



Zwyssigmatte Seedorf – zentral. modern. naturnah.

Dorfstrasse 29 | 6462 Seedorf UR | Referenz : #6131063.#6143365.C.03

CHF 980.-/Monat + NK

Zwyssigmatte Seedorf – zentral. modern. naturnah.

CH-6462 Seedorf UR | Dorfstrasse 29 | **CHF 980.-/Monat + NK**



An attraktiver und zentraler Lage in Seedorf entstehen auf der Zwyssigmatte neun moderne Mietwohnungen. Die klare, zeitgemässe Architektur, durchdachte Grundrisse und ein hochwertiger Ausbaustandard schaffen ein Zuhause mit besonderer Wohnqualität. Die Wohnungen sind voraussichtlich ab Anfang Dezember 2026 bezugsbereit. Das vielfältige Wohnungsangebot bietet für unterschiedlichste Bedürfnisse das passende Zuhause - vom gemütlichen Studio bis zur grosszügigen 4.5-Zimmerwohnung.

Wohnungsangebot:

- 5 x 4.5-Zimmerwohnungen
- 2 x 3.5-Zimmer-Dachgeschosswohnungen
- 1 x 2.5-Zimmerwohnung
- 1 x Studio

Auch die Lage überzeugt: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, eine Bushaltestelle und ein Bankomat befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuss erreichbar. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege im Alltag und eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Gleichzeitig bietet die naturnahe Umgebung vielfältige Möglichkeiten für Erholung und Freizeit.

Ein weiterer Pluspunkt ist das moderne Energiekonzept: Dank des Contractings mit energieUri profitieren die Bewohnerinnen und Bewohner von einer zuverlässigen, nachhaltigen und professionell betreuten Haustechnik. Im Sommer wird mit einer passiven Kühlung (Freecooling) das Gebäude gekühlt.

Angaben

Referenz: **#6131063.#6143365.C.03**

Typ: **Neubauwohnung**

Verfügbarkeit: **01.12.2026**

Zimmer: **1**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **111 m²**

Nebenkosten: **CHF 140.-/Monat (Akonto)**

Baujahr: **2026**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Wärmepumpe mit Erdsonde**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Nutzen Sie die Gelegenheit, eine moderne Neubauwohnung an zentraler Lage in Seedorf zu mieten. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Preisblatt Bemerkungen (PDF)

Bezug ab Dezember 2026

Nebenkosten

Studio CHF 140/Mt. Akonto

2.5-Zimmer-Wohnung CHF 180/Mt. Akonto

3.5-Zimmer-Dachgeschosswohnungen CHF 250/Mt. Akonto

4.5-Zimmer-Wohnungen CHF 300/Mt. Akonto

Parkplätze

In der bestehenden Einstellhalle können insgesamt 15 Autoeinstellhallenplätze zu je CHF 130 und drei Aussenparkplätze zu je CHF 50 sowie 1 Motorradplatz zu CHF 50 gemietet werden.

Ihr Kontakt

SCHMID Immobilien AG . Frau Sophie Aregger . Telefon 041 444 40 55 . immobilien@schmid.lu

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Schmid Immobilien AG

Frau Sophie Aregger

E-Mail : sophie.aregger@schmid.lu

Tel. : 041 444 41 31

ANGABEN

CH-6462 Seedorf UR | Dorfstrasse 29 | **CHF 980.-/Monat + NK**

Angaben

Verfügbarkeit	01.12.2026	Baujahr	2026
Typ	Neubauwohnung	Heizanlage	Wärmepumpe mit Erdsonde
Referenz	#6131063.#6143365.C.03	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	1	Zustand der Immobilie	Neu
Schlafzimmer	1	Standing	Gehoben
Badezimmer	1	Wohnfläche	111 m²
Stockwerk	Erdgeschoss	Parkplätze	Ja, optional
Nebenkosten	CHF 140.-/Monat (Akonto)		

INNENANSICHT



Kontakt

Sophie Aregger
sophie.aregger@schmid.lu
041 444 41 31

SCHMID GRUPPE

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT
GENERALUNTERNEHMUNG
BAUUNTERNEHMUNG
IMMOBILIEN

[schmid.lu](https://www.schmid.lu)

SCHMID
Ideen verwirklichen.



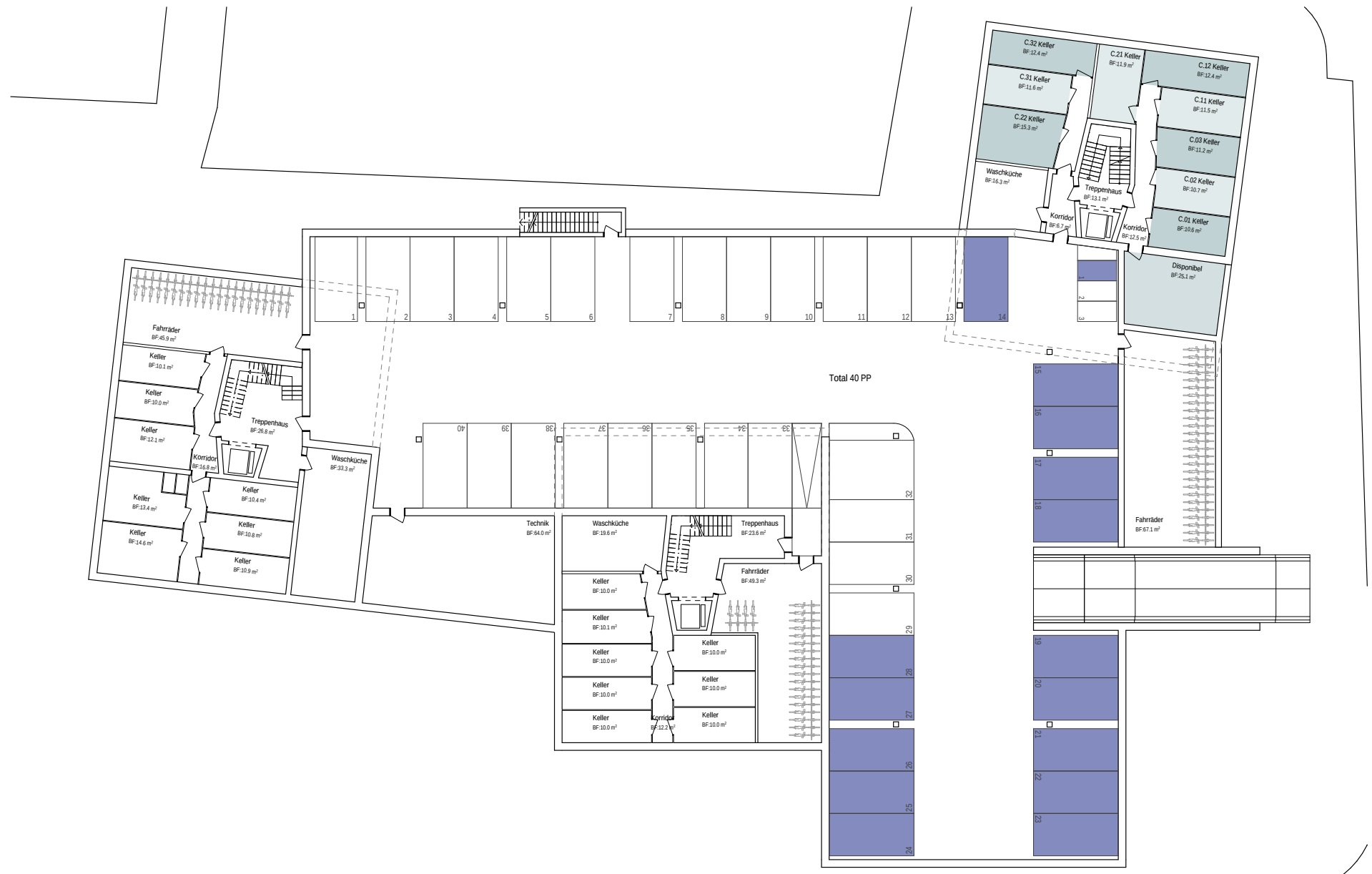


ZWYSSIGMATTE

Haus C



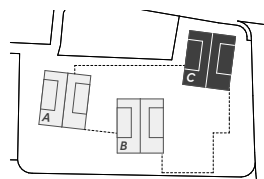
UNTERGESCHOSS





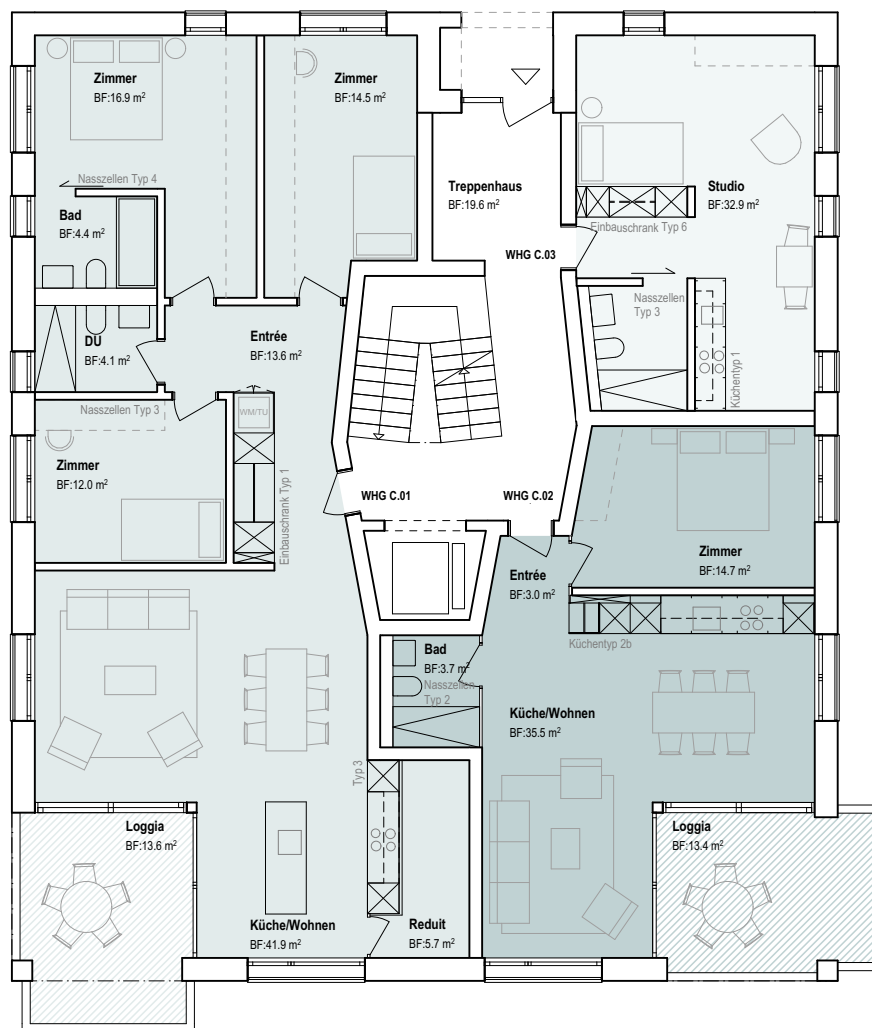
ERDGESCHOSS MIT UMGEBUNG

Überbauung Zwysigmatte	
Haus C Whg C.01	
Erdgeschoss	
4.5 Zimmerwohnung	
Bruttogeschossfläche:	137.5 m ²
Nettowohnfläche inkl. Reduit:	113.1 m ²
Loggia:	13.6 m ²
Keller:	10.0 m ²



HAUS C

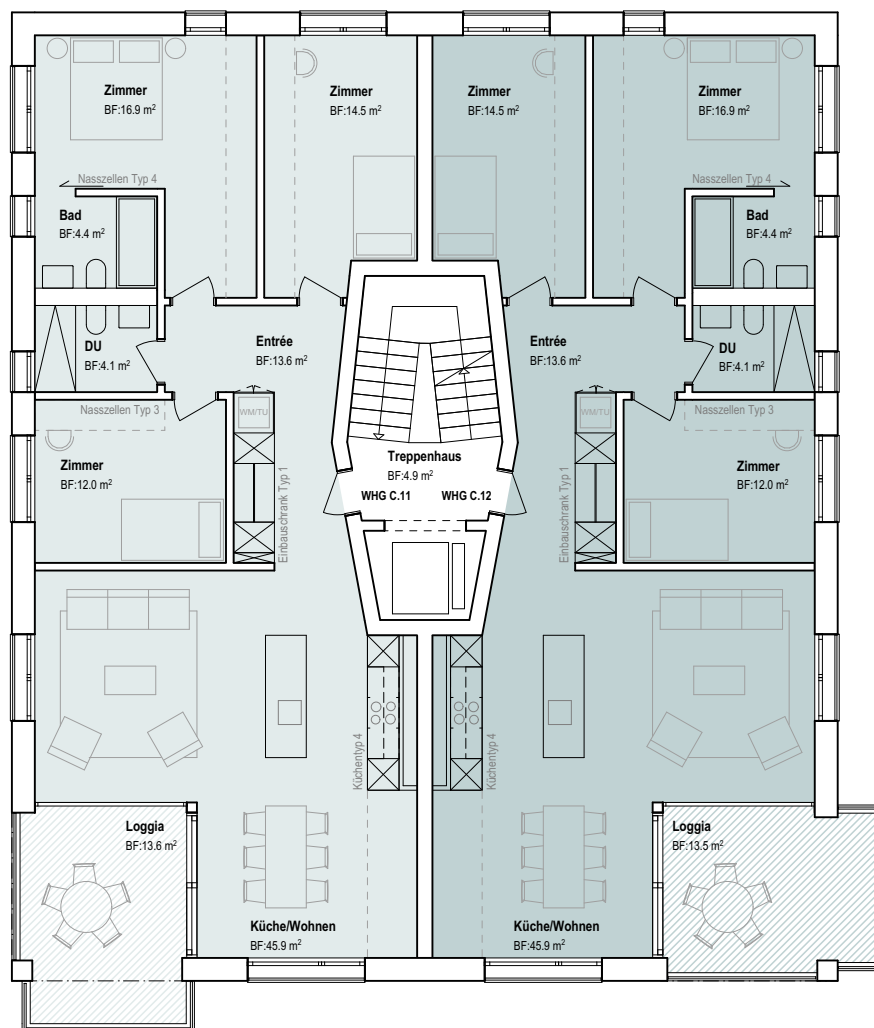
ERDGESCHOSS



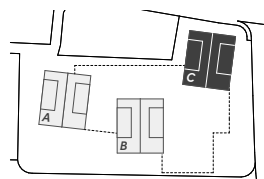
Überbauung Zwysigmatte	
Haus C Whg C.03	
Erdgeschoss	
Studio	
Bruttogeschossfläche:	43.1 m ²
Nettowohnfläche:	32.9 m ²
Keller:	10.0 m ²

Überbauung Zwysigmatte	
Haus C Whg C.02	
Erdgeschoss	
2.5 Zimmerwohnung	
Bruttogeschossfläche:	69.1 m ²
Nettowohnfläche:	56.9 m ²
Loggia:	13.4 m ²
Keller:	10.0 m ²

Überbauung Zwysigmatte	
Haus C Whg C.11	
1. Obergeschoss	
4.5 Zimmerwohnung	
Bruttogeschossfläche:	134.6 m ²
Nettowohnfläche:	111.4 m ²
Loggia:	13.6 m ²
Keller:	10.0 m ²



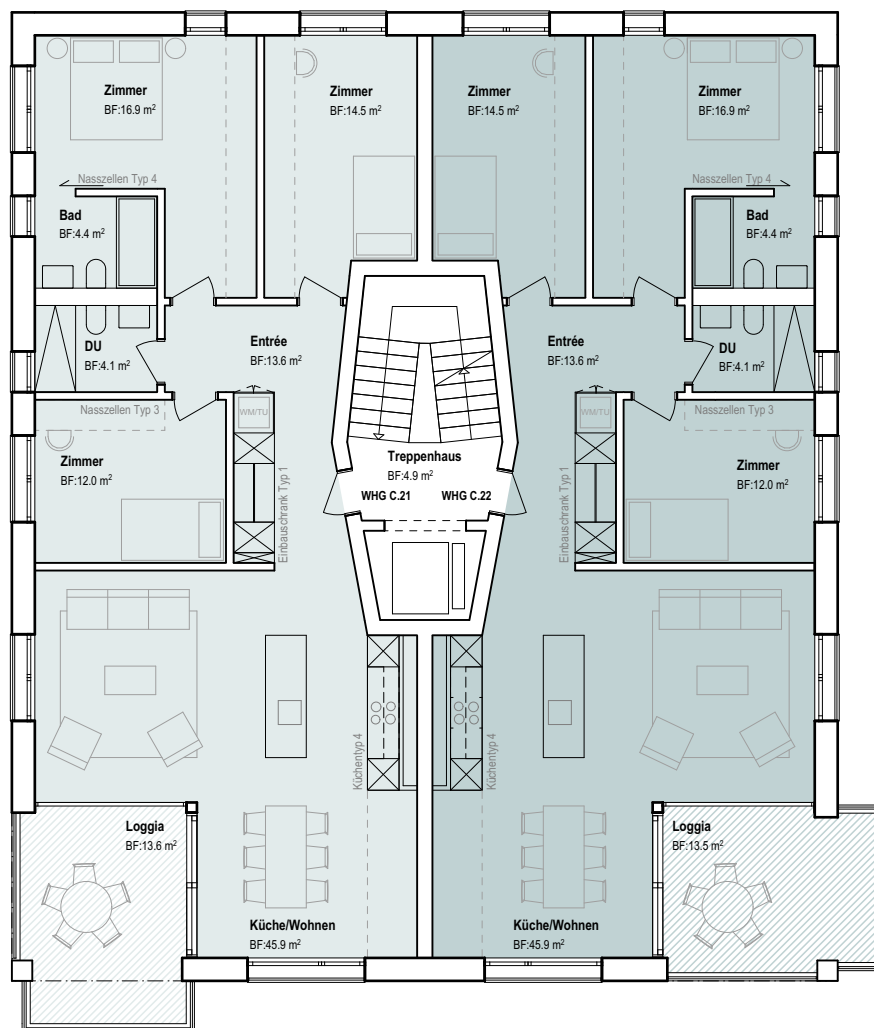
Überbauung Zwysigmatte	
Haus C Whg C.12	
1. Obergeschoss	
4.5 Zimmerwohnung	
Bruttogeschossfläche:	134.6 m ²
Nettowohnfläche:	111.4 m ²
Loggia:	13.5 m ²
Keller:	10.0 m ²



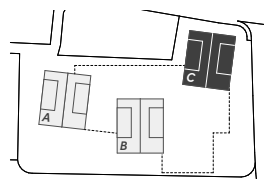
HAUS C

1. OBERGESCHOSS

Überbauung Zwysigmatte	
Haus C Whg C.21	
2. Obergeschoss	
4.5 Zimmerwohnung	
Bruttogeschossfläche:	134.6 m ²
Nettowohnfläche:	111.4 m ²
Loggia:	13.6 m ²
Keller:	10.0 m ²



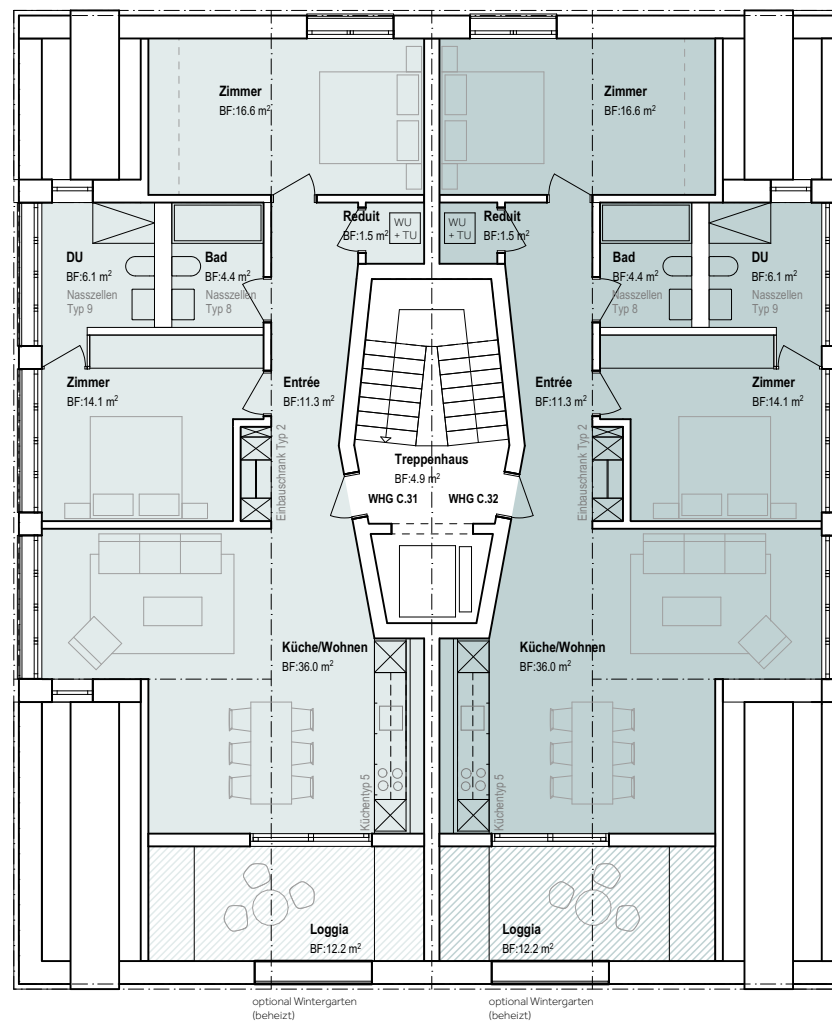
Überbauung Zwysigmatte	
Haus C Whg C.22	
2. Obergeschoss	
4.5 Zimmerwohnung	
Bruttogeschossfläche:	134.6 m ²
Nettowohnfläche:	111.4 m ²
Loggia:	13.5 m ²
Keller:	10.0 m ²



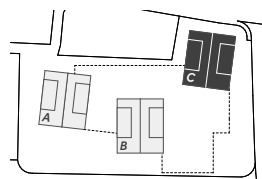
HAUS C

2. OBERGESCHOSS

Überbauung Zwysigmatte	
Haus C Whg C.31	
Dachgeschoss	
3.5 Zimmerwohnung	
Bruttogeschossfläche:	111.6 m ²
Nettowohnfläche inkl. Redit:	90.0 m ²
Loggia:	12.2 m ²
Keller:	10.0 m ²



Überbauung Zwysigmatte	
Haus C Whg C.32	
Dachgeschoss	
3.5 Zimmerwohnung	
Bruttogeschossfläche:	111.6 m ²
Nettowohnfläche inkl. Redit:	90.0 m ²
Loggia:	12.2 m ²
Keller:	10.0 m ²



HAUS C

DACHGESCHOSS





SÜDFASSADE



WESTFASSADE



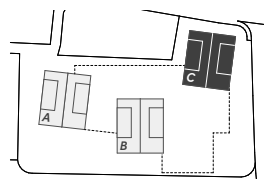
NORDFASSADE



OSTFASSADE

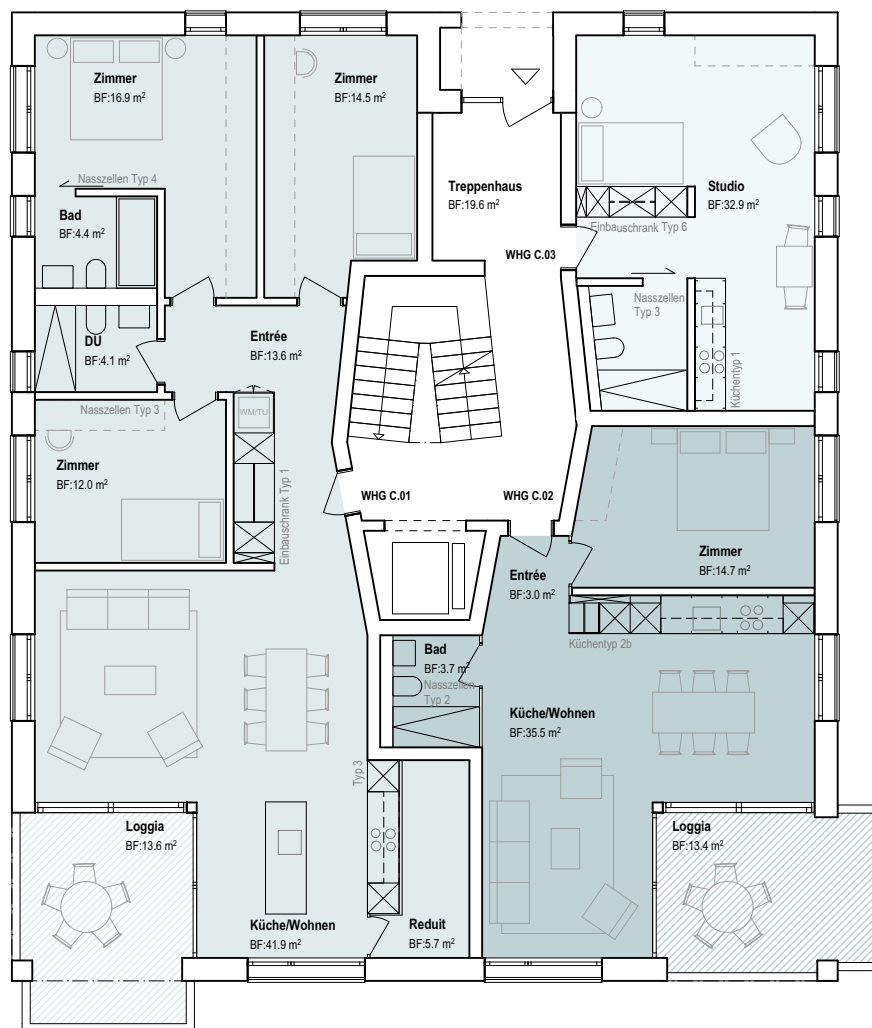


Überbauung Zwysigmatte	
Haus C Whg C.01	
Erdgeschoss	
4.5 Zimmerwohnung	
Bruttogeschossfläche:	137.5 m ²
Nettowohnfläche inkl. Reduit:	113.1 m ²
Loggia:	13.6 m ²
Keller:	10.0 m ²



HAUS C

ERDGESCHOSS



Überbauung Zwysigmatte	
Haus C Whg C.03	
Erdgeschoss	
Studio	
Bruttogeschossfläche:	43.1 m ²
Nettowohnfläche:	32.9 m ²
Keller:	10.0 m ²

Überbauung Zwysigmatte	
Haus C Whg C.02	
Erdgeschoss	
2.5 Zimmerwohnung	
Bruttogeschossfläche:	69.1 m ²
Nettowohnfläche:	56.9 m ²
Loggia:	13.4 m ²
Keller:	10.0 m ²