Repräsentative Bürofläche mit 348 m² in Ebikon

Neuhaltenring 1 | 6030 Ebikon | Referenz : 4. OG - rechts komplett

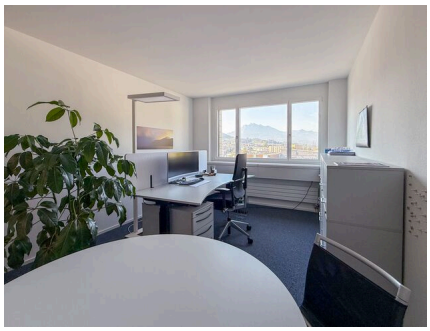
CHF 4'970.-/Monat + NK

SCHMID IMMOBILIEN AG

Neuhaltenring 1 . 6030 Ebikon . 041 444 40 55 . immobilien@schmid.lu . www.schmid.lu

Repräsentative Bürofläche mit 348 m² in Ebikon

CH-6030 Ebikon | Neuhaltenring 1 | **CHF 4'970.-/Monat + NK**



An zentraler und repräsentativer Lage in Ebikon vermieten wir den **gesamten rechten Gebäudeteil im 4. Obergeschoss** mit einer Bürofläche von insgesamt **348 m²**.

Die hochwertig ausgebauten Räumlichkeiten sind zweckmässig unterteilt und bieten ideale Voraussetzungen für eine moderne, flexible und angenehme Arbeitsumgebung. Dank der grosszügigen Fläche lassen sich unterschiedliche Arbeitsplatzkonzepte sowie Einzel-, Gruppen- und Besprechungsbereiche realisieren.

Zur Ausstattung gehören ein robuster Kugelgarnteppich, eine moderne Beleuchtung in den Verkehrsbereichen sowie eine vollständig ausgestattete Teeküche mit Kühlschrank und praktischen Stauraumlösungen.

Ein durchdachtes Elektrokonzept mit Brüstungskanälen, Multimediaanschlüssen und zahlreichen Steckdosen ermöglicht eine flexible Einrichtung der Arbeitsplätze. Die vollständig ausgebauten WC-Anlagen sorgen für zusätzlichen Komfort.

Elektrische Lamellenstoren mit integriertem KNX-System gewährleisten eine komfortable Steuerung von Tageslicht und Beschattung.

Die Bürofläche befindet sich am Hauptsitz der **Schmid Gruppe** in Ebikon. Für Mitarbeitende sowie Besucherinnen und Besucher stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Auf Wunsch können ausgewählte Parkplätze mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge ausgestattet werden.

Angaben

Referenz: **4. OG - rechts komplett**

Typ: **Büro**

Verfügbarkeit: **01.02.2027**

Stockwerk: **4. OG**

Nebenkosten: **CHF 420.-/Monat (Akonto)**

Parkplätze: **Ja, optional**

SCHMID IMMOBILIEN AG

Neuhaltenring 1 . 6030 Ebikon . 041 444 40 55 . immobilien@schmid.lu . www.schmid.lu

Der nahe gelegene Autobahnanschluss Buchrain ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Luzern, Zug und Zürich.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Schmid Immobilien AG
Frau Laura Zefaj
E-Mail : laura.zefaj@schmid.lu
Tel. : 0414444180

LAGE

CH-6030 Ebikon | Neuhaltenring 1 | **CHF 4'970.-/Monat + NK**

LAGE

zentral

Öffentliche Verkehrsmittel	530 m	7 min.	1 min.
Geschäfte	950 m	15 min.	3 min.

ANGABEN

CH-6030 Ebikon | Neuhaltenring 1 | **CHF 4'970.-/Monat + NK**

Angaben

Verfügbarkeit	**01.02.2027**	Nebenkosten	**CHF 420.-/Monat (Akonto)**
Typ	**Büro**	Zustand der Immobilie	**Sehr gut**
Referenz	**4. OG - rechts komplett**	Parkplätze	**Ja, optional**
Stockwerk	**4. OG**		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Industriezone
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

AUSSENBEREICH

- Parkplatz
- Besucherparkplätze

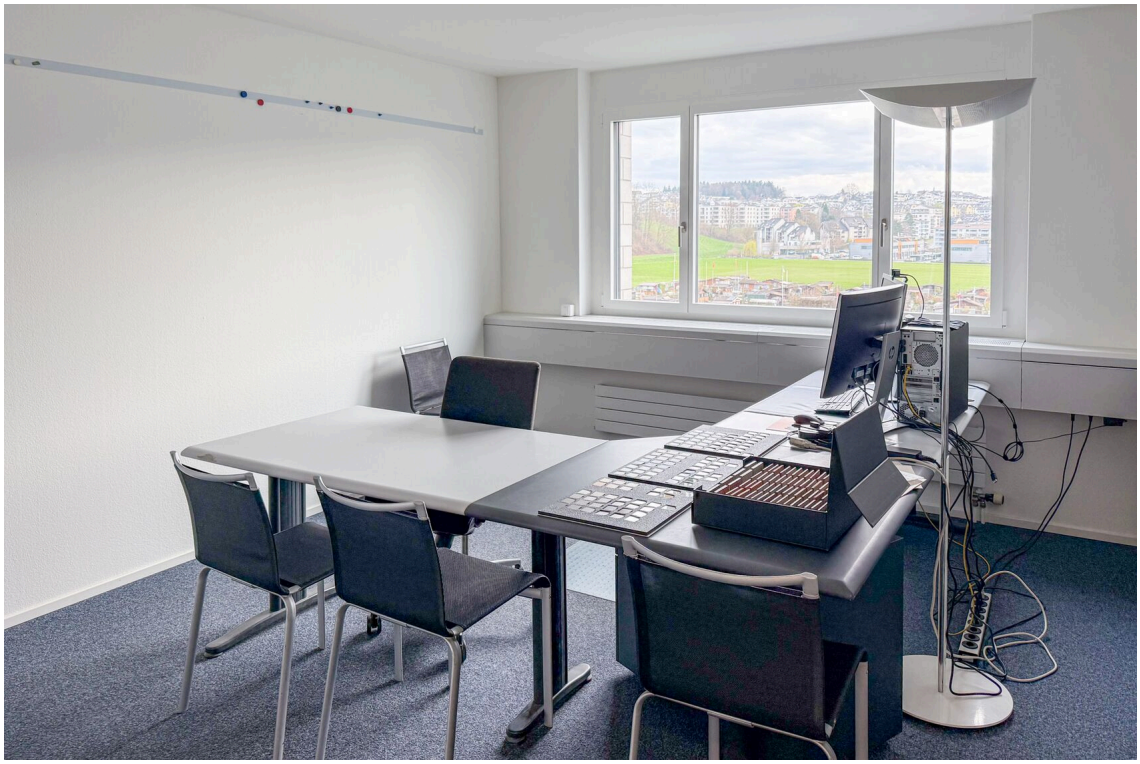
INNENBEREICH

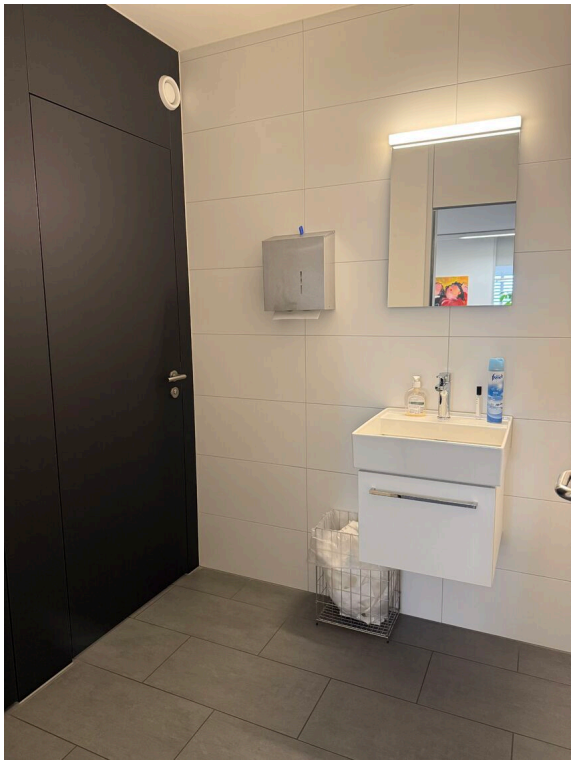
- Lift
- Besucherparkplätze

AUSSTATTUNG

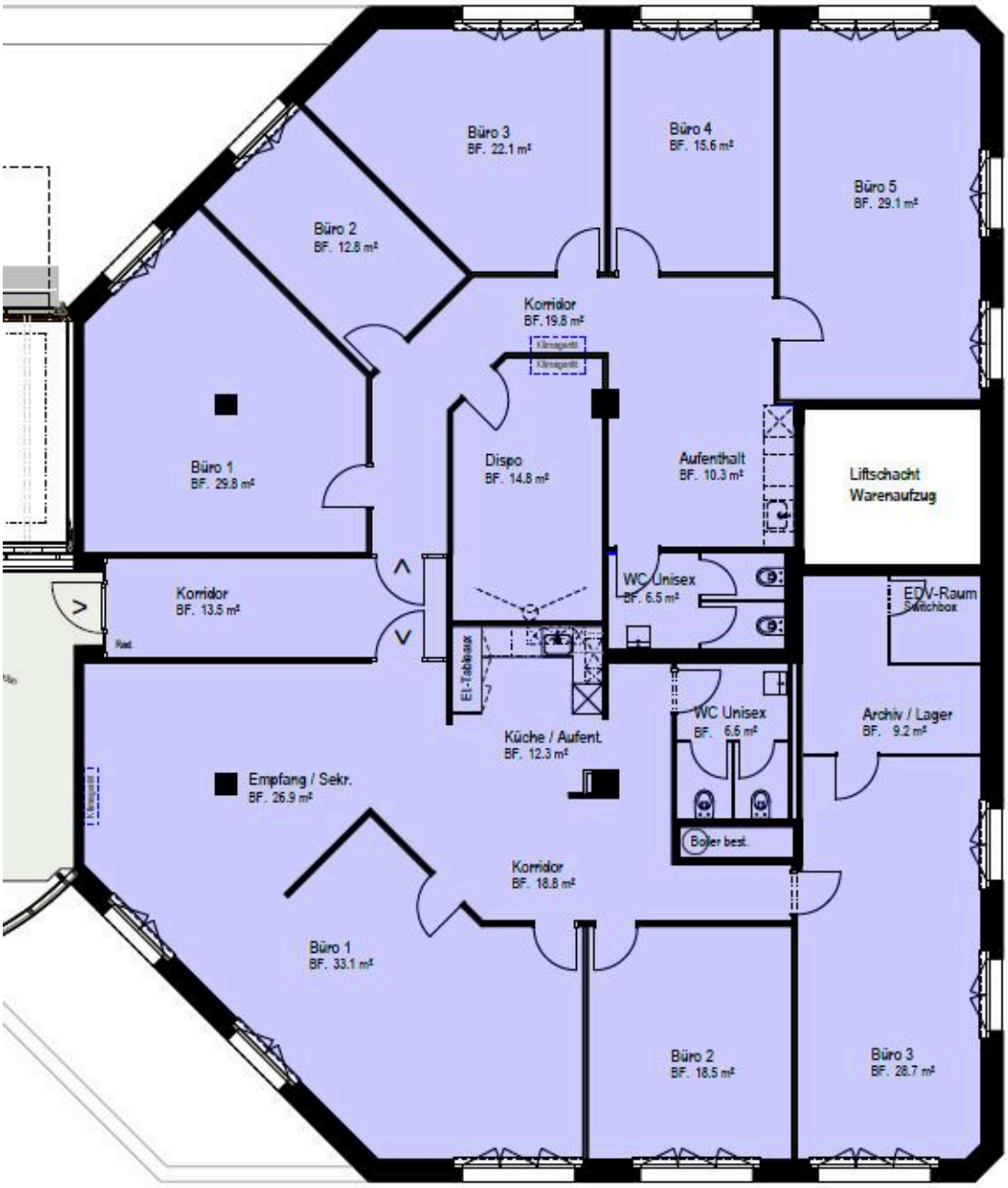
- Kühlschrank
- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Abwasseranschluss

INNENANSICHT





GRUNDRISS


Büro 3
BF. 22.1 m²
Büro 4
BF. 15.6 m²
Büro 5
BF. 29.1 m²
Büro 2
BF. 12.8 m²
Korridor
BF. 19.8 m²
Büro 1
BF. 29.8 m²
Dispo
BF. 14.8 m²
Aufenthalt
BF. 10.3 m²
Liftschacht
Warenaufzug
Korridor
BF. 13.5 m²
WC Unisex
BF. 6.5 m²
EDV-Raum
Switchbox
El-Tableaux
WC Unisex
BF. 6.6 m²
Archiv / Lager
BF. 9.2 m²
Küche / Aufent.
BF. 12.3 m²
Empfang / Sekr.
BF. 26.9 m²
Boiler best.
Korridor
BF. 18.8 m²
Büro 1
BF. 33.1 m²
Büro 2
BF. 18.5 m²
Büro 3
BF. 28.7 m²
Fläche 348.0 m2
25.09.2026
GZ Neuhalten 6030 Ebikon
Grundriss 4. OG rechts

Kontakt

Laura Zefaj
laura.zefaj@schmid.lu
0414444180

SCHMID GRUPPE

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT
GENERALUNTERNEHMUNG
BAUUNTERNEHMUNG
IMMOBILIEN

schmid.lu

SCHMID Ideen verwirklichen.