



Grosszügige 3½-Zimmer-Wohnung in Obernau - Kriens

Langmatt 5 | 6012 Obernau | Referenz : 47.5.2703 - H5-32

CHF 1'850.-/Monat + NK

Grosszügige 3½-Zimmer-Wohnung in Obernau - Kriens

CH-6012 Obernau | Langmatt 5 | CHF 1'850.-/Monat + NK



Die moderne und grosszügige Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und einer hochwertigen Ausstattung. Die offene Küche verfügt über einen Geschirrspüler sowie eine elegante Natursteinabdeckung. In sämtlichen Wohn- und Schlafräumen sorgt der Parkettboden für eine warme und angenehme Atmosphäre. Zwei Nasszellen – Bad/WC und Dusche/WC – bieten zusätzlichen Komfort. Waschmaschine und Tumbler befinden sich direkt in der Wohnung.

Ein besonderes Highlight ist der 22.6 m² grosse Balkon, der von jedem Zimmer aus direkt zugänglich ist und zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Das Gebäude verfügt zudem über einen internen Zugang zur Autoeinstellhalle. Ein Einstellhallenplatz kann für CHF 130.00 pro Monat dazu gemietet werden.

Die zentrale Lage und die gute Erschliessung sind weitere Pluspunkte dieser Überbauung. Die VBL-Buslinie befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht eine unkomplizierte Anbindung.

Gerne können Sie sich für einen Besichtigungstermin bei uns melden. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Angaben

Referenz: **47.5.2703 - H5-32**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **2. OG**

Wohnfläche: **99.2 m²**

Nebenkosten: **CHF 200.-/Monat (Akonto)**

Baujahr: **2007**

Parkplätze: **Ja, optional**

ANGABEN

CH-6012 Obernau | Langmatt 5 | **CHF 1'850.-/Monat + NK**

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Nebenkosten	CHF 200.-/Monat (Akonto)
Typ	Wohnung	Baujahr	2007
Referenz	47.5.2703 - H5-32	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	3.5	Wohnfläche	99.2 m²
Schlafzimmer	2	Parkplätze	Ja, optional
Badezimmer	2	Innenparkplatz	1 CHF 130.-
Stockwerk	2. OG		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Einstellhallenplatz
- Lichtdurchflutet
- Lift

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Parkett

AUSSICHT

- Schöne Aussicht

FOTO(S)

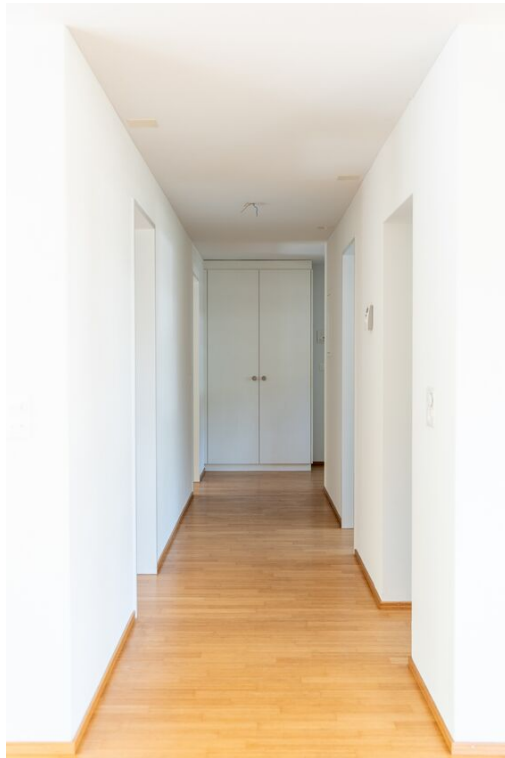












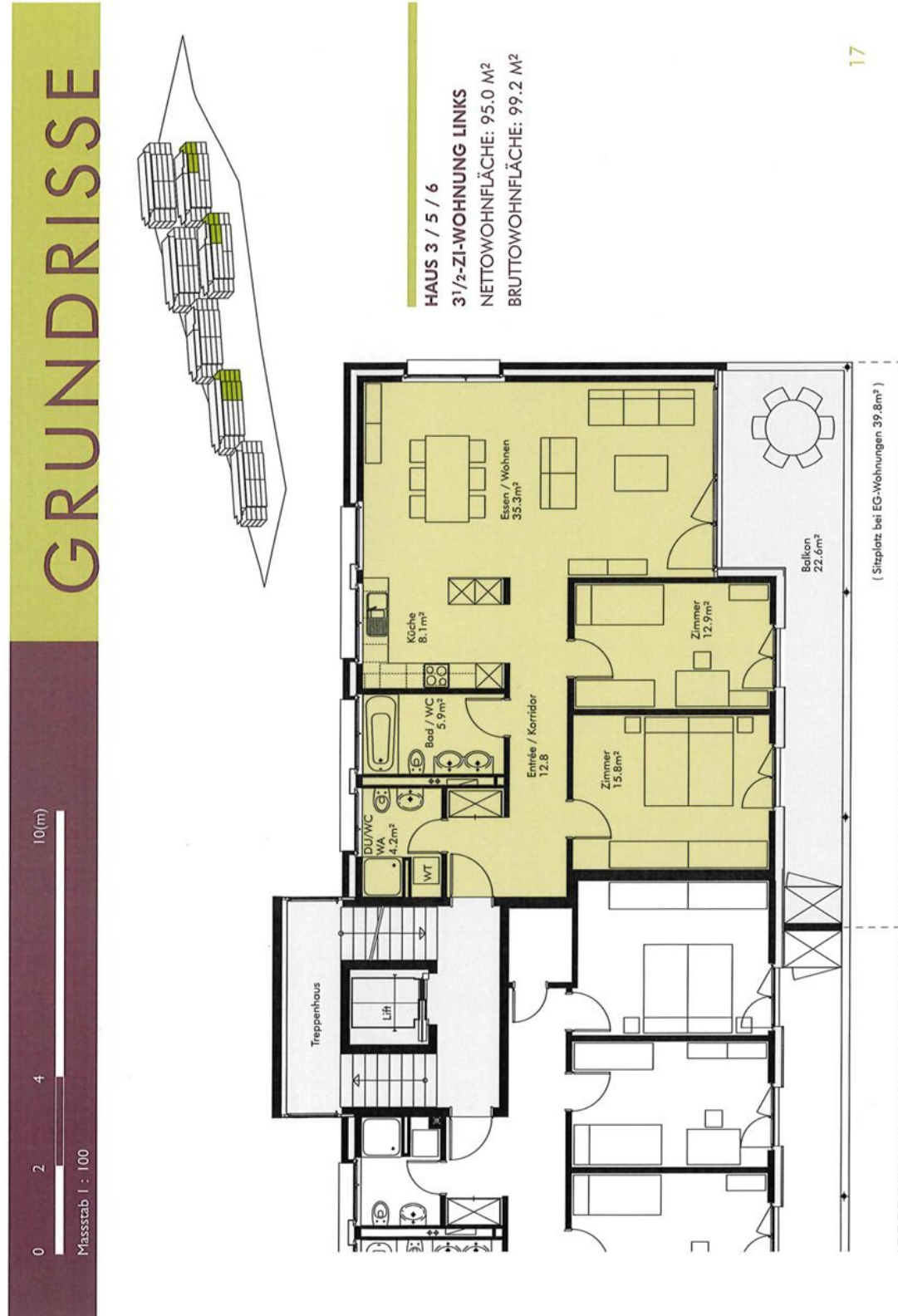


AUSSENANSICHT





GRUNDRISS



Kontakt

Pascal Hodel
pascal.hodel@schmid.lu
041 444 40 53

SCHMID GRUPPE

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT
GENERALUNTERNEHMUNG
BAUUNTERNEHMUNG
IMMOBILIEN

schmid.lu

SCHMID
Ideen verwirklichen.

