



Ihre Unternehmung im Leuenfeld-Zentrum

Leuenfeld-Zentrum | 4702 Oensingen | Referenz : Leuenfeld_Zentrum

CHF 3'750.-/Monat + NK

Ihre Unternehmung im Leuenfeld-Zentrum

CH-4702 Oensingen | Leuenfeld-Zentrum | CHF 3'750.-/Monat + NK



An der Solothurnstrasse, am Eingang zum «Leuenfeld» entsteht das Leuenfeld-Zentrum. Im Erdgeschoss befinden sich rund 2'500m² Laden- und Gewerbeflächen. Ein Grossverteiler wird Güter des täglichen Bedarfs verkaufen. Eine grosse Gemeinschaftspraxis, eine Hebamme und ein Physiotherapie-Zentrum ergänzen mit einem umfassenden Angebot im Bereich Gesundheit und Sport. Dazwischen vermieten wir die verbleibenden 300 m² Büro- und Dienstleistungsflächen. Der Grundriss ermöglicht eine vielfältige Nutzung. Zwei raumhohe Fenster bieten einem Detailhandelsbetrieb die Möglichkeit, eigene Waren schön zu präsentieren. Dank Oblichtern im hinteren Bereich kann der Raum auch als Büro oder als Praxis genutzt werden. Dort vermieten wir:

- 300 m² Büro- und/oder Dienstleistungsflächen
- Raumhohe Fenster in Richtung Solothurnstrasse und Oblichter im hinteren Bereich bringen Tageslicht auf einen Grossteil der Fläche
- Ausbau der Räume im Edelrohnbau, der Innenausbau kann durch den Mieter mitbestimmt werden.
- Kunden- und Besucherparkplätze sind vorhanden. Für Mitarbeitende können in der Einstellhalle Parkplätze gemietet werden.
- Bushaltestelle Rondo direkt vor dem Haus. Der Bahnhof Oensingen ist zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar.
- Bezugstermin per nach Vereinbarung
- Rohbaumietzins: CHF 150/m², plus CHF 30/m² und Jahr als Nebenkosten-Akonto.

Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum und Ihre Ideen. Wir helfen Ihnen dabei.

SCHMID IMMOBILIEN AG

Neuhaltenring 1 . 6030 Ebikon . 041 444 40 55 . immobilien@schmid.lu . www.schmid.lu

Angaben

Referenz: **Leuenfeld_Zentrum**

Typ: **Gewerbe**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Nutzfläche: **300 m²**

Nebenkosten: **CHF 750.-/Monat (Akonto)**

Baujahr: **2022**

Heizanlage: **Fernheizung**

Warmwasseraufbereitungen: **Solarheizung, Fernheizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Ihre Ansprechperson ist Marco Derungs Tel. 041 444 40 58 oder marco.derungs@schmid.lu

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Marco Derungs
E-Mail : marco.derungs@schmid.lu
Tel. : +41 41 444 40 58

ANGABEN

CH-4702 Oensingen | Leuenfeld-Zentrum | **CHF 3'750.-/Monat + NK**

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Fernheizung
Typ	Gewerbe	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	Leuenfeld_Zentrum	Warmwasseraufbereitungen	Solarheizung, Fernheizung
Stockwerk	Erdgeschoss	Zustand der Immobilie	Neu
Nebenkosten	CHF 750.-/Monat (Akonto)	Nutzfläche	300 m²
Baujahr	2022		

EIGENSCHAFTEN

AUSSENBEREICH

- Gedeckter Parkplatz

FOTO(S)



Kontakt

Marco Derungs
marco.derungs@schmid.lu
+41 41 444 40 58

SCHMID GRUPPE

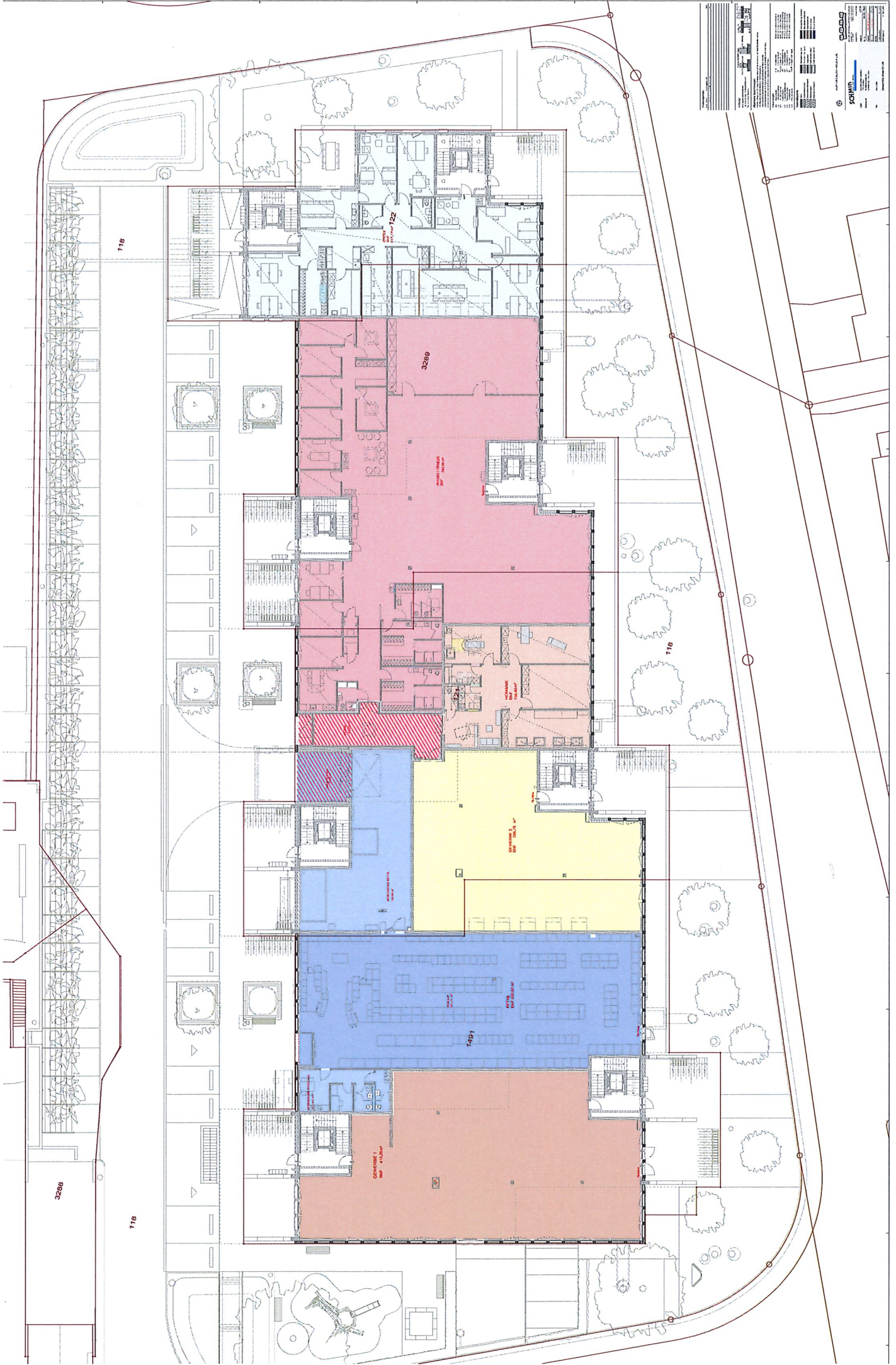
ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT
GENERALUNTERNEHMUNG
BAUUNTERNEHMUNG
IMMOBILIEN

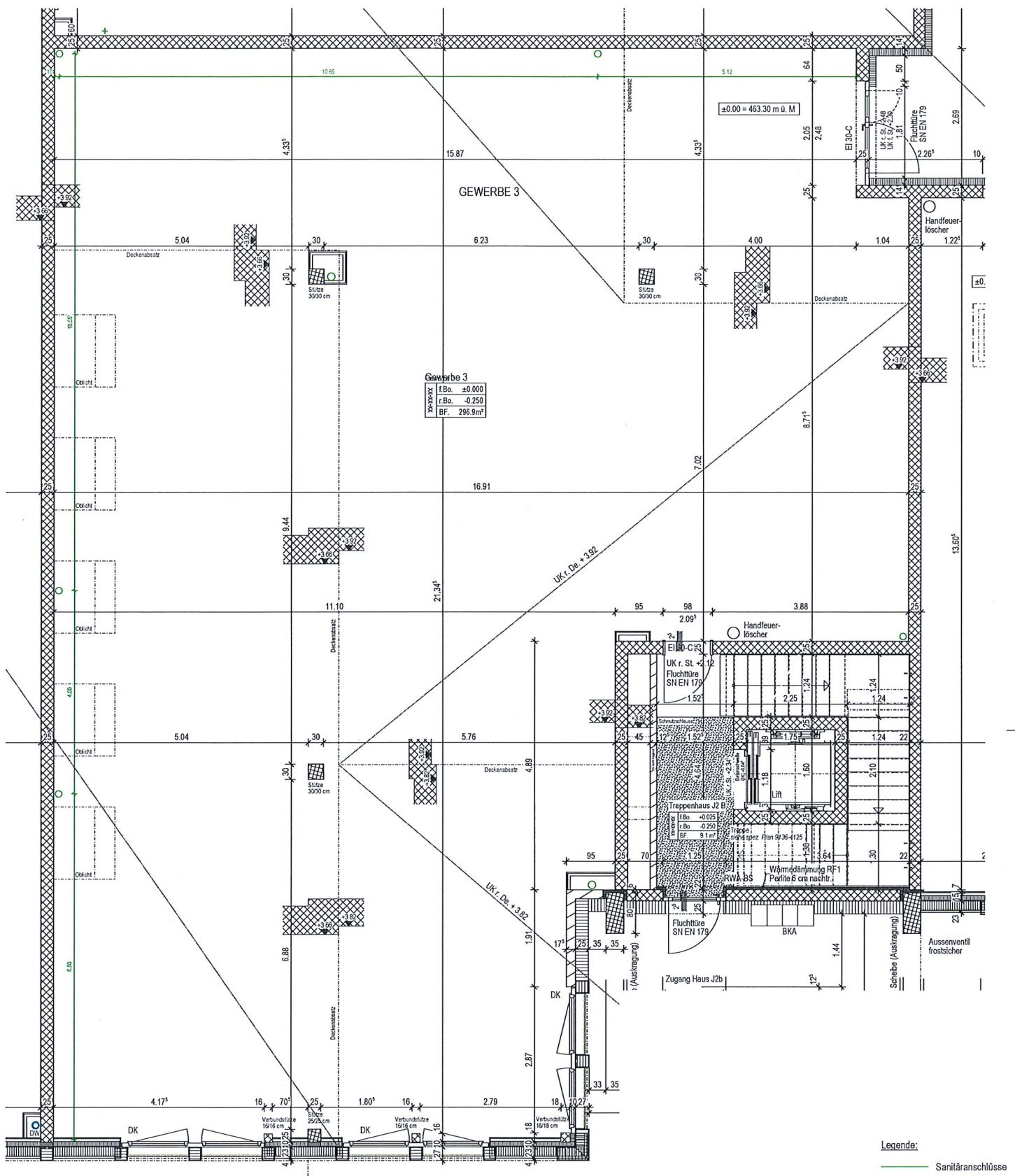
schmid.lu

SCHMID
Ideen verwirklichen.



SCM SCHEMATA CONSULTING MANAGEMENT 10000 15th Avenue, Suite 100 Denver, CO 80202 Phone: 303.733.1100 Fax: 303.733.1101 Email: info@scm.com	
PROJECT PROJECT NO. 15-001 PROJECT NAME: [REDACTED] PROJECT LOCATION: [REDACTED]	CLIENT CLIENT NAME: [REDACTED] CLIENT ADDRESS: [REDACTED]
DESIGNER DESIGNER NAME: [REDACTED] DESIGNER ADDRESS: [REDACTED]	DATE DATE: [REDACTED]
SCALE SCALE: [REDACTED]	STATUS STATUS: [REDACTED]





±0.00 = OK f. Bo. EG = 463.30 m ü. M.



SCHMID
Ideen verwirklichen.

SCHMID GENERALUNTERNEHMUNG AG
 Neuhalterring 1
 6030 Ebikon
 Telefon 041 444 40 66
 Telefax 041 444 40 67
 gu@schmid.lu
 www.schmid.lu

Objekt Leuenfeld Zentrum - Baufeld J
 4702 Oensingen
 Bauherrschaft SCHMID Immobilien AG
 Neuhalterring 1, 6030 Ebikon
 Plan Werkplan
 Gewerbe 3

Objekt Nr. 09136
 Plan Nr. 09136 - 7021
 Massstab 1:50
 Planformat 42 x 60
 Zeichner ska
 Erstellungsdatum 11.01.2021
 Änderungsdatum /