



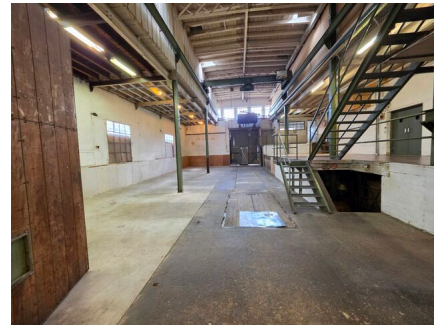
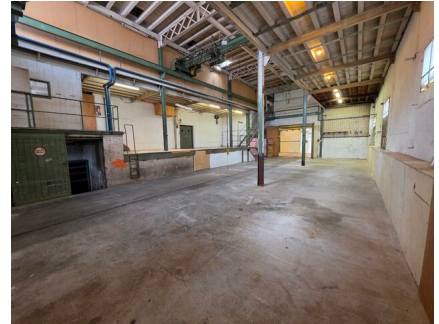
Gewerbefläche an guter Lage

Obere Brühlstrasse 4 | 4800 Zofingen | Referenz : 1.276

CHF 3'150.-/Monat, inkl.NK

Gewerbefläche an guter Lage

CH-4800 Zofingen | Obere Brühlstrasse 4 | CHF 3'150.-/Monat, inkl.NK



An der Oberen Brühlstrasse 4 in Zofingen vermieten wir per sofort oder nach Vereinbarung eine grosszügige, vielseitig nutzbare Gewerbefläche in einem Industriegebäude. Die Räumlichkeiten verfügen über hohen Decken, robuste Tragstrukturen und einen authentischen Fabrik-Charakter. Die Fläche wurde bisher als Brockenstube genutzt und eignet sich ideal für Betriebe, die grosszügigen Raum mit eigenständigem Stil benötigen.

Die Obere Brühlstrasse 4 liegt nahe dem Bahnhof und der Altstadt Zofingen und ist sowohl mit dem Auto als auch mit dem öffentlichen Verkehr gut erreichbar. Die Umgebung bietet eine gesunde Mischung aus Gewerbe- und Wohnnutzung.

Angaben

Referenz: **1.276**

Typ: **Gewerbe**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Nutzfläche: ~ **900 m²**

Nebenkosten: **CHF 230.-/Monat (Inklusiv)**

Objekt-Highlights

- Hohe Decken & industrielle Stahl-/Holzträger
- Offener Grundriss mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
- Grosses Tor vorhanden
- Warenlift vorhanden
- 5 Aussen-Parkplätze inbegriffen
- Separate Doppelgarage inbegriffen
- Ideal für:
 - Brockenstube / Secondhand
 - Werkstatt / Atelier
 - Kreativ- oder Handwerksbetriebe
 - Showroom / Vintage-Store
 - Verkauf, Lager oder Mischformen

Interessiert? Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten persönlich.

Lage

zentral

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Login Bewirtschafter

E-Mail : immobilien@schmid.lu

ANGABEN

CH-4800 Zofingen | Obere Brühlstrasse 4 | **CHF 3'150.-/Monat, inkl.NK**

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Nebenkosten	CHF 230.-/Monat (Inklusiv)
Typ	Gewerbe	Nutzfläche	~ 900 m²
Referenz	1.276		

EIGENSCHAFTEN

AUSSENBEREICH

- LKW Laderampe

INNENBEREICH

- Gäste-WC

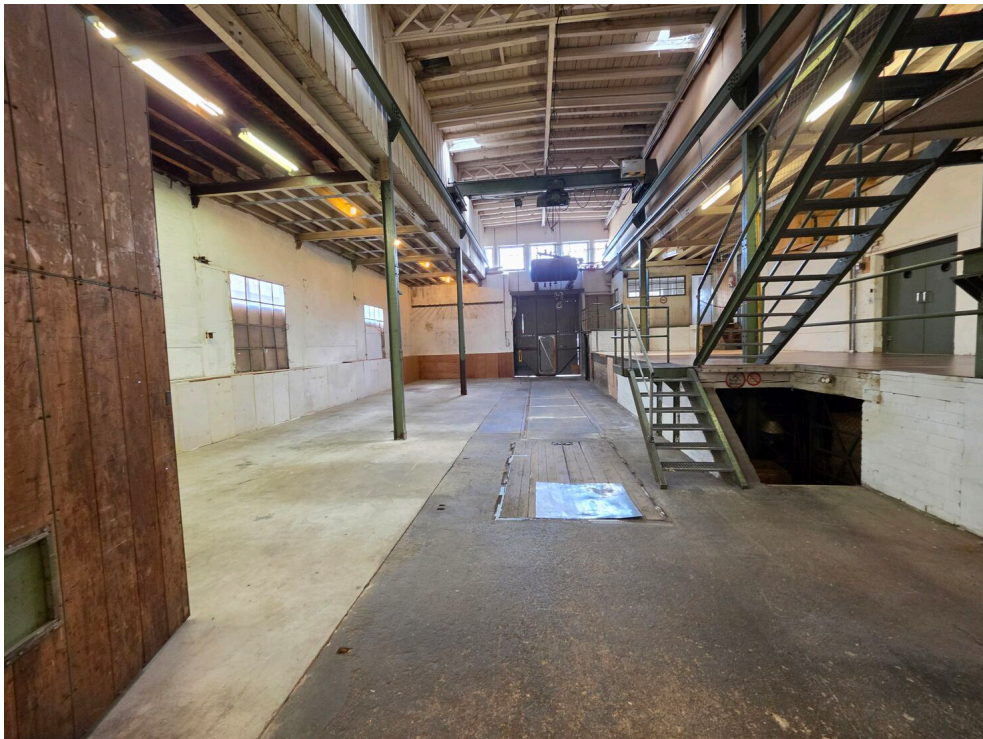
AUSSTATTUNG

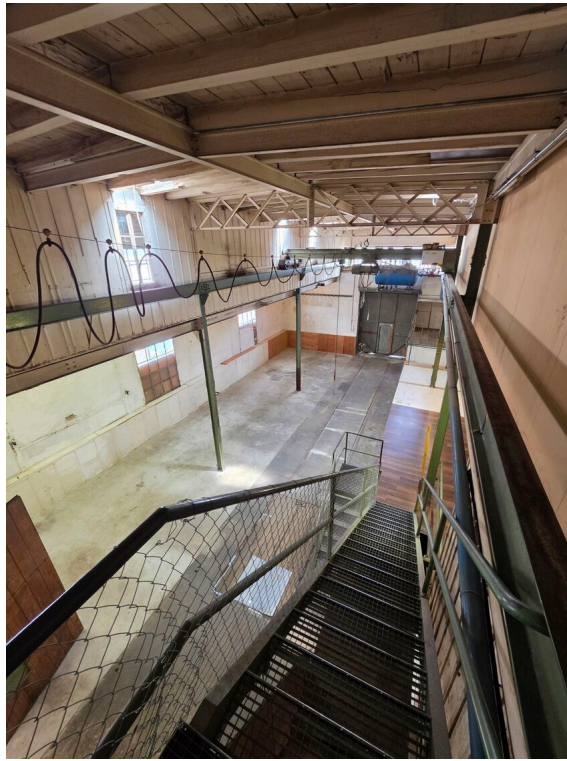
- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Abwasseranschluss

AUSSENANSICHT

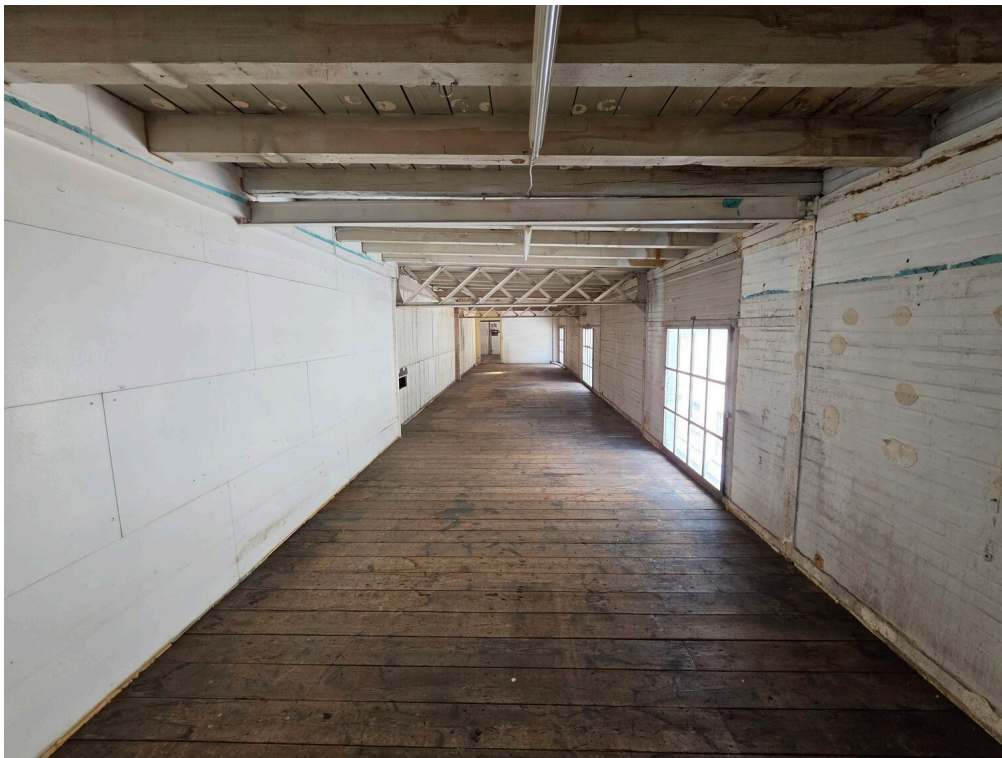


INNENANSICHT











Kontakt

Login Bewirtschafter
immobilien@schmid.lu

SCHMID GRUPPE

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT
GENERALUNTERNEHMUNG
BAUUNTERNEHMUNG
IMMOBILIEN

schmid.lu

SCHMID
Ideen verwirklichen.

