



Moderne Gewerbefläche mit überhoher Lagerhalle in Ebikon

Neuhaltenring 14 | 6030 Ebikon | Referenz : 1.65.6502

CHF 1'300.-/Monat + NK

Moderne Gewerbefläche mit überhoher Lagerhalle in Ebikon

CH-6030 Ebikon | Neuhaltenring 14 | CHF 1'300.-/Monat + NK



Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit ca. 108 m², inklusive 11 m² Büro im Zwischengeschoss. Die Einheit bietet eine Lagerhalle mit ca. 5.50 m Deckenhöhe, grosses Schiebetor mit Servicetüre sowie Parkplätze direkt vor dem Eingang.

Das Büro ist mit Teppichboden ausgestattet, der Doppelboden wurde bereits mieterseitig ausgebaut und ein durchdachtes Elektrokonzept mit zahlreichen Steckdosen ist vorhanden. Zudem steht eine voll ausgebaut WC-Anlage (WC & Pissoir) zur Verfügung. Die Lagerfläche ist mit Deckenlampen gut beleuchtet. Ideal für Betriebe, die funktionale Lager-, Produktions- oder Serviceflächen mit praktischem kleinem Büroanteil suchen.

Dank der Nähe zum Autobahnanschluss Buchrain erreichen Sie die Zentren Zug, Zürich oder Luzern in kürzester Zeit.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Angaben

Referenz: **1.65.6502**

Typ: **Gewerbe**

Verfügbarkeit: **01.02.2027**

Nebenkosten: **CHF 255.-/Monat (Akonto)**

Parkplätze: **Ja, optional**

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN




Frau Laura Zefaj
E-Mail : laura.zefaj@schmid.lu
Tel. : 0414444180

LAGE

CH-6030 Ebikon | Neuhaltenring 14 | **CHF 1'300.-/Monat + NK**

LAGE

zentral

			
Öffentliche Verkehrsmittel	660 m	8 min.	1 min.
Geschäfte	950 m	15 min.	3 min.

ANGABEN

CH-6030 Ebikon | Neuhaltenring 14 | **CHF 1'300.-/Monat + NK**

Angaben

Verfügbarkeit	01.02.2027	Nebenkosten	CHF 255.-/Monat (Akonto)
Typ	Gewerbe	Zustand der Immobilie	Gut
Referenz	1.65.6502	Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Industriezone
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

AUSSENBEREICH

- Parkplatz
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Besucherparkplätze

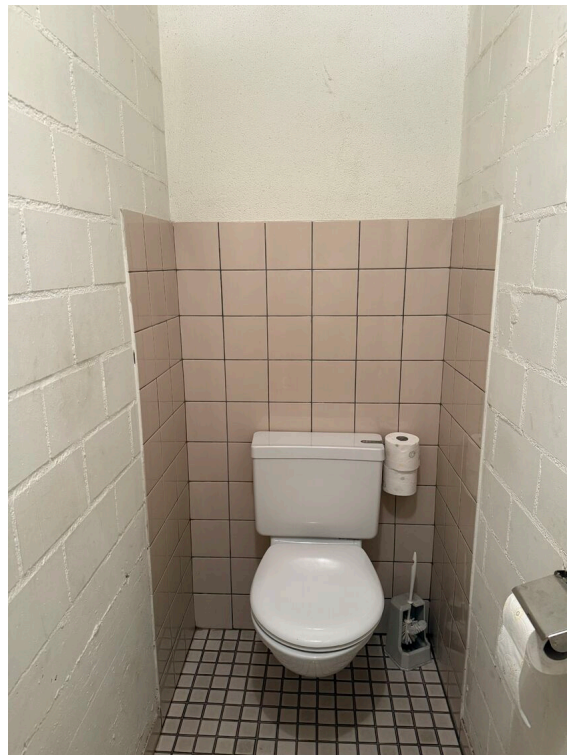
AUSSTATTUNG

- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Abwasseranschluss

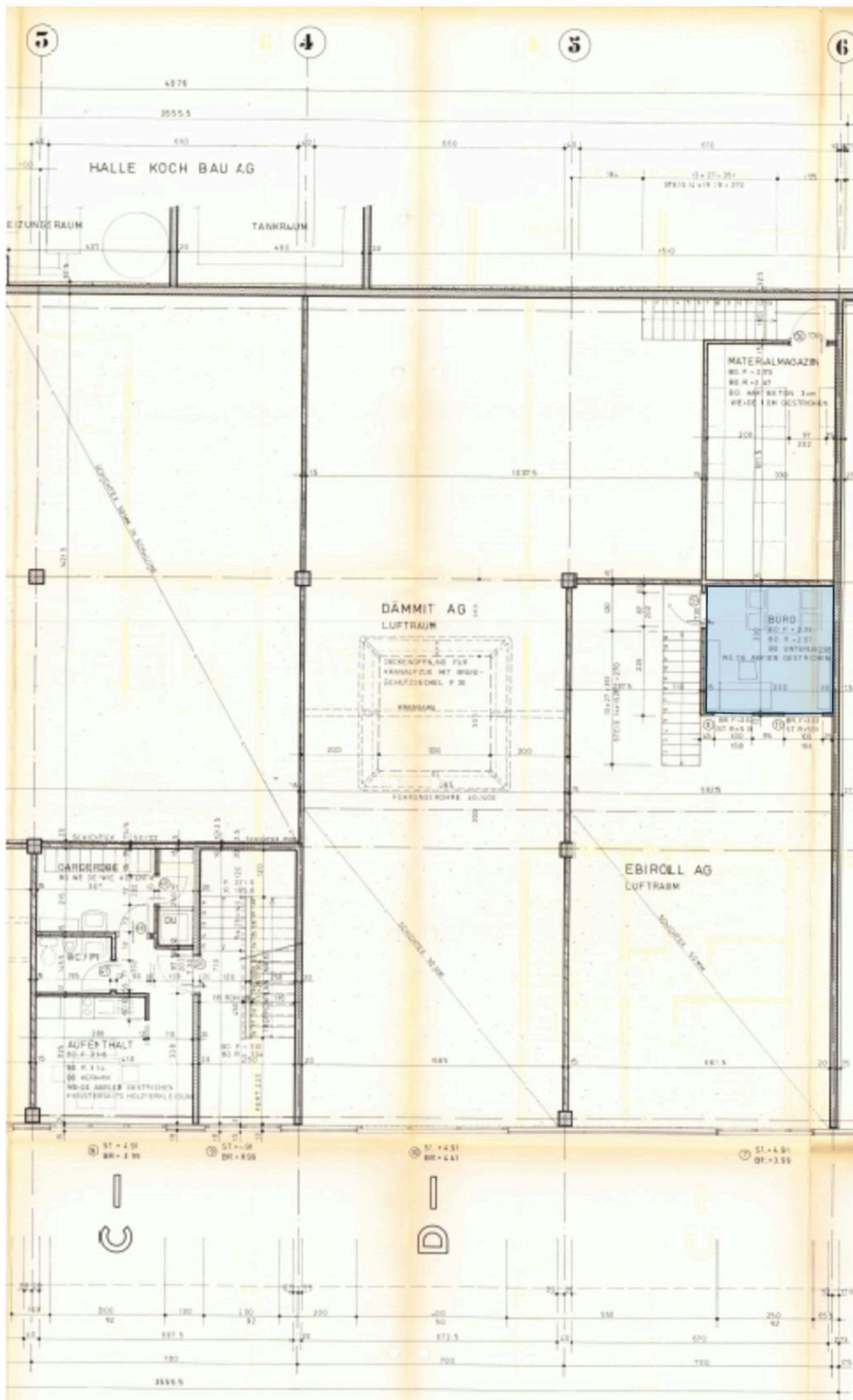
INNENANSICHT











Kontakt

Laura Zefaj
laura.zefaj@schmid.lu
0414444180

SCHMID GRUPPE

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT
GENERALUNTERNEHMUNG
BAUUNTERNEHMUNG
IMMOBILIEN

schmid.lu

SCHMID
Ideen verwirklichen.

