



## **Zwyssigmatte Seedorf – zentral. modern. naturnah.**

Dorfstrasse 29 | 6462 Seedorf UR | Referenz : #6131063.#6143365.C.31

**CHF 1'980.-/Monat + NK**

## Zwyssigmatte Seedorf – zentral. modern. naturnah.

CH-6462 Seedorf UR | Dorfstrasse 29 | **CHF 1'980.-/Monat + NK**



An attraktiver und zentraler Lage in Seedorf entstehen auf der Zwyssigmatte neun moderne Mietwohnungen. Die klare, zeitgemässe Architektur, durchdachte Grundrisse und ein hochwertiger Ausbaustandard schaffen ein Zuhause mit besonderer Wohnqualität. Die Wohnungen sind voraussichtlich ab Anfang Dezember 2026 bezugsbereit. Das vielfältige Wohnungsangebot bietet für unterschiedlichste Bedürfnisse das passende Zuhause - vom gemütlichen Studio bis zur grosszügigen 4.5-Zimmerwohnung.

### Wohnungsangebot:

- 5 × 4.5-Zimmerwohnungen
- 2 × 3.5-Zimmer-Dachgeschosswohnungen
- 1 × 2.5-Zimmerwohnung
- 1 × Studio

Auch die Lage überzeugt: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, eine Bushaltestelle und ein Bankomat befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuss erreichbar. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege im Alltag und eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Gleichzeitig bietet die naturnahe Umgebung vielfältige Möglichkeiten für Erholung und Freizeit.

Ein weiterer Pluspunkt ist das moderne Energiekonzept: Dank des Contractings mit energieUri profitieren die Bewohnerinnen und Bewohner von einer zuverlässigen, nachhaltigen und professionell betreuten Haustechnik. Im Sommer wird mit einer passiven Kühlung (Freecooling) das Gebäude gekühlt.

### Angaben

Referenz: **#6131063.#6143365.C.31**

Typ: **Neubauwohnung**

Verfügbarkeit: **01.12.2026**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **Dachgeschoss**

Wohnfläche: **90 m²**

Nebenkosten: **CHF 250.-/Monat (Akonto)**

Baujahr: **2026**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Wärmepumpe mit Erdsonde**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Nutzen Sie die Gelegenheit, eine moderne Neubauwohnung an zentraler Lage in Seedorf zu mieten. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

## **Preisblatt Bemerkungen (PDF)**

**Bezug ab Dezember 2026**

### **Nebenkosten**

Studio CHF 140/Mt. Akonto

2.5-Zimmer-Wohnung CHF 180/Mt. Akonto

3.5-Zimmer-Dachgeschosswohnungen CHF 250/Mt. Akonto

4.5-Zimmer-Wohnungen CHF 300/Mt. Akonto

### **Parkplätze**

In der bestehenden Einstellhalle können insgesamt 15 Autoeinstellhallenplätze zu je CHF 130 und drei Aussenparkplätze zu je CHF 50 sowie 1 Motorradplatz zu CHF 50 gemietet werden.

### **Ihr Kontakt**

SCHMID Immobilien AG . Frau Sophie Aregger . Telefon 041 444 40 55 . [immobilien@schmid.lu](mailto:immobilien@schmid.lu)

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Schmid Immobilien AG

Frau Sophie Aregger

E-Mail : [sophie.aregger@schmid.lu](mailto:sophie.aregger@schmid.lu)

Tel. : 041 444 41 31

## ANGABEN

CH-6462 Seedorf UR | Dorfstrasse 29 | **CHF 1'980.-/Monat + NK**

### Angaben

|               |                                 |                       |                                |
|---------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Verfügbarkeit | <b>01.12.2026</b>               | Baujahr               | <b>2026</b>                    |
| Typ           | <b>Neubauwohnung</b>            | Heizanlage            | <b>Wärmepumpe mit Erdsonde</b> |
| Referenz      | <b>#6131063.#6143365.C.31</b>   | Wärmeverteilung       | <b>Bodenheizung</b>            |
| Zimmer        | <b>3.5</b>                      | Zustand der Immobilie | <b>Neu</b>                     |
| Schlafzimmer  | <b>2</b>                        | Standing              | <b>Gehoben</b>                 |
| Badezimmer    | <b>2</b>                        | Wohnfläche            | <b>90 m<sup>2</sup></b>        |
| Stockwerk     | <b>Dachgeschoss</b>             | Parkplätze            | <b>Ja, optional</b>            |
| Nebenkosten   | <b>CHF 250.-/Monat (Akonto)</b> |                       |                                |

## INNENANSICHT



## AUSSENANSICHT



# Kontakt

Sophie Aregger  
sophie.aregger@schmid.lu  
041 444 41 31

## **SCHMID GRUPPE**

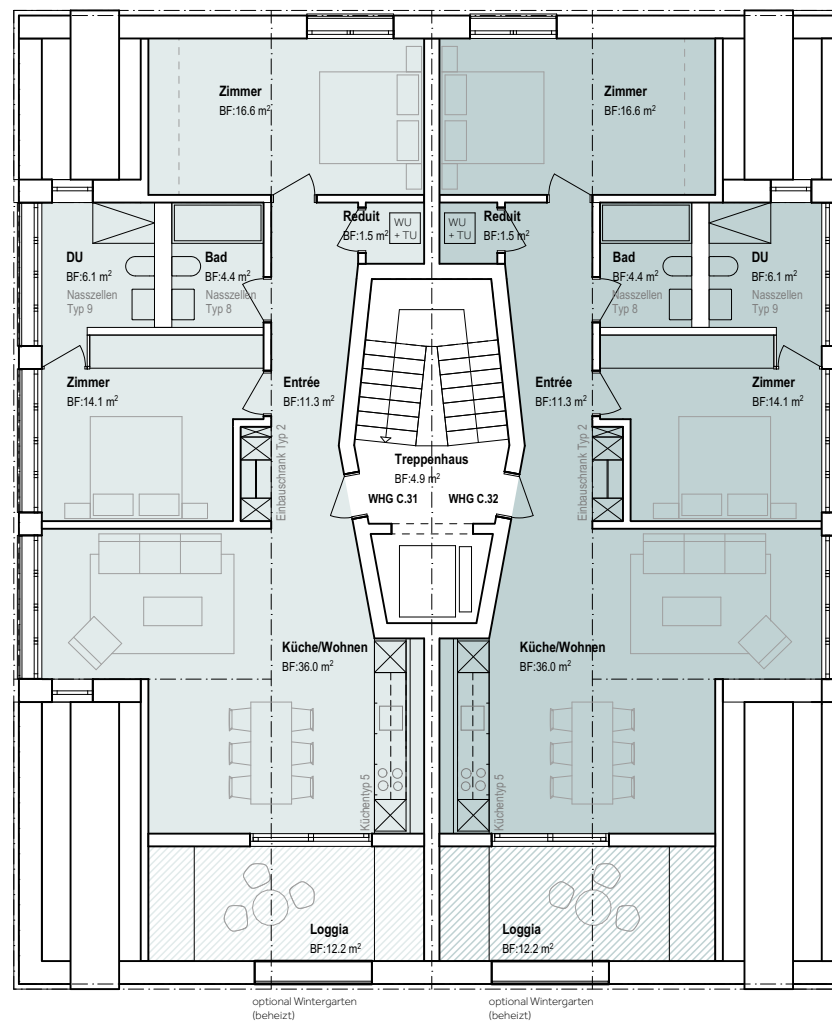
ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT  
GENERALUNTERNEHMUNG  
BAUUNTERNEHMUNG  
IMMOBILIEN

**[schmid.lu](https://www.schmid.lu)**

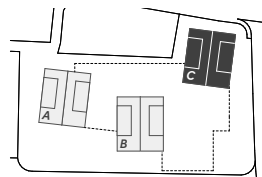
**SCHMID**  
Ideen verwirklichen.



|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Überbauung Zwysigmatte       |                      |
| Haus C   Whg C.31            |                      |
| Dachgeschoss                 |                      |
| 3.5 Zimmerwohnung            |                      |
| Bruttogeschossfläche:        | 111.6 m <sup>2</sup> |
| Nettowohnfläche inkl. Redit: | 90.0 m <sup>2</sup>  |
| Loggia:                      | 12.2 m <sup>2</sup>  |
| Keller:                      | 10.0 m <sup>2</sup>  |



|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Überbauung Zwysigmatte       |                      |
| Haus C   Whg C.32            |                      |
| Dachgeschoss                 |                      |
| 3.5 Zimmerwohnung            |                      |
| Bruttogeschossfläche:        | 111.6 m <sup>2</sup> |
| Nettowohnfläche inkl. Redit: | 90.0 m <sup>2</sup>  |
| Loggia:                      | 12.2 m <sup>2</sup>  |
| Keller:                      | 10.0 m <sup>2</sup>  |



**HAUS C**

DACHGESCHOSS



**ZWYSSIGMATTE**  
Haus C

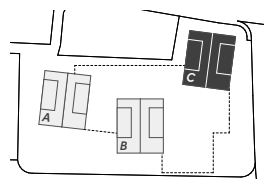






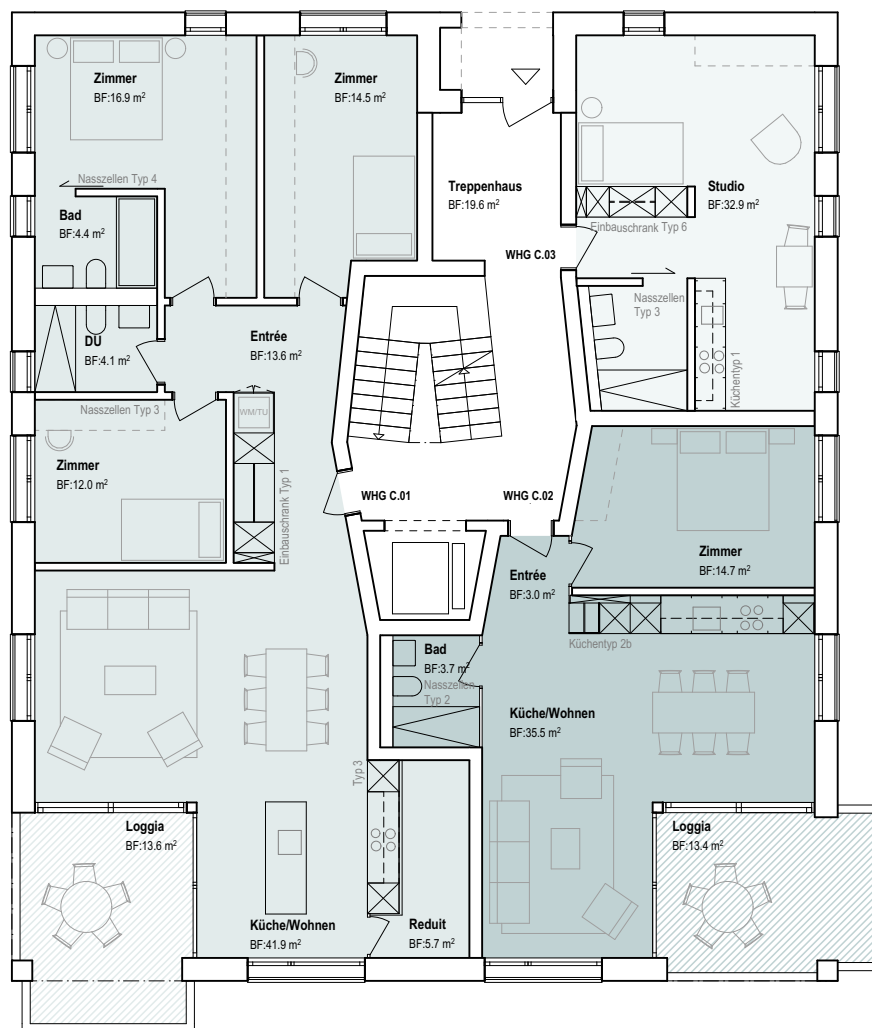
## ERDGESCHOSS MIT UMGEBUNG

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Überbauung Zwysigmatte        |                      |
| Haus C   Whg C.01             |                      |
| Erdgeschoss                   |                      |
| 4.5 Zimmerwohnung             |                      |
| Bruttogeschossfläche:         | 137.5 m <sup>2</sup> |
| Nettowohnfläche inkl. Reduit: | 113.1 m <sup>2</sup> |
| Loggia:                       | 13.6 m <sup>2</sup>  |
| Keller:                       | 10.0 m <sup>2</sup>  |



## HAUS C

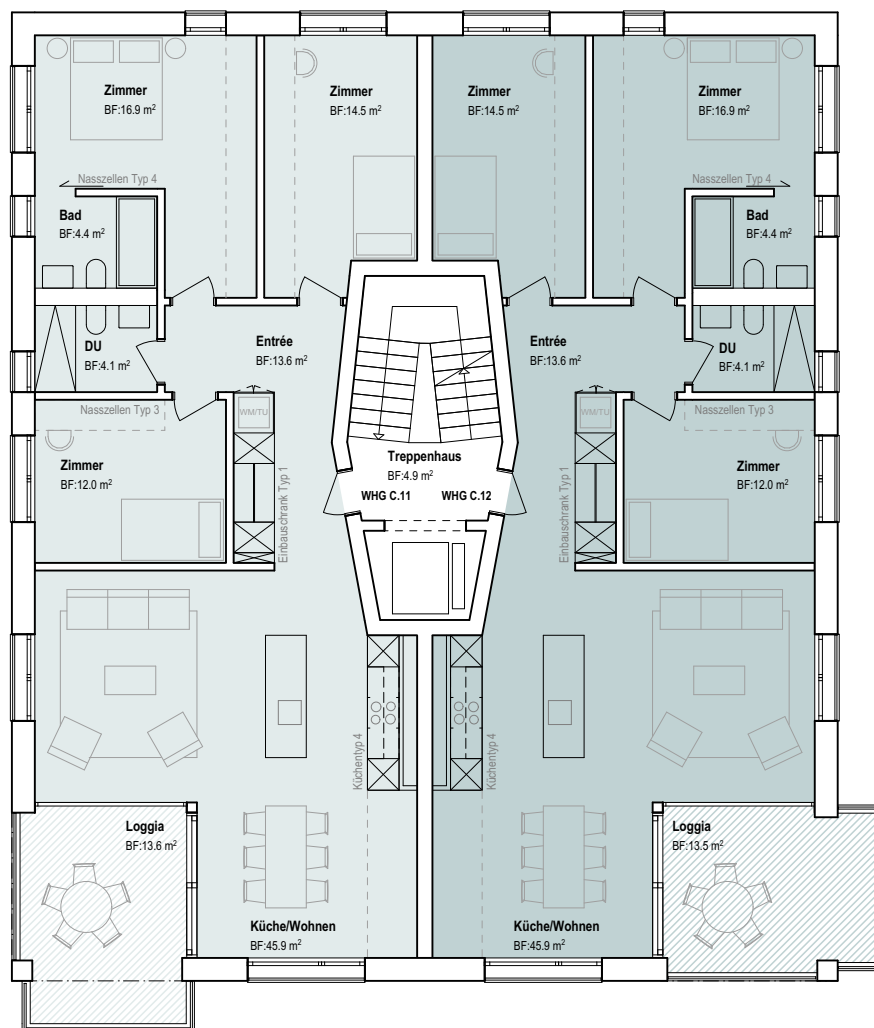
### ERDGESCHOSS



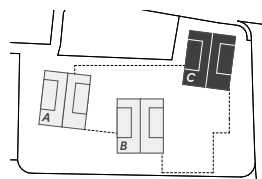
|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Überbauung Zwysigmatte |                     |
| Haus C   Whg C.03      |                     |
| Erdgeschoss            |                     |
| Studio                 |                     |
| Bruttogeschossfläche:  | 43.1 m <sup>2</sup> |
| Nettowohnfläche:       | 32.9 m <sup>2</sup> |
| Keller:                | 10.0 m <sup>2</sup> |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Überbauung Zwysigmatte |                     |
| Haus C   Whg C.02      |                     |
| Erdgeschoss            |                     |
| 2.5 Zimmerwohnung      |                     |
| Bruttogeschossfläche:  | 69.1 m <sup>2</sup> |
| Nettowohnfläche:       | 56.9 m <sup>2</sup> |
| Loggia:                | 13.4 m <sup>2</sup> |
| Keller:                | 10.0 m <sup>2</sup> |

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Überbauung Zwysigmatte |                      |
| Haus C   Whg C.11      |                      |
| 1. Obergeschoss        |                      |
| 4.5 Zimmerwohnung      |                      |
| Bruttogeschossfläche:  | 134.6 m <sup>2</sup> |
| Nettowohnfläche:       | 111.4 m <sup>2</sup> |
| Loggia:                | 13.6 m <sup>2</sup>  |
| Keller:                | 10.0 m <sup>2</sup>  |



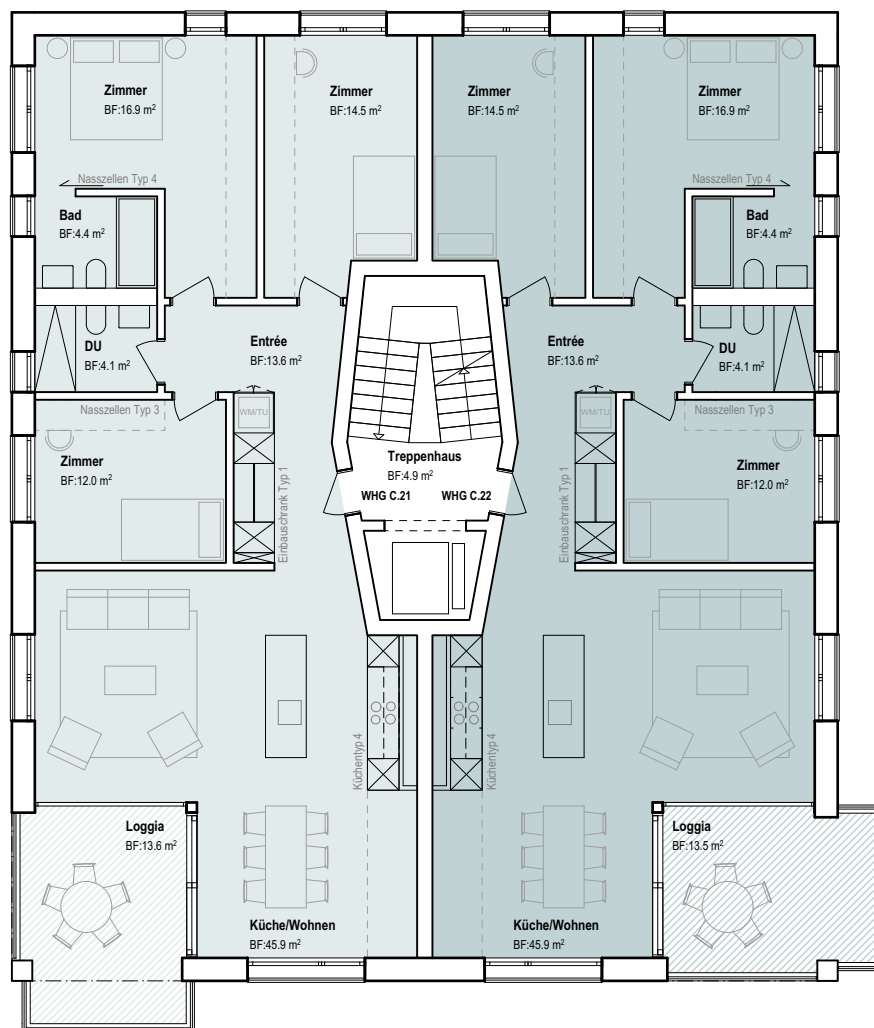
|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Überbauung Zwysigmatte |                      |
| Haus C   Whg C.12      |                      |
| 1. Obergeschoss        |                      |
| 4.5 Zimmerwohnung      |                      |
| Bruttogeschossfläche:  | 134.6 m <sup>2</sup> |
| Nettowohnfläche:       | 111.4 m <sup>2</sup> |
| Loggia:                | 13.5 m <sup>2</sup>  |
| Keller:                | 10.0 m <sup>2</sup>  |



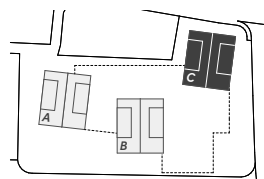
## HAUS C

### 1. OBERGESCHOSS

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Überbauung Zwysigmatte |                      |
| Haus C   Whg C.21      |                      |
| 2. Obergeschoss        |                      |
| 4.5 Zimmerwohnung      |                      |
| Bruttogeschossfläche:  | 134.6 m <sup>2</sup> |
| Nettowohnfläche:       | 111.4 m <sup>2</sup> |
| Loggia:                | 13.6 m <sup>2</sup>  |
| Keller:                | 10.0 m <sup>2</sup>  |



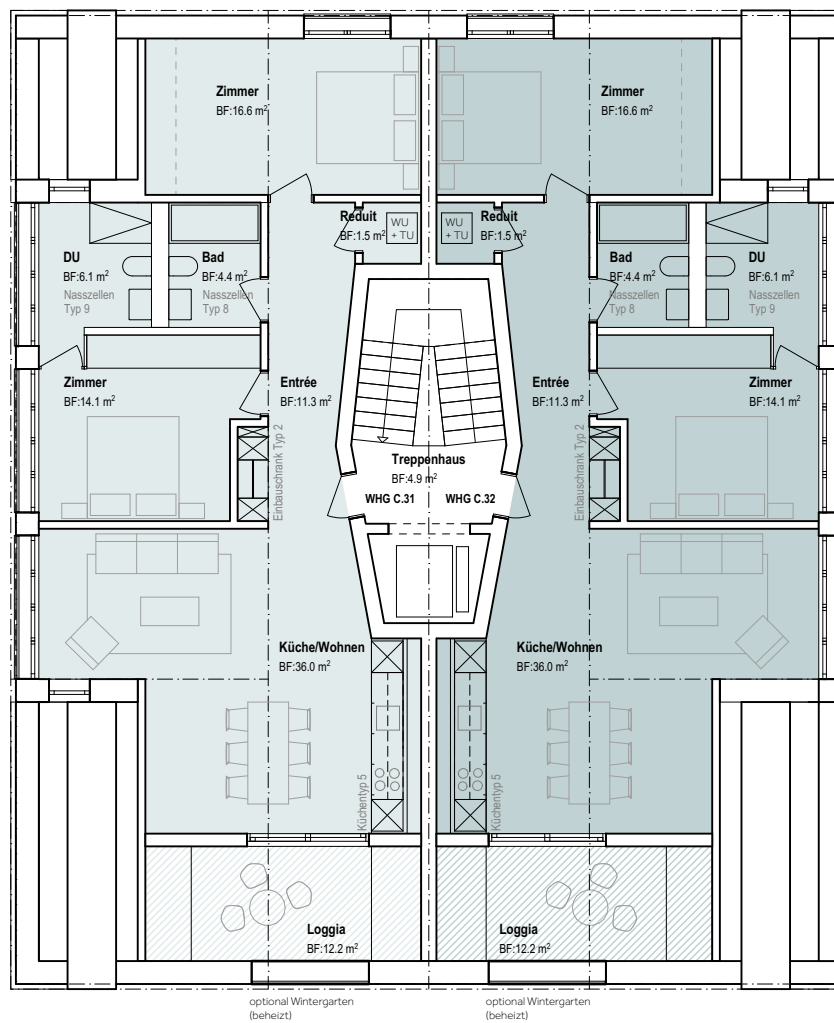
|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Überbauung Zwysigmatte |                      |
| Haus C   Whg C.22      |                      |
| 2. Obergeschoss        |                      |
| 4.5 Zimmerwohnung      |                      |
| Bruttogeschossfläche:  | 134.6 m <sup>2</sup> |
| Nettowohnfläche:       | 111.4 m <sup>2</sup> |
| Loggia:                | 13.5 m <sup>2</sup>  |
| Keller:                | 10.0 m <sup>2</sup>  |



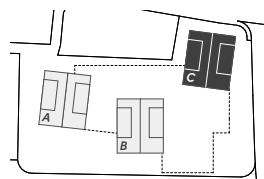
## HAUS C

### 2. OBERGESCHOSS

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Überbauung Zwysigmatte       |                      |
| Haus C   Whg C.31            |                      |
| Dachgeschoss                 |                      |
| 3.5 Zimmerwohnung            |                      |
| Bruttogeschossfläche:        | 111.6 m <sup>2</sup> |
| Nettowohnfläche inkl. Redit: | 90.0 m <sup>2</sup>  |
| Loggia:                      | 12.2 m <sup>2</sup>  |
| Keller:                      | 10.0 m <sup>2</sup>  |



|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Überbauung Zwysigmatte       |                      |
| Haus C   Whg C.32            |                      |
| Dachgeschoss                 |                      |
| 3.5 Zimmerwohnung            |                      |
| Bruttogeschossfläche:        | 111.6 m <sup>2</sup> |
| Nettowohnfläche inkl. Redit: | 90.0 m <sup>2</sup>  |
| Loggia:                      | 12.2 m <sup>2</sup>  |
| Keller:                      | 10.0 m <sup>2</sup>  |



**HAUS C**

DACHGESCHOSS





SÜDFASSADE



WESTFASSADE



NORDFASSADE



OSTFASSADE

