Helles Einzelbüro mit grosser Fensterfront

Bärenmatte 1 | 6403 Küssnacht am Rigi | Referenz : 1.66.6647

CHF 690.-/Monat + NK

SCHMID IMMOBILIEN AG

Neuhaltenring 1 . 6030 Ebikon . 041 444 40 55 . immobilien@schmid.lu . www.schmid.lu

Helles Einzelbüro mit grosser Fensterfront

CH-6403 Küssnacht am Rigi | Bärenmatte 1 | **CHF 690.-/Monat + NK**

An zentraler Lage in Küssnacht am Rigi vermieten wir einen modernen und hellen Büroraum in einem etablierten und repräsentativen Bürogebäude.

Folgende Mehrwerte sprechen für sich:

- grosse Fensterfront mit beeindruckender Weitsicht
- Kugelgarnteppich als Bodenbelag
- Grundbeleuchtung mittels LED-Leuchten
- Brüstungskanal für EDV-Verkabelung
- WC-Anlage sowie Küchenzeile zur Mitbenützung vorhanden
- genügend Besucherparkplätze stehen zur Verfügung

Bei Interesse können Sie sich gerne an Melanie Ferrari, 041 444 41 76, wenden. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Angaben

Referenz: **1.66.6647**

Typ: **Büro**

Verfügbarkeit: **01.03.2027**

Stockwerk: **2. OG**

Nutzfläche: **44.4 m²**

Nebenkosten: **CHF 150.-/Monat (Akonto)**

Baujahr: **2002**

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Schmid Immobilien AG
Frau Melanie Ferrari
E-Mail : melanie.ferrari@schmid.lu
Tel. : 041 444 41 76

LAGE

CH-6403 Küssnacht am Rigi | Bärenmatte 1 | **CHF 690.-/Monat + NK**

LAGE

zentral

Öffentliche Verkehrsmittel	436 m	8 min.	8 min.	2 min.
Geschäfte	500 m	8 min.	6 min.	1 min.
Restaurants	240 m	5 min.	5 min.	1 min.

ANGABEN

CH-6403 Küssnacht am Rigi | Bärenmatte 1 | **CHF 690.-/Monat + NK**

Angaben

Verfügbarkeit	**01.03.2027**	Nebenkosten	**CHF 150.-/Monat (Akonto)**
Typ	**Büro**	Baujahr	**2002**
Referenz	**1.66.6647**	Nutzfläche	**44.4 m²**
Stockwerk	**2. OG**		

EIGENSCHAFTEN

AUSSENBEREICH

- Parkplatz

INNENBEREICH

- Lift
- Gäste-WC

AUSSENANSICHT

GRUNDRISS

Raum 1
33.40 m2
Raum 2
17.50 m2
Raum 3
21.10 m2
Raum 4
33.50 m2
Raum 5
44.40 m2
Allgemein
48.20 m2
BÜROFLÄCHE VERMIETET
BÜROGEBÄUDE BÄRENMATTE 1 6403 KÜSSNACHT a.R.
2. OBERGESCHOSS
SCHMID IMMOBILIEN AG
Neuhaltenring 1
6030 Ebikon
T: 041 444 40 55
F: 041 444 40 56
immobilien@schmid.lu
www.schmid.lu
SCHMID GENERALUNTERNEHMUNG AG

FOTO(S)

Willkommen zum
5. Teil
Verkehrskunde

Kontakt

Melanie Ferrari
melanie.ferrari@schmid.lu
041 444 41 76

SCHMID GRUPPE

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT
GENERALUNTERNEHMUNG
BAUUNTERNEHMUNG
IMMOBILIEN

schmid.lu

SCHMID Ideen verwirklichen.