



## Renoviertes 7-Zimmer Bauernhaus

Schloss 2 | 6018 Buttisholz | Referenz : Bauernhaus auf Schloss Buttisholz

**CHF 3'000.-/Monat + NK**

## Renoviertes 7-Zimmer Bauernhaus

CH-6018 Buttisholz | Schloss 2 | CHF 3'000.-/Monat + NK



Lieben Sie ein Leben in einem idyllischen Bauernhaus in denkmalgeschützter Umgebung?

Im Auftrag unserer Kundschaft vermieten wir per 1. September 2026 (evtl. 1. August 2026) ein renoviertes, einmaliges Bauernhaus mit 7 Zimmern. Das 1660/1748 erstellte Bauernhaus / Pächterhaus gehört zur Schlossanlage Buttisholz und verfügt über eine Wohnfläche von 240 m<sup>2</sup> sowie grosszügige Nebenräume mit einer Fläche von ca. 130 m<sup>2</sup>.

Zum Bauernhaus gehören auch ein barocker Blumen- und Gemüsegarten sowie Umgebungsfläche, welche zu pflegen sind.

### Details

- Ruhige Lage innerhalb Schlosshof und Dorf
- Familienfreundlich mit viel Privatsphäre
- Wohnraum mit heimeligem Kachelofen für gemütliche Stunden
- Separate grosse Küche mit zwei Backöfen/Steamer
- Badezimmer im 1. OG
- Neues Badezimmer im 2. Obergeschoss
- Kleines Gäste-WC mit Lavabo
- Waschturm in Waschküche mit neuen Geräten
- Modernste Wärmepumpenheizung mit Erdsonde
- Eigene Wasserenthärtungsanlage
- Schöner ausgeleuchteter Naturkeller im Untergeschoss
- Einzelgarage und ggf. Einstellhallenplatz

### Angaben

Referenz: **Bauernhaus auf Schloss Buttisholz**

Typ: **Renoviertes Bauernhaus**

Verfügbarkeit: **01.09.2026**

Zimmer: **7**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **240 m<sup>2</sup>**

Nebenkosten: **CHF 250.-/Monat (Akonto)**

Baujahr: **1660**

Letzte Renovierungen: **2023**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Wärmepumpe mit Erdsonde**

Warmwasseraufbereitung: **Elektrische Heizung**

- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Bushaltestelle in minütiger Gehdistanz
- Optimaler ÖV-Anschluss (Bahnhof Luzern 34 Min., Bahnhof Sursee 19 Min.)
- Mitten im Naherholungsgebiet, ideal für Spaziergänge, Joggen oder Biken

Monatliche Mietkosten: Bauernhaus CHF 3'000.- zuzüglich Nebenkosten Akonto CHF 250.-.

Grosse Einzelgarage CHF 160.-, zusätzlich ggf. Einstellhallenplatz CHF 120.-.

Wir freuen uns über eine Mieterschaft mit handwerklichem Flair und Freude an einem persönlich betreuten Garten. Eine Unterstützung beim übrigen Unterhalt der Schlossliegenschaft gegen Entgelt ist denkbar.

Ihre schriftliche Bewerbung richten Sie bitte an Frau Sophie Aregger, welche Ihnen auch gerne weitere Auskünfte erteilt (Telefon direkt 041 444 41 31, [sophie.aregger@schmid.lu](mailto:sophie.aregger@schmid.lu)).

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Frau Sophie Aregger

E-Mail : [sophie.aregger@schmid.lu](mailto:sophie.aregger@schmid.lu)

Tel. : 041 444 41 31

## ANGABEN

CH-6018 Buttisholz | Schloss 2 | **CHF 3'000.-/Monat + NK**

### Angaben

Verfügbarkeit	<b>01.09.2026</b>	Heizanlage	<b>Wärmepumpe mit Erdsonde</b>
Typ	<b>Renoviertes Bauernhaus</b>	Wärmeverteilung	<b>Radiator</b>
Referenz	<b>Bauernhaus auf Schloss Buttisholz</b>	Warmwasseraufbereitung	<b>Elektrische Heizung</b>
Zimmer	<b>7</b>	Zustand der Immobilie	<b>Sehr gut</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Standing	<b>Standard</b>
Nebenkosten	<b>CHF 250.-/Monat (Akonto)</b>	Wohnfläche	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Baujahr	<b>1660</b>	Parkplätze	<b>Ja, optional</b>
Letzte Renovierungen	<b>2023</b>	Innenparkplatz	<b>1   CHF 160.-</b>

## FOTO(S)





Eingang



Küche



Stube



Zimmer



Ankleide





Gang



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Waschküche



Abstellraum

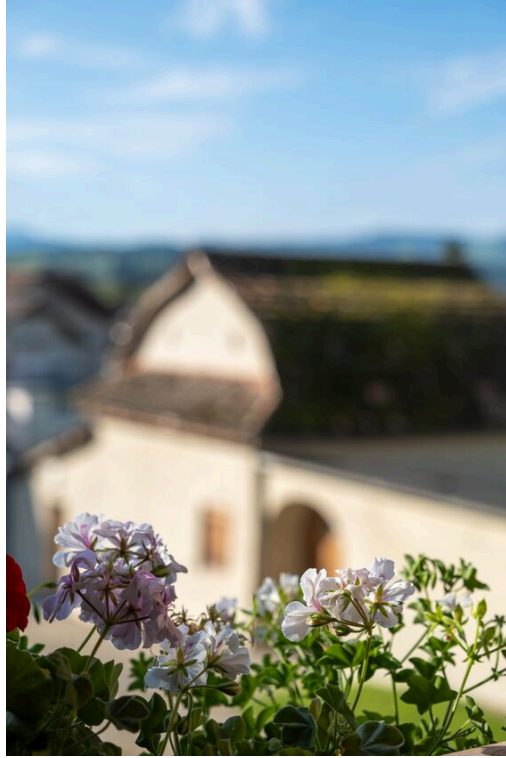


Keller



Barock-Garten





# Kontakt

## **SCHMID GRUPPE**

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT  
GENERALUNTERNEHMUNG  
BAUUNTERNEHMUNG  
IMMOBILIEN

**[schmid.lu](http://schmid.lu)**

**SCHMID**  
Ideen verwirklichen.





