Vielseitige Gewerbefläche mit grosszügiger Lagerhalle

Neuhaltenring 14 | 6030 Ebikon | Referenz : 1.65.6501

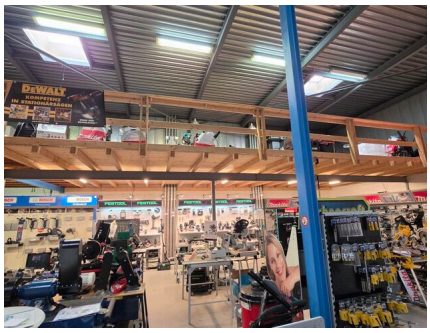
CHF 4'300.-/Monat + NK

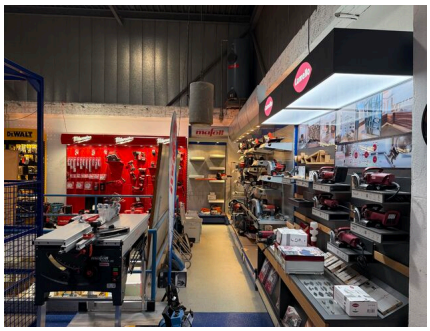
SCHMID IMMOBILIEN AG

Neuhaltenring 1 . 6030 Ebikon . 041 444 40 55 . immobilien@schmid.lu . www.schmid.lu

Vielseitige Gewerbefläche mit grosszügiger Lagerhalle

CH-6030 Ebikon | Neuhaltenring 14 | **CHF 4'300.-/Monat + NK**





An attraktiver Gewerbelage steht eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche von insgesamt ca. 473 m² zur Verfügung, davon 46 m² Büroflächen. Die Büros sind mit Kugelgarnteppich, Abrieb/Holztäfer an den Wänden und Lamellenstoren ausgestattet. Ein durchdachtes Elektrokonzept mit zahlreichen Steckdosen sorgt für flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Die Gewerbefläche verfügt über voll ausgebaute WC-Anlagen auf drei Geschossen sowie eine Ausstellungsfläche im Obergeschoss mit Deckenbeleuchtung. Das Zwischengeschoss eignet sich ideal als Aufenthalts- oder Umkleideraum.

Das Erdgeschoss überzeugt als grosszügige Lagerhalle mit überhohen Decken (ca. 5.50 m) und einem grossen Schiebetor mit Servicetüre, welches eine vielseitige Zugangsmöglichkeit gewährleistet. Mehrere Parkplätze direkt vor dem Objekt runden das Angebot ab.
Der nahe Autobahnanschluss Buchrain bringt Sie rasch in die Zentren Zug/Zürich oder Luzern.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie.

Angaben

Referenz: **1.65.6501**

Typ: **Gewerbe**

Verfügbarkeit: **01.02.2027**

Nebenkosten: **CHF 550.-/Monat (Akonto)**

Parkplätze: **Ja, optional**

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Schmid Immobilien AG
Frau Laura Zefaj
E-Mail : laura.zefaj@schmid.lu
Tel. : 0414444180

LAGE

CH-6030 Ebikon | Neuhaltenring 14 | **CHF 4'300.-/Monat + NK**

LAGE

zentral

Öffentliche Verkehrsmittel	660 m	8 min.	1 min.
Geschäfte	950 m	15 min.	3 min.

ANGABEN

CH-6030 Ebikon | Neuhaltenring 14 | **CHF 4'300.-/Monat + NK**

Angaben

Verfügbarkeit	**01.02.2027**	Nebenkosten	**CHF 550.-/Monat (Akonto)**
Typ	**Gewerbe**	Zustand der Immobilie	**Gut**
Referenz	**1.65.6501**	Parkplätze	**Ja, optional**

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Industriezone
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

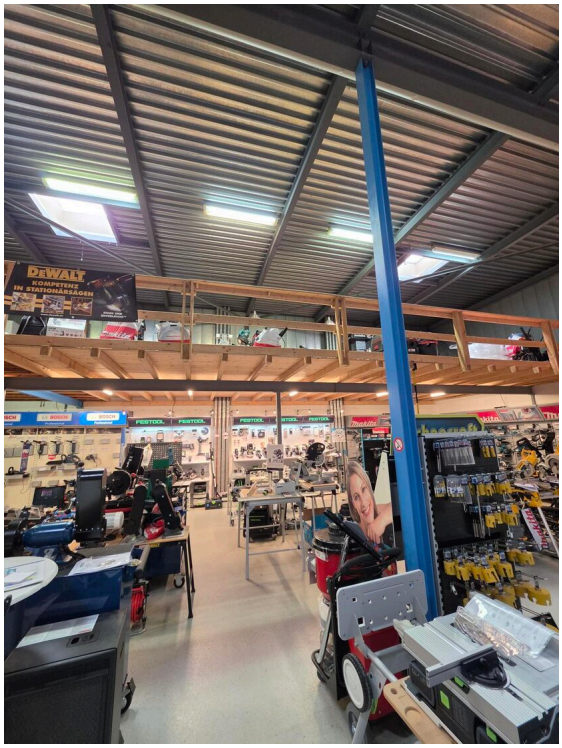
AUSSENBEREICH

- Parkplatz
- Besucherparkplätze

AUSSTATTUNG

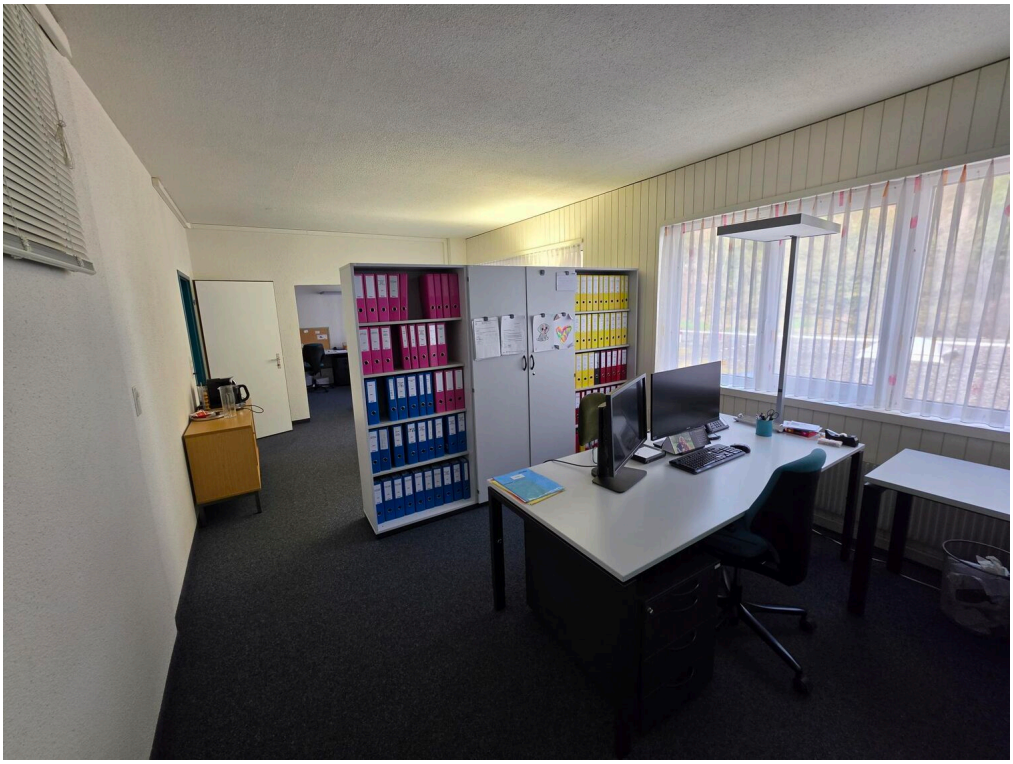
- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Abwasseranschluss

INNENANSICHT



DEWALT
Milwaukee
mafell
Lamello

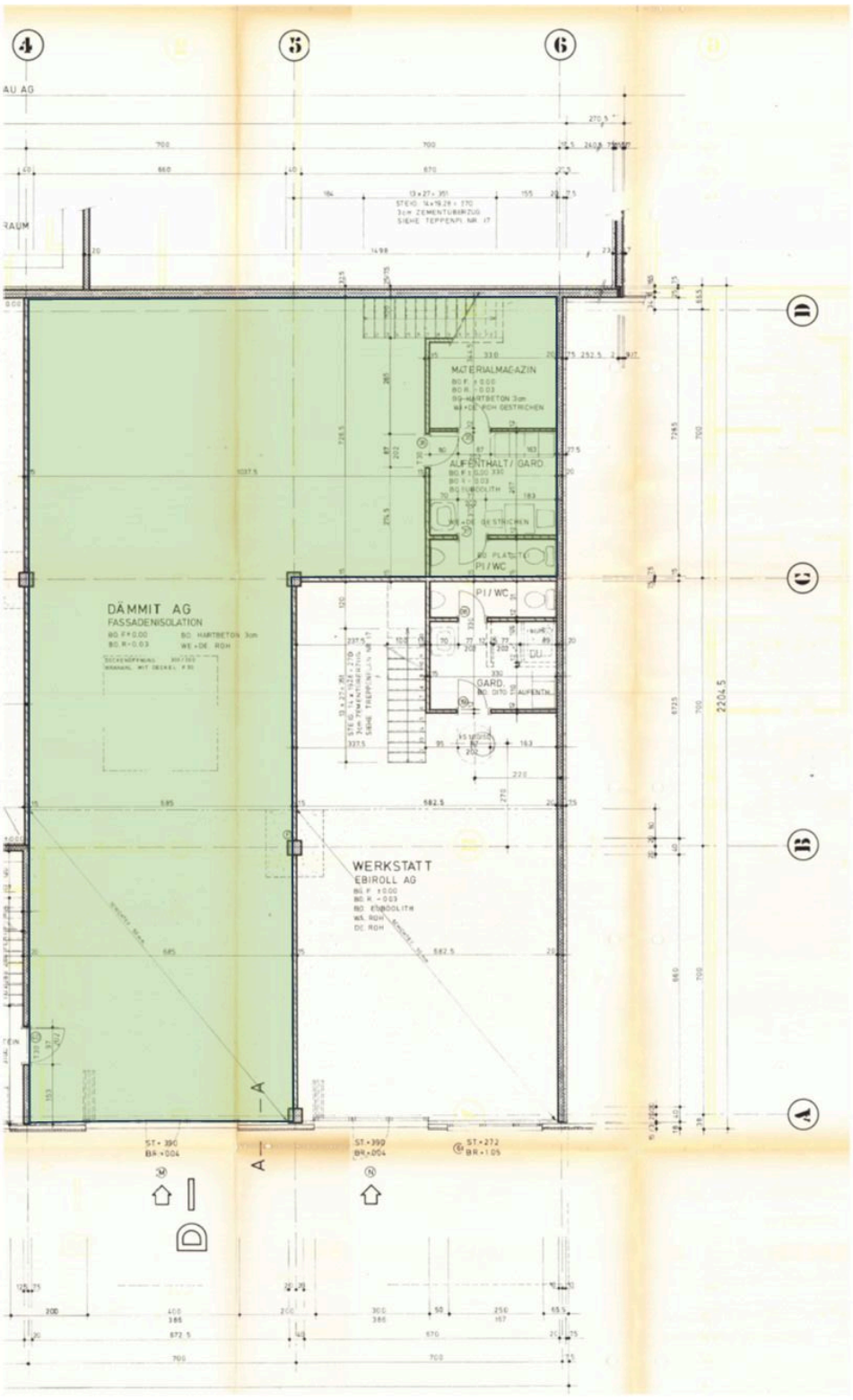
makita
HiKOKI

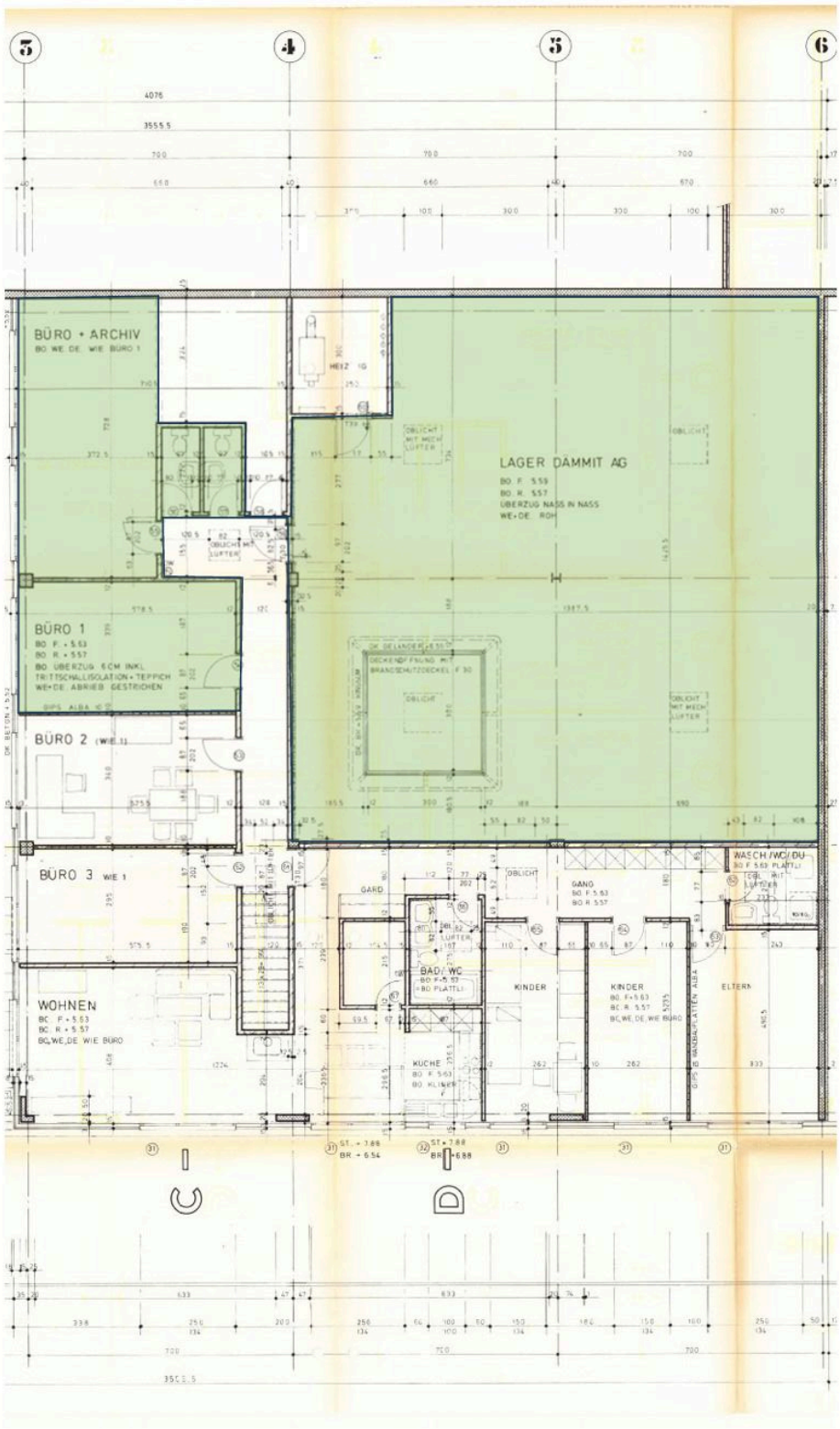


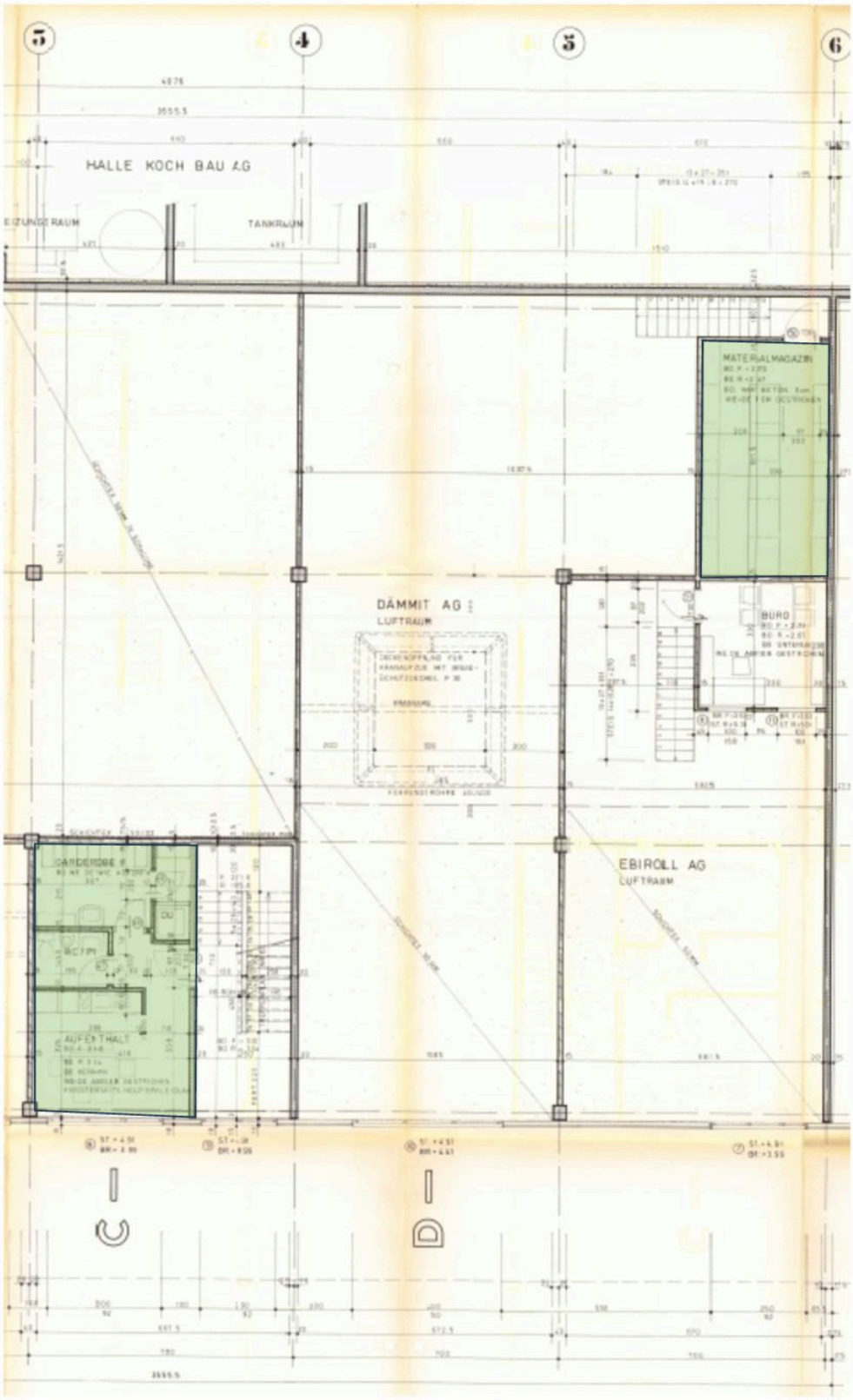
WC

makita
VC4210L
FESTOOL

GRUNDRISS


4
5
6
D
C
B
A
MATERIALMAGAZIN
AUFENTHALT / GARD.
PI / WC
DU
GARD.
DÄMMIT AG
FASSADENISOLATION
WERKSTATT
EBIROLL AG
A
A


3
4
5
6
BÜRO + ARCHIV
LAGER DÄMMIT AG
BÜRO 1
BÜRO 2
BÜRO 3
WOHNEN
BAD/WC
KÜCHE
KINDER
KINDER
ELTERN
GANG
WASCH/WC/DU


5
4
3
6
HALLE KOCH BAU AG
HEIZUNGSRAUM
TANKRAUM
MATERIALMAGAZIN
DÄMMIT AG
LUFTRAUM
BÜRO
GARDEROBE
WC / DU
AUFENTHALT
EBIROLL AG
LUFTRAUM

Kontakt

Laura Zefaj
laura.zefaj@schmid.lu
0414444180

SCHMID GRUPPE

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT
GENERALUNTERNEHMUNG
BAUUNTERNEHMUNG
IMMOBILIEN

schmid.lu

SCHMID Ideen verwirklichen.