK**

### LAGE

zentral

			
Öffentliche Verkehrsmittel	530 m	7 min.	1 min.
Geschäfte	950 m	15 min.	3 min.

# ANGABEN

CH-6030 Ebikon | Neuhaltenring 1 | **CHF 2'400.-/Monat + NK**

## Angaben

Verfügbarkeit	<b>01.02.2027</b>	Nebenkosten	<b>CHF 200.-/Monat (Akonto)</b>
Typ	<b>Büro</b>	Zustand der Immobilie	<b>Sehr gut</b>
Referenz	<b>1.157.1044</b>	Parkplätze	<b>Ja, optional</b>
Stockwerk	<b>4. OG</b>		

## EIGENSCHAFTEN

### UMGEBUNG

- Industriezone
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

### AUSSENBEREICH

- Parkplatz
- Besucherparkplätze

### INNENBEREICH

- Lift
- Besucherparkplätze

### AUSSTATTUNG

- Kühlschrank
- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Abwasseranschluss

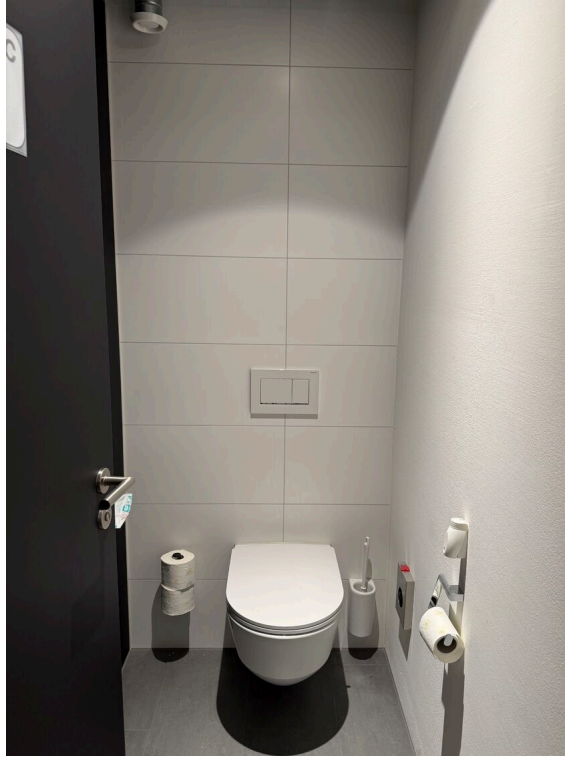
## INNENANSICHT

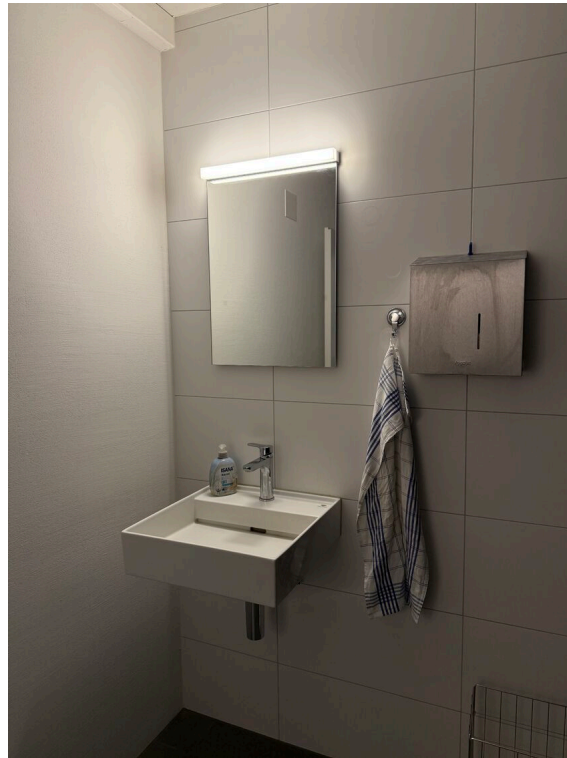




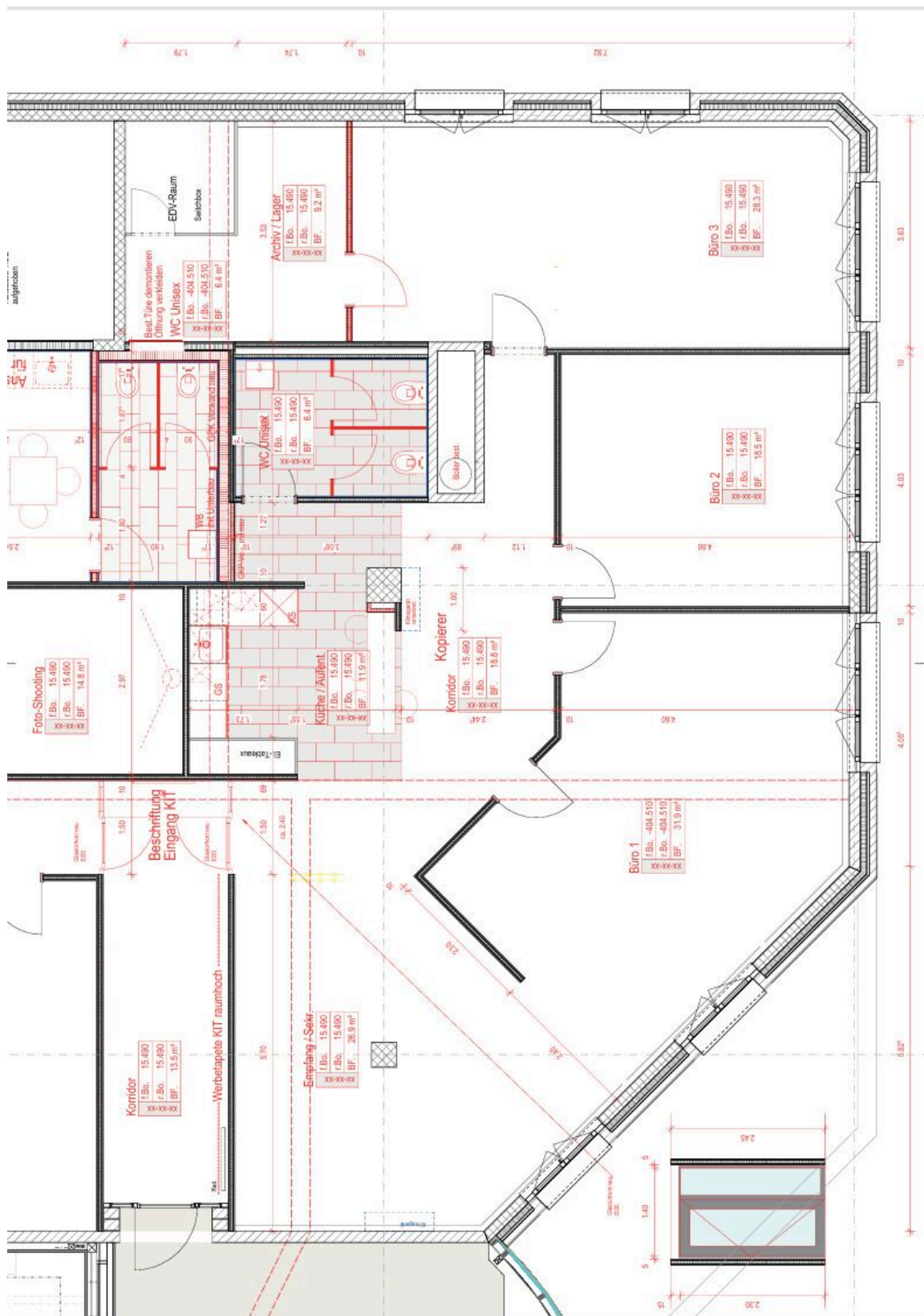








# GRUNDRISS



# Kontakt

Laura Zefaj  
laura.zefaj@schmid.lu  
0414444180

## **SCHMID GRUPPE**

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT  
GENERALUNTERNEHMUNG  
BAUUNTERNEHMUNG  
IMMOBILIEN

**[schmid.lu](http://schmid.lu)**

**SCHMID**  
Ideen verwirklichen.

