



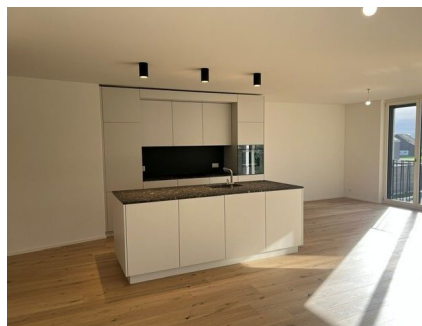
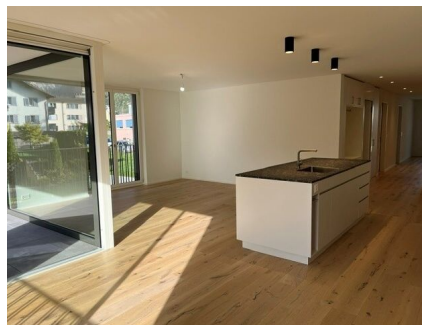
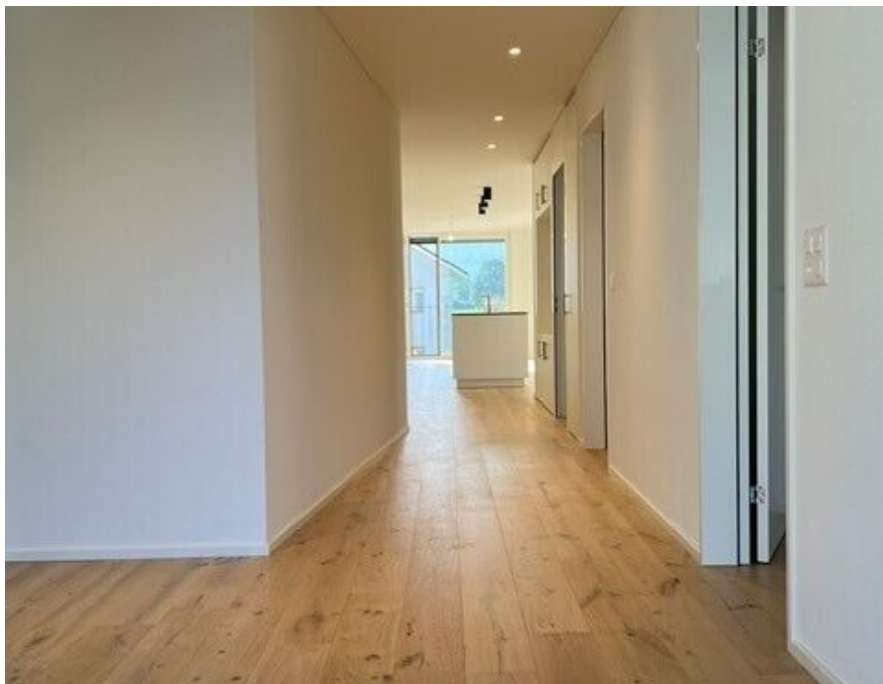
Moderne 5½-Zimmer-Neubauwohnung an attraktiver Lage in Seedorf

Zwyssigmatte 4 | 6462 Seedorf UR | Referenz : 480.1.1

CHF 2'450.-/Monat + NK

Moderne 5½-Zimmer-Neubauwohnung an attraktiver Lage in Seedorf

CH-6462 Seedorf UR | Zwyszigmatte 4 | **CHF 2'450.-/Monat + NK**



An attraktiver und zentraler Lage in Seedorf befindet sich diese moderne 5½-Zimmer-Neubauwohnung auf der Zwyszigmatte. Die klare, zeitgemässe Architektur, der durchdachte Grundriss und der hochwertige Ausbaustandard schaffen ein Zuhause mit besonderer Wohnqualität.

Die **5½-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss (A.11)** überzeugt mit grosszügigen und hellen Wohnräumen sowie einem modernen und durchdachten Wohnkonzept. Das als Büro ausgewiesene fünfte Zimmer ist derzeit offen gestaltet und verfügt über keine Türe. Nach Rücksprache könnte der Bereich jedoch baulich abgetrennt werden. Die Wohnung bietet viel Platz für Familien, Paare oder alle, die Wert auf grosszügiges und komfortables Wohnen legen. Die Wohnung ist per sofort bezugsbereit.

Auch die Lage überzeugt: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, eine Bushaltestelle und ein Bankomat befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuss erreichbar. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege im Alltag und eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Gleichzeitig bietet die naturnahe Umgebung vielfältige Möglichkeiten für Erholung und Freizeit.

Ein weiterer Pluspunkt ist das moderne Energiekonzept: Dank des Contractings mit **energieUri** profitieren die Bewohnerinnen und Bewohner von einer zuverlässigen, nachhaltigen und professionell betreuten Haustechnik. Im Sommer sorgt die passive Kühlung (Freecooling) für ein angenehmes Raumklima.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Angaben

Referenz: **480.1.1**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **1. OG**

Wohnfläche: **125.5 m²**

Nebenkosten: **CHF 330.-/Monat (Akonto)**

Baujahr: **2026**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Wärmepumpe mit Erdsonde**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Schmid Immobilien AG
Frau Sophie Aregger
E-Mail : sophie.aregger@schmid.lu
Tel. : 041 444 41 31

ANGABEN

CH-6462 Seedorf UR | Zwysigmatte 4 | **CHF 2'450.-/Monat + NK**

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	2026
Typ	Wohnung	Heizanlage	Wärmepumpe mit Erdsonde
Referenz	480.1.1	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	5.5	Zustand der Immobilie	Neu
Schlafzimmer	3	Standing	Gehoben
Badezimmer	2	Wohnfläche	125.5 m²
Stockwerk	1. OG	Parkplätze	Ja, optional
Nebenkosten	CHF 330.-/Monat (Akonto)	Innenparkplatz	2 CHF 260.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------------|------------------|---------------------|
| - Dorf | - Post | - Autobahnanschluss |
| - Geschäfte | - Restaurant(s) | - Kinderfreundlich |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Apotheke | - Spielplatz |
| - Bank | - Bushaltestelle | |

AUSSENBEREICH

- | | |
|-------------|------------------|
| - Balkon(e) | - Von der Straße |
|-------------|------------------|

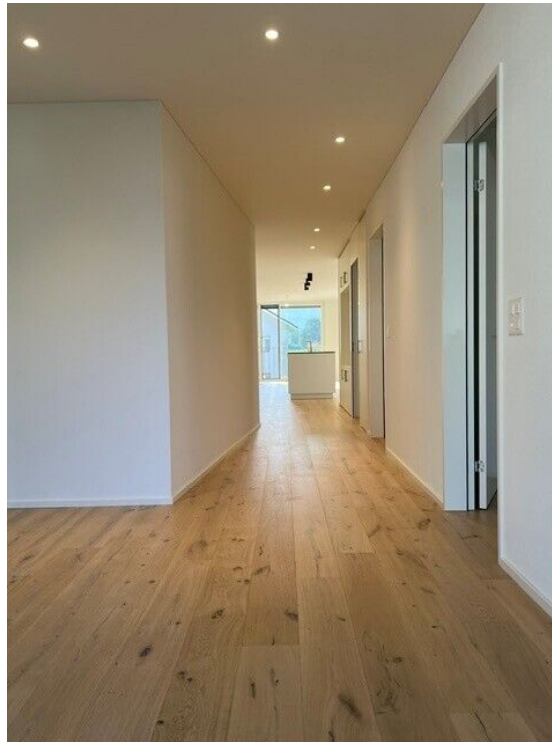
INNENBEREICH

- | | | |
|-----------------------|-----------------|----------------------|
| - Lift | - Offene Küche | - Dreifachverglasung |
| - Einstellhallenplatz | - Einbauschrank | - Hell |

AUSSTATTUNG

- | | | |
|-----------------|-------------|----------|
| - Moderne Küche | - Badewanne | - Dusche |
| - Kochinsel | | |

INNENANSICHT





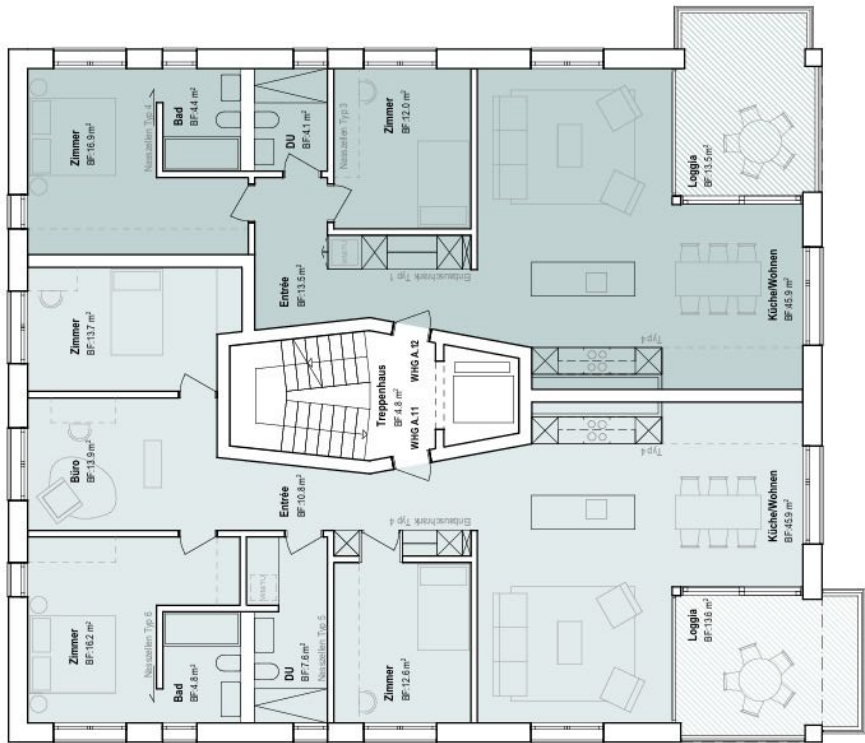




AUSSENANSICHT



GRUNDRISS



Überbauung Zwysygmatt	
Haus A Whg. A.11	
1. Obergeschoss	
5.5 Zimmerwohnung	
Bruttogeschossfläche:	151.7 m ²
Nettowohnfläche:	125.5 m ²
Loggia:	13.6 m ²
Keller:	10.0 m ²



HAUS A
1. OBERGESCHOSS

Überbauung Zwysygmatt	
Haus A Whg. A.12	
1. Obergeschoss	
3.5 Zimmerwohnung	
Bruttogeschossfläche:	117.5 m ²
Nettowohnfläche:	96.8 m ²
Loggia:	13.5 m ²
Keller:	10.0 m ²

Kontakt

Sophie Aregger
sophie.aregger@schmid.lu
041 444 41 31

SCHMID GRUPPE

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT
GENERALUNTERNEHMUNG
BAUUNTERNEHMUNG
IMMOBILIEN

[schmid.lu](https://www.schmid.lu)

SCHMID
Ideen verwirklichen.

