

St. Klemens Ebikon - Ihr neuer Geschäftsstandort

Luzernerstrasse 82b | 6030 Ebikon | Referenz : 1.1b

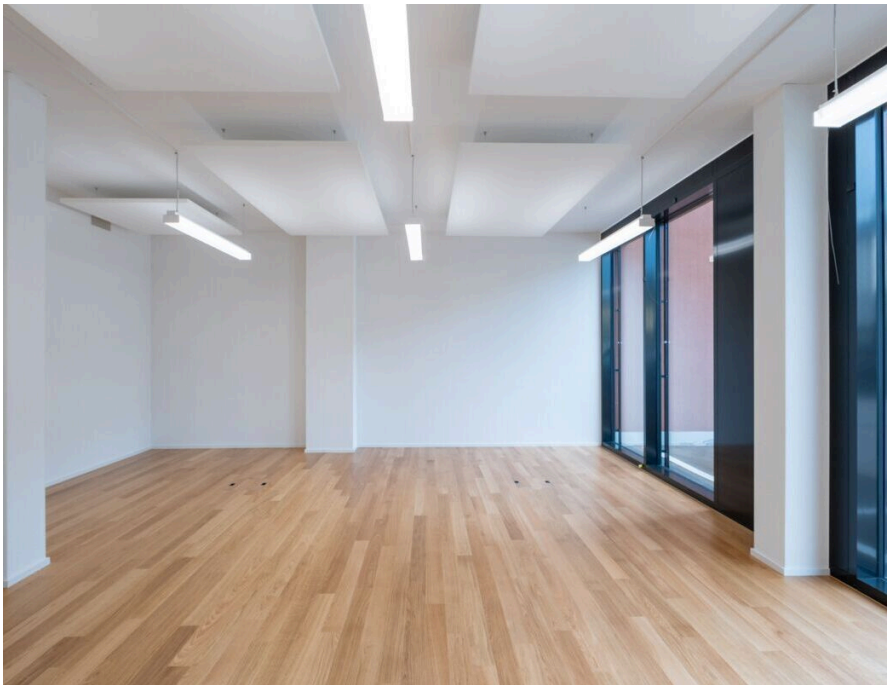
CHF 1'400.-/Monat + NK

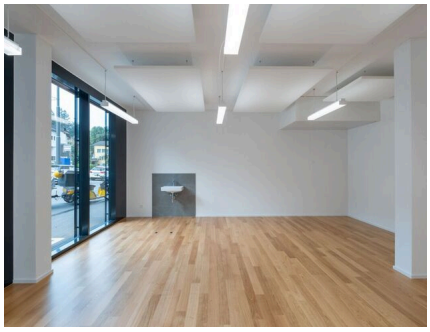
SCHMID IMMOBILIEN AG

Neuhaltenring 1 . 6030 Ebikon . 041 444 40 55 . immobilien@schmid.lu . www.schmid.lu

St. Klemens Ebikon - Ihr neuer Geschäftsstandort

CH-6030 Ebikon | Luzernerstrasse 82b | **CHF 1'400.-/Monat + NK**







St. Klemens Ebikon
moderne Büro-, Dienstleistungs- und Praxisflächen

Am nördlichen Stadtrand von Luzern, bereits auf dem Gebiet der Gemeinde Ebikon, befindet sich die Überbauung St. Klemens. An der Luzernerstrasse gibt es ein topmodernes Büro. Folgende Eigenschaften zeichnen dieses Büro aus:

- Bushaltestelle direkt vor dem Hauseingang, Bus verkehrt im 10-Minuten-Takt
- Kundenparkplätze ebenfalls direkt vor dem Eingang, für Mitarbeitende kann ein Parkplatz in der Einstellhalle gemietet werden
- Bodenbeläge in Parkett
- gemeinsamer Aufenthaltsraum mit Kaffeeküche, sowie gemeinsame Toilettenanlage mit drei anderen Mietparteien

Der Raum verfügt über eine Fläche von ca. 41m² und ist modern ausgebaut. Durch die grosse Fensterfläche in Richtung Luzernerstrasse und Bushaltestelle, wird ihr Geschäft auf den ersten Blick erkannt.

Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum und Ihre Ideen. Wir helfen Ihnen dabei.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Ihre Ansprechperson ist Julia Nestler Tel. 041 444 41 57 oder julia.nestler@schmid.lu

Angaben

Referenz: **1.1b**

Typ: **Büro**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Nutzfläche: **~ 41 m²**

Nebenkosten: **CHF 120.-/Monat (Akonto)**

Baujahr: **2022**

Parkplätze: **Ja, optional**

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Schmid Immobilien AG
Herr Julia Nestler
E-Mail : julia.nestler@schmid.lu

ANGABEN

CH-6030 Ebikon | Luzernerstrasse 82b | **CHF 1'400.-/Monat + NK**

Angaben

Verfügbarkeit	**Sofort**	Baujahr	**2022**
Typ	**Büro**	Nutzfläche	**~ 41 m²**
Referenz	**1.1b**	Parkplätze	**Ja, optional**
Stockwerk	**Erdgeschoss**	Innenparkplatz	**1 | CHF 150.-**
Nebenkosten	**CHF 120.-/Monat (Akonto)**		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Besucherparkplätze

AUSSTATTUNG

- W-Lan
- Elektrische Rollläden

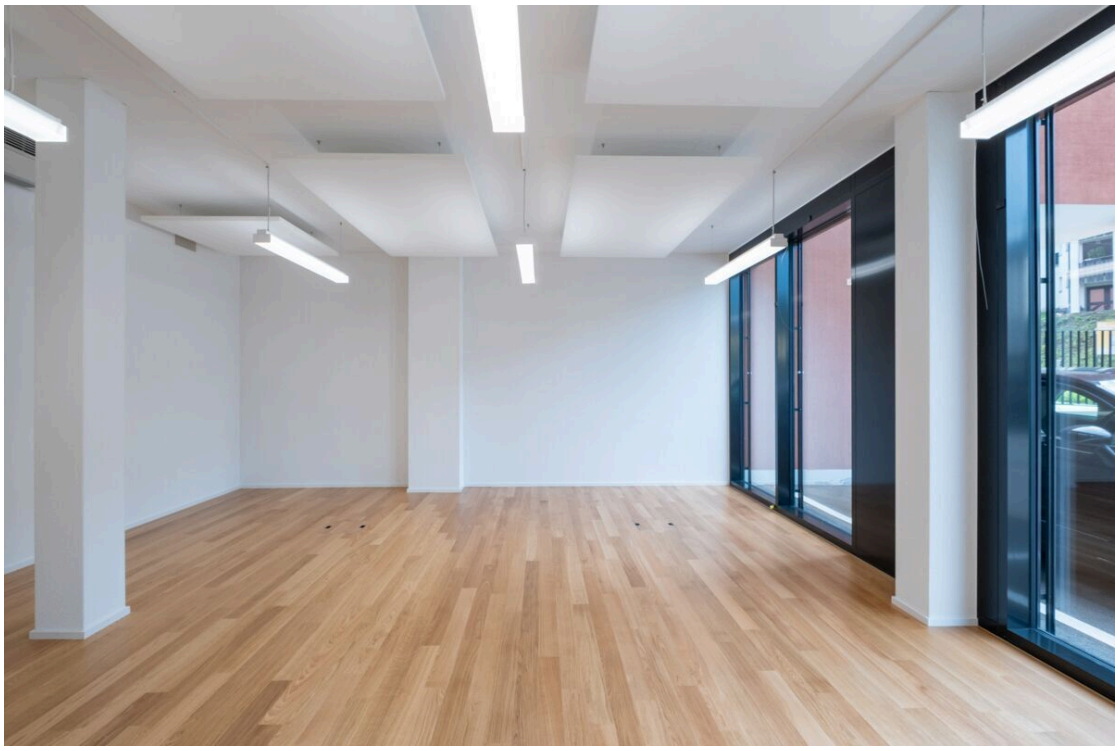
STIL

- Modern

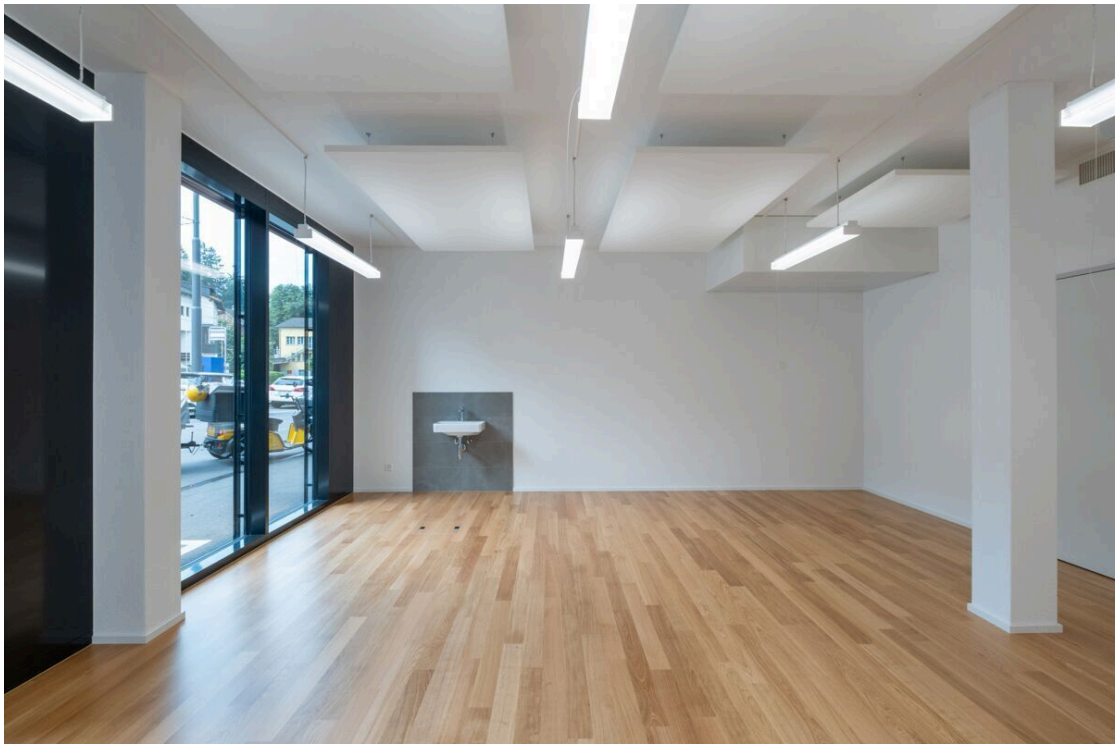
BAUSTANDARD

- Minergie®

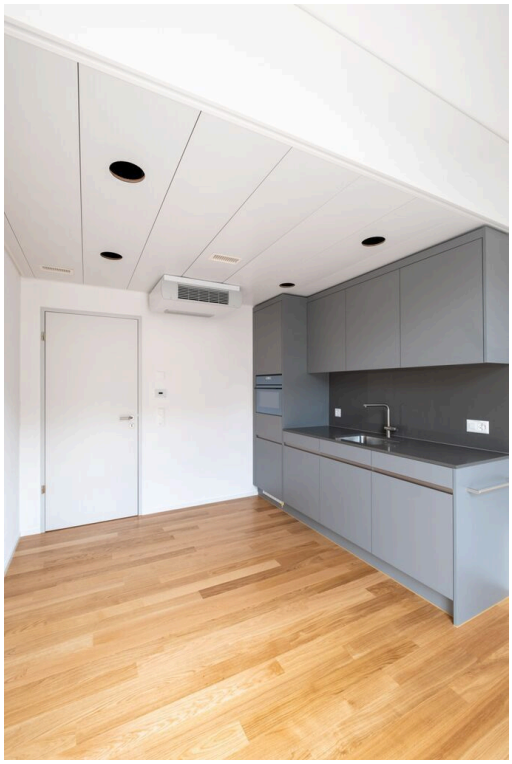
INNENANSICHT



Innenraum Ansicht



Innenraum Ansicht



Küche



Bad

AUSSENANSICHT



Umgebung



St. Klemens

Kontakt

Julia Nestler
julia.nestler@schmid.lu

SCHMID GRUPPE

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT
GENERALUNTERNEHMUNG
BAUUNTERNEHMUNG
IMMOBILIEN

schmid.lu

SCHMID Ideen verwirklichen.