



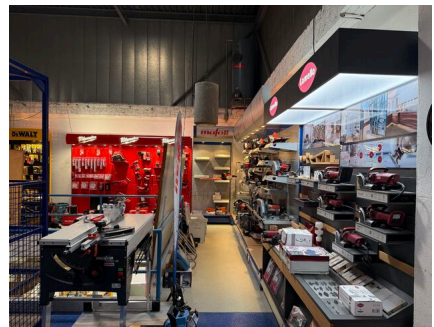
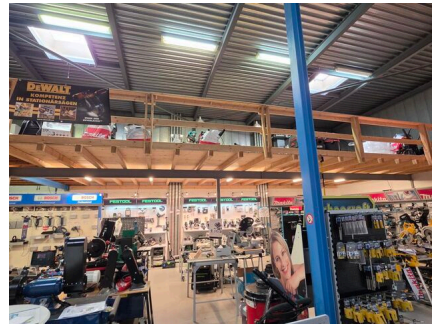
## Vielseitige Gewerbefläche mit grosszügiger Lagerhalle

Neuhaltenring 14 | 6030 Ebikon | Referenz : 1.65.6501

**CHF 4'300.-/Monat + NK**

## Vielseitige Gewerbefläche mit grosszügiger Lagerhalle

CH-6030 Ebikon | Neuhaltenring 14 | CHF 4'300.-/Monat + NK



An attraktiver Gewerbelage steht eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche von insgesamt ca. 473 m<sup>2</sup> zur Verfügung, davon 46 m<sup>2</sup> Büroflächen. Die Büros sind mit Kugelgarntepich, Abrieb/Holztafer an den Wänden und Lamellenstoren ausgestattet. Ein durchdachtes Elektrokonzept mit zahlreichen Steckdosen sorgt für flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Die Gewerbefläche verfügt über voll ausgebaute WC-Anlagen auf drei Geschossen sowie eine Ausstellungsfläche im Obergeschoss mit Deckenbeleuchtung. Das Zwischengeschoss eignet sich ideal als Aufenthalts- oder Umkleieraum.

Das Erdgeschoss überzeugt als grosszügige Lagerhalle mit überhohen Decken (ca. 5.50 m) und einem grossen Schiebetor mit Servicetüre, welches eine vielseitige Zugangsmöglichkeit gewährleistet. Mehrere Parkplätze direkt vor dem Objekt runden das Angebot ab.

Der nahe Autobahnanschluss Buchrain bringt Sie rasch in die Zentren Zug/Zürich oder Luzern.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie.

### Angaben

Referenz: **1.65.6501**

Typ: **Gewerbe**

Verfügbarkeit: **01.02.2027**

Nebenkosten: **CHF 550.-/Monat (Akonto)**

Parkplätze: **Ja, optional**

**KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**




Frau Laura Zefaj  
E-Mail : [laura.zefaj@schmid.lu](mailto:laura.zefaj@schmid.lu)  
Tel. : 0414444180

## LAGE

CH-6030 Ebikon | Neuhaltenring 14 | **CHF 4'300.-/Monat + NK**

### LAGE

zentral

			
Öffentliche Verkehrsmittel	660 m	8 min.	1 min.
Geschäfte	950 m	15 min.	3 min.

## ANGABEN

CH-6030 Ebikon | Neuhaltenring 14 | **CHF 4'300.-/Monat + NK**

### Angaben

Verfügbarkeit	<b>01.02.2027</b>	Nebenkosten	<b>CHF 550.-/Monat (Akonto)</b>
Typ	<b>Gewerbe</b>	Zustand der Immobilie	<b>Gut</b>
Referenz	<b>1.65.6501</b>	Parkplätze	<b>Ja, optional</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Industriezone
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

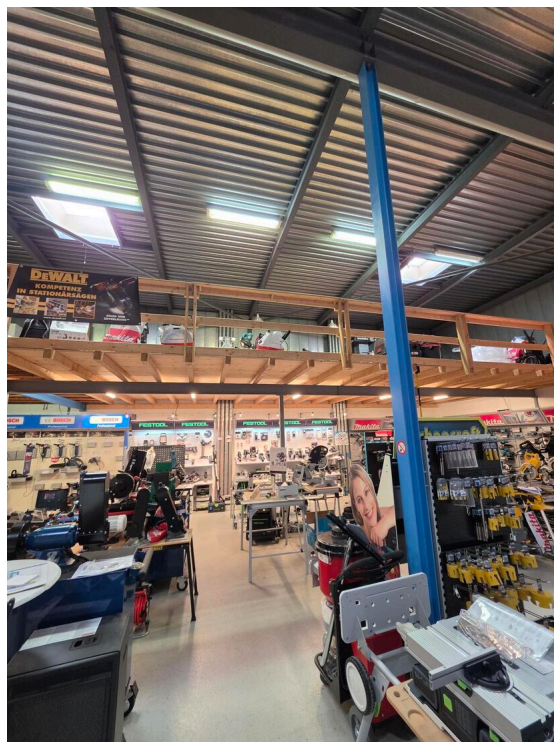
#### AUSSENBEREICH

- Parkplatz
- Besucherparkplätze

#### AUSSTATTUNG

- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Abwasseranschluss

## INNENANSICHT





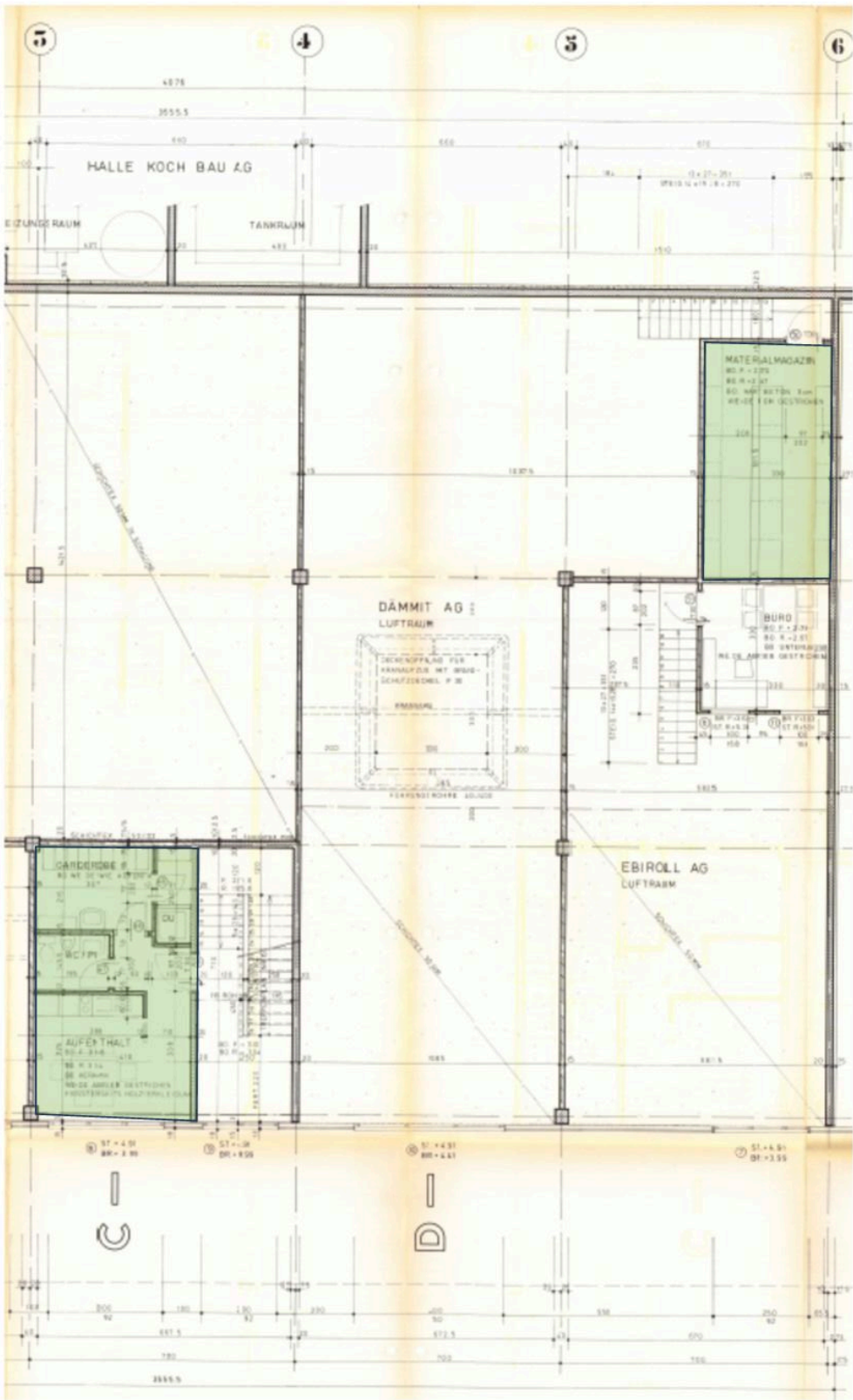












# Kontakt

Laura Zefaj  
laura.zefaj@schmid.lu  
0414444180

## **SCHMID GRUPPE**

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT  
GENERALUNTERNEHMUNG  
BAUUNTERNEHMUNG  
IMMOBILIEN

**[schmid.lu](http://schmid.lu)**

**SCHMID**  
Ideen verwirklichen.

