



Helles Einzelbüro mit grosser Fensterfront

Bärenmatte 1 | 6403 Küssnacht am Rigi | Referenz : 1.66.6647

CHF 690.-/Monat + NK

Helles Einzelbüro mit grosser Fensterfront

CH-6403 Küssnacht am Rigi | Bärenmatte 1 | **CHF 690.-/Monat + NK**



An zentraler Lage in Küssnacht am Rigi vermieten wir einen modernen und hellen Büroraum in einem etablierten und repräsentativen Bürogebäude.

Folgende Mehrwerte sprechen für sich:

- grosse Fensterfront mit beeindruckender Weitsicht
- Kugelgarnteppich als Bodenbelag
- Grundbeleuchtung mittels LED-Leuchten
- Brüstungskanal für EDV-Verkabelung
- WC-Anlage sowie Küchenzeile zur Mitbenützung vorhanden
- genügend Besucherparkplätze stehen zur Verfügung

Bei Interesse können Sie sich gerne an Melanie Ferrari, 041 444 41 76, wenden.
Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Angaben

Referenz: **1.66.6647**

Typ: **Büro**

Verfügbarkeit: **01.03.2027**

Stockwerk: **2. OG**

Nutzfläche: **44.4 m²**

Nebenkosten: **CHF 150.-/Monat (Akonto)**

Baujahr: **2002**

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Schmid Immobilien AG
Frau Melanie Ferrari
E-Mail : melanie.ferrari@schmid.lu
Tel. : 041 444 41 76

LAGE

CH-6403 Küssnacht am Rigi | Bärenmatte 1 | CHF 690.-/Monat + NK

LAGE

zentral

				
Öffentliche Verkehrsmittel	436 m	8 min.	8 min.	2 min.
Geschäfte	500 m	8 min.	6 min.	1 min.
Restaurants	240 m	5 min.	5 min.	1 min.

ANGABEN

CH-6403 Küssnacht am Rigi | Bärenmatte 1 | **CHF 690.-/Monat + NK**

Angaben

Verfügbarkeit	01.03.2027	Nebenkosten	CHF 150.-/Monat (Akonto)
Typ	Büro	Baujahr	2002
Referenz	1.66.6647	Nutzfläche	44.4 m²
Stockwerk	2. OG		

EIGENSCHAFTEN

AUSSENBEREICH

- Parkplatz

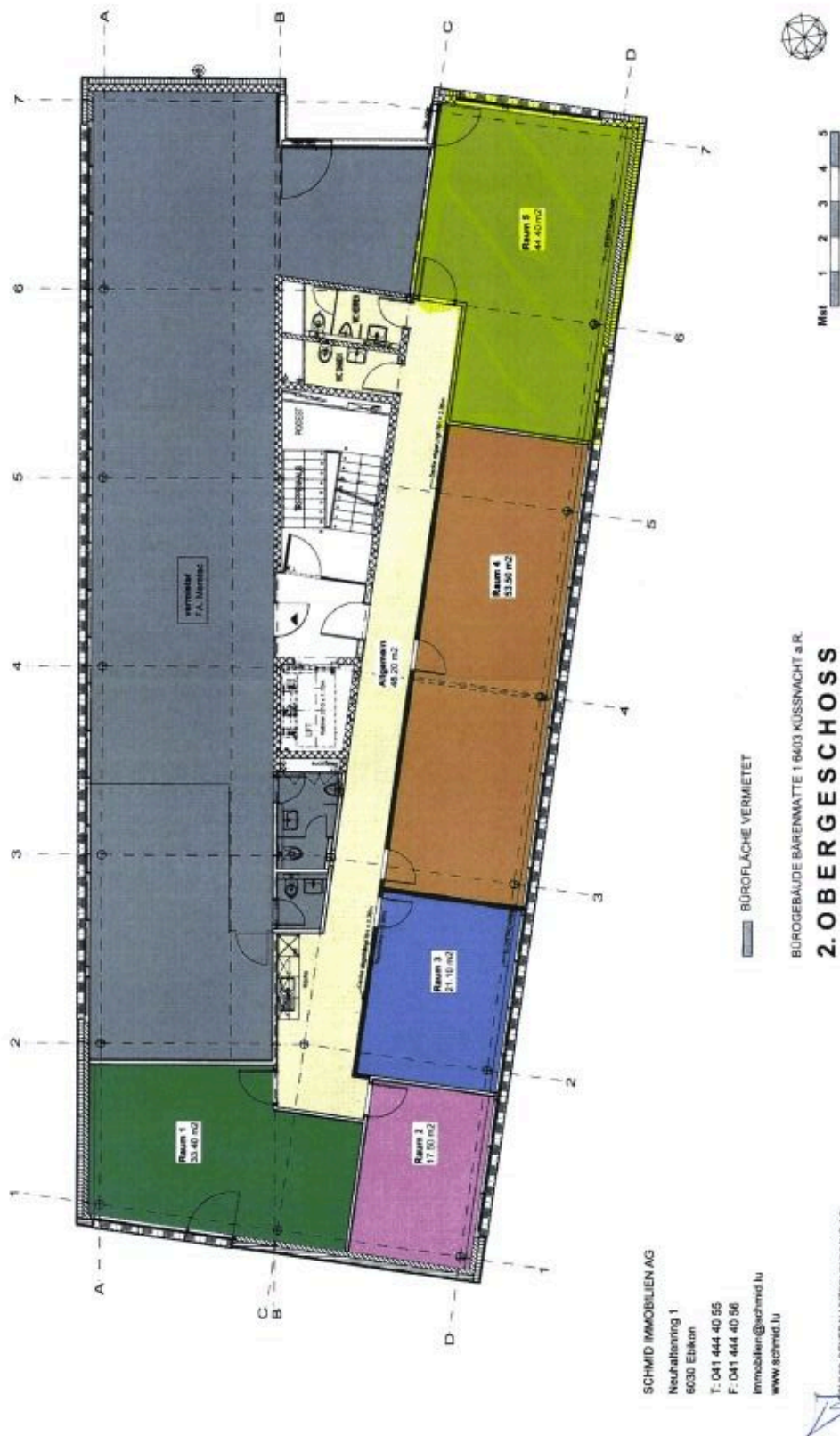
INNENBEREICH

- Lift
- Gäste-WC

AUSSENANSICHT



GRUNDRISS



FOTO(S)





Kontakt

Melanie Ferrari
melanie.ferrari@schmid.lu
041 444 41 76

SCHMID GRUPPE

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT
GENERALUNTERNEHMUNG
BAUUNTERNEHMUNG
IMMOBILIEN

schmid.lu

SCHMID
Ideen verwirklichen.

