



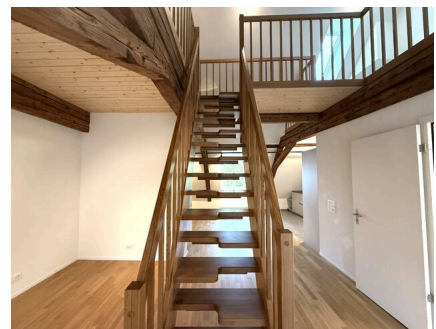
Loft Living im Herzen der Altstadt

Oberstadt 16 | 6210 Sursee | Referenz : 24.1.302

CHF 1'600.-/Monat + NK

Loft Living im Herzen der Altstadt

CH-6210 Sursee | Oberstadt 16 | CHF 1'600.-/Monat + NK



Per 1. November 2026 vermieten wir diese stilvolle und hochwertig **sanierte 2½-Zimmer-Loftwohnung** an bester Lage in der Surseer Altstadt.

Die Wohnung wurde im Jahr 2025 umfassend totalsaniert und überzeugt mit einem modernen Ausbaustandard, grosszügigen Raumhöhen und einem einzigartigen Loft-Charakter. Ideal für Singles oder Paare, die urbanes Wohnen mit viel Charme und Komfort schätzen.

Ein besonderes Highlight sind die **sichtbaren Holzbalken**, die einen stilvollen Kontrast zum modernen Innenausbau schaffen und der Wohnung eine warme, einzigartige Atmosphäre verleihen. Hier trifft zeitgemässes Wohnen auf traditionellen Altstadtcharme.

Weitere Highlights

- Hochwertiger Parkettboden im Wohn- und Schlafbereich
- Plattenboden im Badezimmer und Küchenbereich
- Moderne Küche mit zeitgemässen Küchengeräten
- Eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Praktisches Reduit im Badezimmer
- Gemeinschaftsterrasse zur Mitbenutzung
- Klimagerät in der Wohnung
- Veloraum vorhanden

Standort

SCHMID IMMOBILIEN AG

Neuhaltenring 1 . 6030 Ebikon . 041 444 40 55 . immobilien@schmid.lu . www.schmid.lu

Angaben

Referenz: **24.1.302**

Typ: **Loft**

Verfügbarkeit: **01.11.2026**

Zimmer: **2.5**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **3. OG**

Nutzfläche: **51.1 m²**

Nebenkosten: **CHF 200.-/Monat (Akonto)**

Baujahr: **2025**

Letzte Renovierungen: **2025**

Parkplätze: **Nicht verfügbar**

Heizanlage: **Ölheizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Die Wohnung befindet sich mitten in der historischen Altstadt von Sursee. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und der Bahnhof sind bequem zu Fuss erreichbar. Das beliebte **Restaurant Malou** befindet sich im selben Gebäude und lädt zum Geniessen ein.

Sursee überzeugt mit einer hohen Lebensqualität, einer ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die Autobahn A2 und der Nähe zum Sempachersee mit zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Hier verbinden sich urbanes Leben und naturnahe Erholung auf ideale Weise.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Julia Mannhart
E-Mail : julia.mannhart@schmid.lu
Tel. : 041 444 40 55

ANGABEN

CH-6210 Sursee | Oberstadt 16 | **CHF 1'600.-/Monat + NK**

Angaben

Verfügbarkeit	01.11.2026	Baujahr	2025
Typ	Loft	Letzte Renovierungen	2025
Referenz	24.1.302	Heizanlage	Ölheizung
Zimmer	2.5	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Schlafzimmer	1	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Badezimmer	1	Nutzfläche	51.1 m²
Stockwerk	3. OG	Parkplätze	Nicht verfügbar
Nebenkosten	CHF 200.-/Monat (Akonto)		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

INNENBEREICH

- Ohne Lift

AUSSTATTUNG

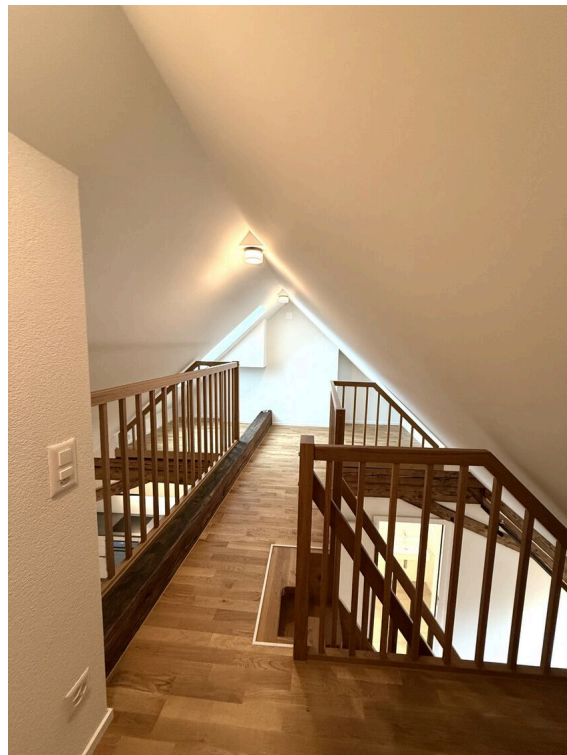
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

INNENANSICHT







Kontakt

Julia Mannhart
julia.mannhart@schmid.lu
041 444 40 55

SCHMID GRUPPE

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT
GENERALUNTERNEHMUNG
BAUUNTERNEHMUNG
IMMOBILIEN

schmid.lu

SCHMID
Ideen verwirklichen.

