Stadtnahes Wohnen mit grandioser Sicht ins Alpenpanorama

Buggenrain 6 | 6043 Adligenswil | Referenz : 219.1.2906

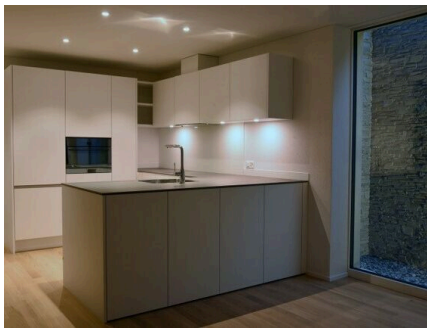
CHF 2'327.-/Monat + NK

SCHMID IMMOBILIEN AG

Neuhaltenring 1 . 6030 Ebikon . 041 444 40 55 . immobilien@schmid.lu . www.schmid.lu

Stadtnahes Wohnen mit grandioser Sicht ins Alpenpanorama

CH-6043 Adligenswil | Buggenrain 6 | **CHF 2'327.-/Monat + NK**



Wir vermieten per 1. August 2026 oder nach Vereinbarung eine attraktive und einzigartige 3.5-Zimmerwohnung mit Gartensitzplatz. Die Wohnung eignet sich perfekt für all jene, die etwas abseits der Stadt, aber trotzdem zentral und luxuriös wohnen möchten.

Der Grundriss und der hochwertige Innenausbau im Eigentumsstandard tragen den Ansprüchen ans urbane Wohnen Rechnung. In allen Räumen ausser Dusche/WC wird ein mittelbrauner, stumpfmatt versiegelter Eichenparkett verlegt. Passend werden die Platten in der Nasszelle in einer hellgrauen Natursteinoptik gehalten. Die Oberfläche der Küche besticht durch ein schlichtes weiss und einer dunkelgrauen Keramikabdeckung, einem Induktionskochfeld sowie einem Kombigerät (Mikrowellen-/Backofen) und einem separaten Réduit mit einem Waschturm (Waschaschine/Tumbler) und Aufbewahrungsmöglichkeiten. Das Herzstück dieser Wohnung ist einerseits der Wohnbereich mit der grandiosen Sicht in die Alpen und andererseits der Mini-Lichthof beim Essbereich, der durch die indirekten Bodenspots zusätzlich Licht und Stimmung in die Wohnung einfliessen lässt.
Vom Wohn-/Essbereich gelangen Sie auf den grosszügigen Gartensitzplatz, wo Sie von einer optimalen Besonnung profitieren. Ein bereits vorhandener Mähroboter übernimmt die Gartenarbeit für Ihre und die benachbarte Parterrewohnung. Ein weiteres geräumiges Schlafzimmer und die Nasszelle mit Dusche (Echtglastrennwand) ergänzen das Raumangebot. Die Nasszelle mit integrierter Trennwand kann einfach zu einem aufgeräumten Gäste-WC umfunktioniert werden. Entréebereich, Dusche/WC und Küche sind mit Einbauspotleuchten ausgestattet.

Angaben

Referenz: **219.1.2906**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **01.08.2026**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **73 m²**

Nebenkosten: **CHF 250.-/Monat (Nicht enthalten)**

Baujahr: **2023**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

SCHMID IMMOBILIEN AG

Neuhaltenring 1 . 6030 Ebikon . 041 444 40 55 . immobilien@schmid.lu . www.schmid.lu

In der Einstellhalle, welche mit einer Elektromobilität-Infrastruktur ausgestattet ist, können zusätzlich Parkplätze à CHF 150 dazugemietet werden. Im Untergeschoss befindet sich der dazugehörige Kellerraum mit 5.6 m^2. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels einer ökologischen Erdsonden-Wärmepumpe und einer zusätzlichen Photovoltaikanlage auf dem Dach, welche einen Teil der benötigten Energie selbst produziert.

Gerne können Sie sich über den virtuellen Rundgang bereits vorab einen ersten Eindruck der Wohnung verschaffen: https://my.matterport.com/show/?m=VKnEYgnQJ4t

Für eine persönliche Besichtigung dürfen Sie sich gerne jederzeit bei uns melden.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Darko Urosevic
E-Mail : darko.urosevic@schmid.lu

ANGABEN

CH-6043 Adligenswil | Buggenrain 6 | **CHF 2'327.-/Monat + NK**

Angaben

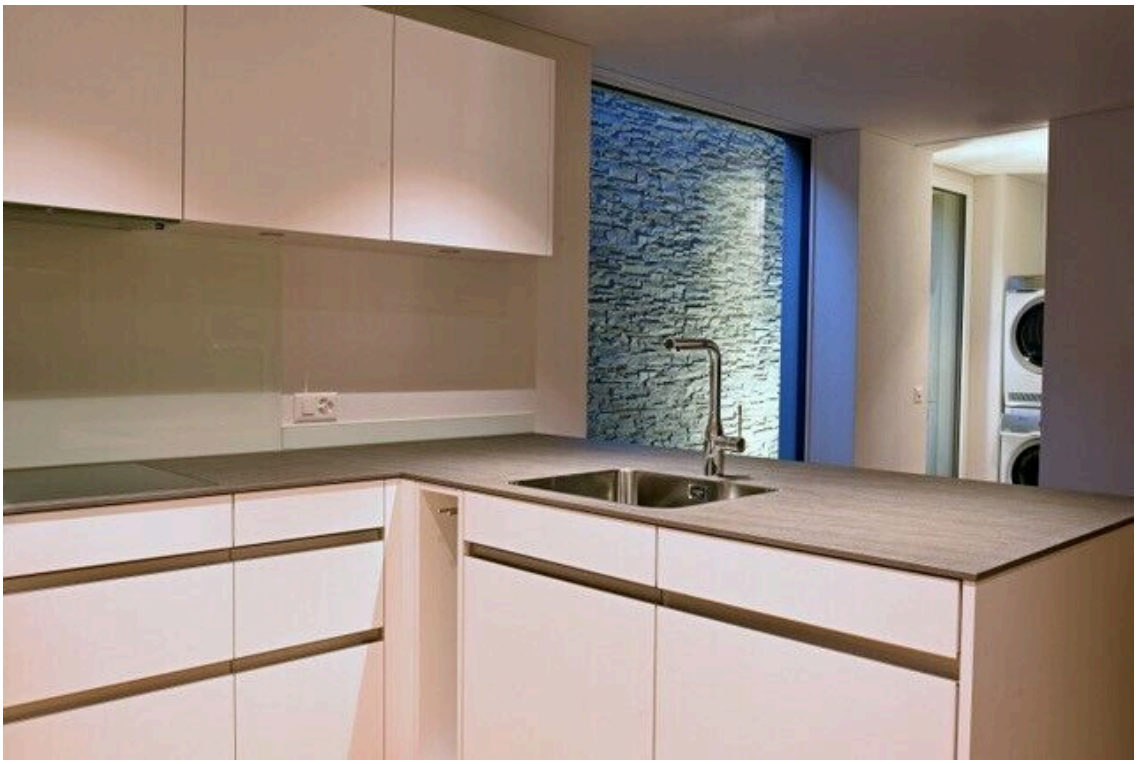
Verfügbarkeit	**01.08.2026**	Stockwerk	**Erdgeschoss**
Typ	**Wohnung**	Nebenkosten	**CHF 250.-/Monat (Nicht enthalten)**
Referenz	**219.1.2906**	Baujahr	**2023**
Zimmer	**3.5**	Wärmeverteilung	**Bodenheizung**
Schlafzimmer	**2**	Standing	**Gehoben**
Badezimmer	**1**	Wohnfläche	**73 m²**

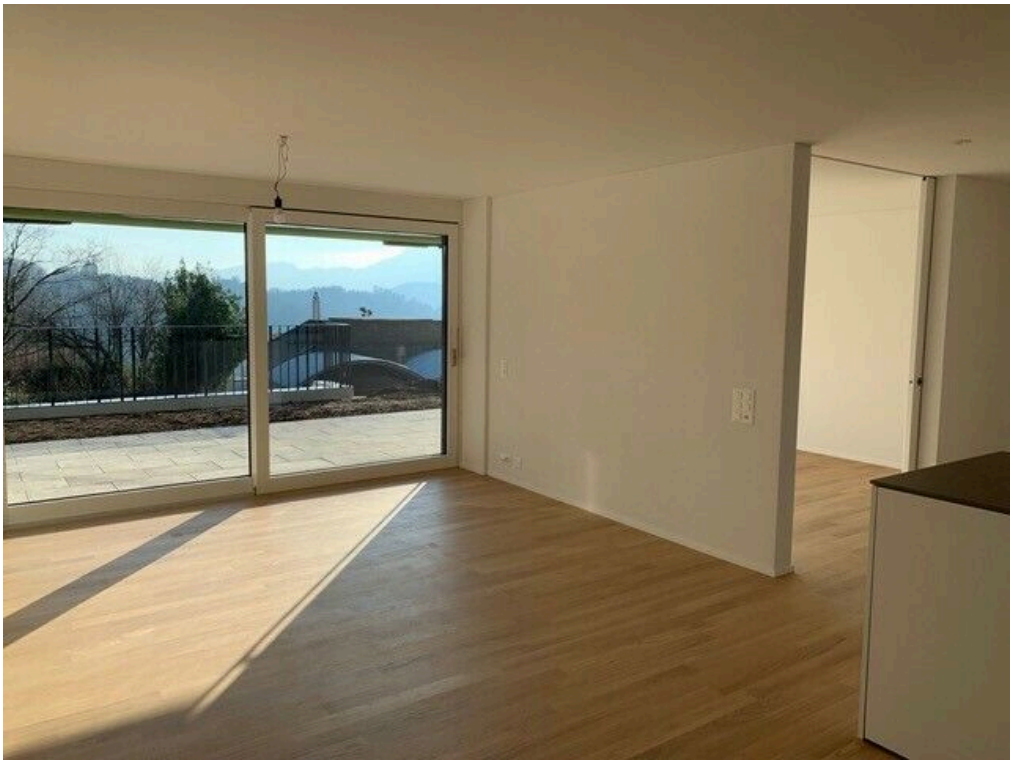
EIGENSCHAFTEN

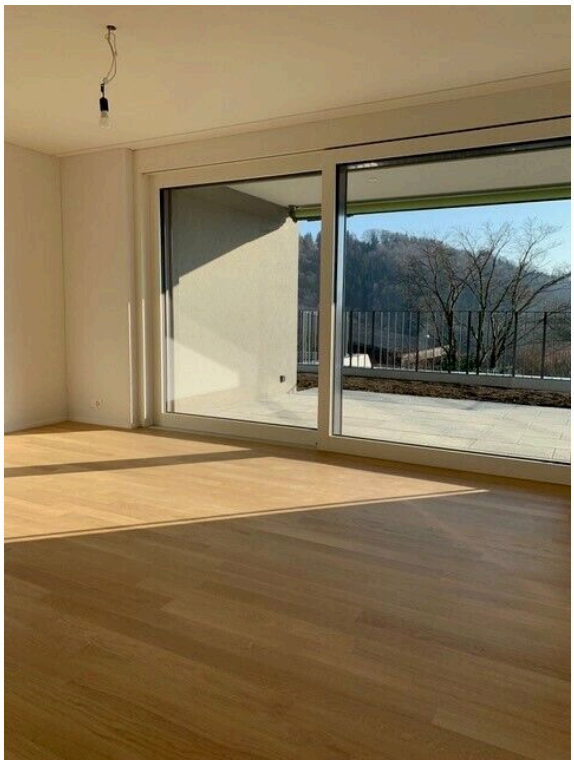
UMGEBUNG

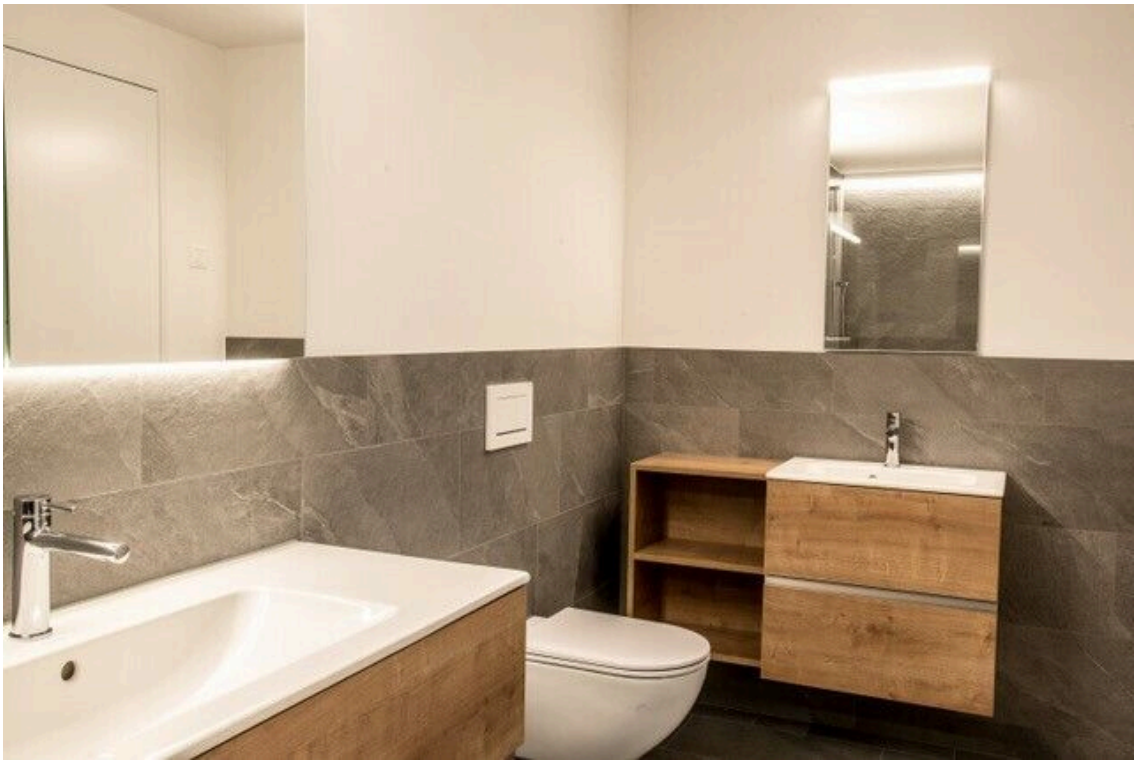
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindergarten
- Primarschule

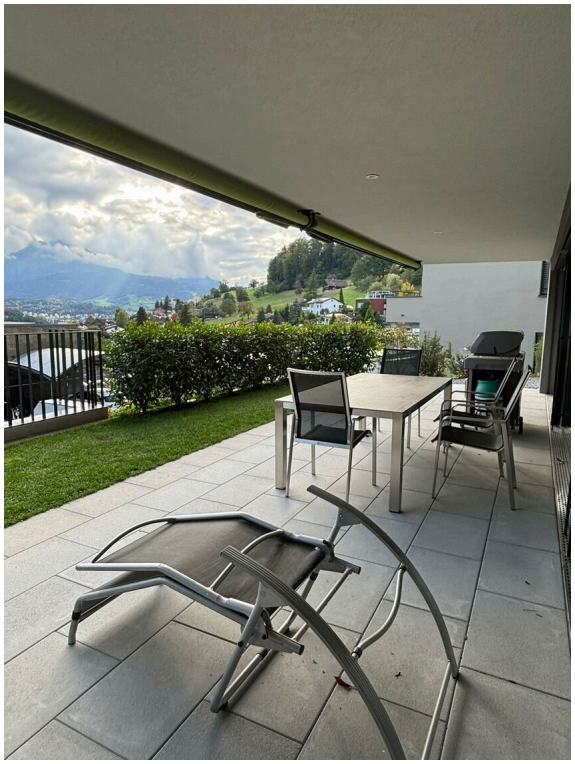
FOTO(S)

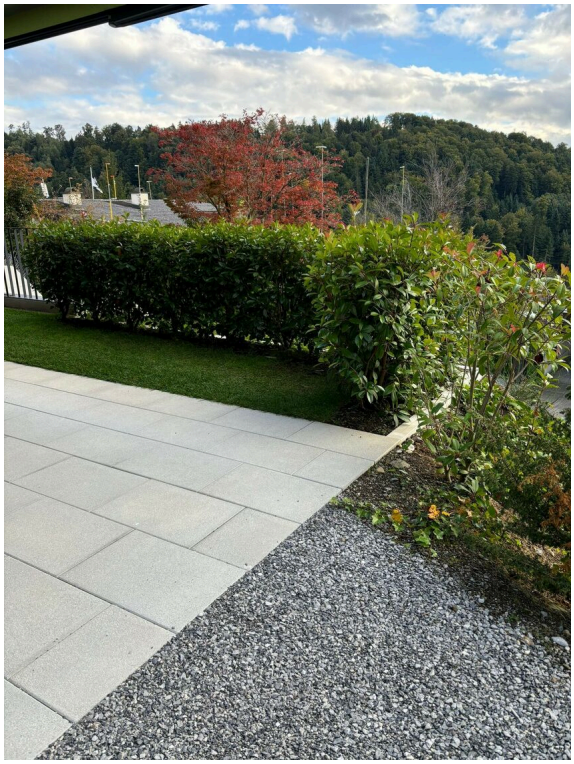


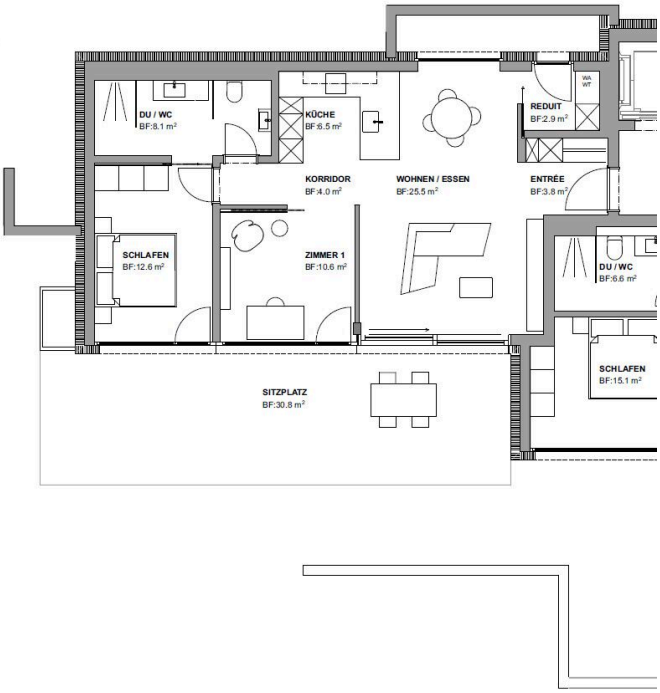












Grundriss

SCHMID IMMOBILIEN AG

Neuhaltenring 1 . 6030 Ebikon . 041 444 40 55 . immobilien@schmid.lu . www.schmid.lu

Kontakt

Login Bewirtschafter
immobilien@schmid.lu