



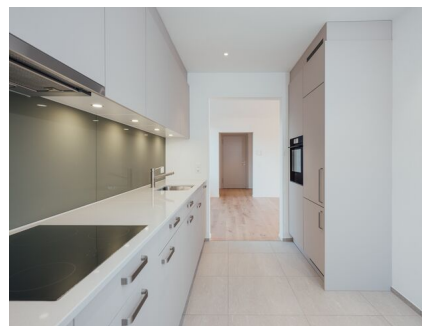
Moderne 3.5 Zimmerwohnung mit Gartensitzplatz & Bergpanorama

Schmidig 23 | 6377 Seelisberg | Referenz : 1.1.1.1

CHF 1'750.-/Monat + NK

Moderne 3.5 Zimmerwohnung mit Gartensitzplatz & Bergpanorama

CH-6377 Seelisberg | Schmidig 23 | CHF 1'750.-/Monat + NK



Wir vermieten per 01.02.2027 an zentraler Lage in Seelisberg eine moderne 3.5-Zimmerwohnung mit Gartensitzplatz. Die Wohnung besteht durch ihre gelungene Raumaufteilung mit hellen und sehr behaglichen Räumen. Die Aussicht auf die nahe Umgebung mit wunderschönem Bergpanorama ist wohltuend. Schule, Einkauf und Post befinden sich in Gehdistanz. Eine Bushaltestelle ist direkt bei der Quartiereinfahrt vorhanden. Luzern ist in 35 Minuten mit dem Auto erreichbar, Zürich in 70 Minuten.

Die Wohnung besteht aus einem grosszügigen Wohn- und Essbereich, einer separaten Küche, 2 Schlafzimmern, einer Nasszelle mit Dusche sowie einem Gäste-WC. Der Balkon (16m²) ist gegen Westen ausgerichtet. Der Gartensitzplatz (20m²) ist in Richtung Norden. Zudem verfügt die Wohnung über einen Kellerabteil (8m²). Wohn- und Schlafzimmer sind mit einem hochwertigen Eichenparkettboden ausgestattet. Die Nasszellen verfügen über Keramikplatten auf dem Boden und den Wandpartien und bestechen durch Eleganz und Zeitlosigkeit. Die separierte Küche ist mit modernen Geräten der Marke V-Zug ausgestattet und beinhaltet einen Kühlschrank, Glaskeramik-Kochfeld, Geschirrspüler, Backofen/Steamer. Die Wohnung ist mit einer ausgedehnten Fensterfront natürlich belichtet. Der Ausbau ist im Eigentumsstandard.

Zusätzlich zur Wohnung kann ein Einstellhallenplatz für CHF 120.00 / Monat oder ein Aussenparkplatz für CHF 40.00 / Monat gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie an und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

Angaben

Referenz: **1.1.1.1**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **01.02.2027**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **1. OG**

Wohnfläche: **~ 90 m²**

Nebenkosten: **CHF 150.-/Monat
(Nicht enthalten)**

Baujahr: **2023**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

3.5-Zimmer Wohnung

Kontaktdaten:

Marc Blättler, Tel. 079 590 68 23

E-Mail: mfh-schmidig23@hotmail.com

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Eigentümer

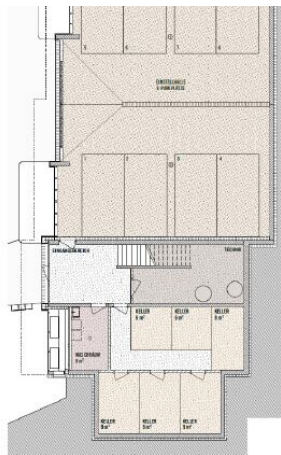
Herr Marc Blättler

E-Mail : mfh-schmidig23@hotmail.com

Mobil : +41 79 590 68 23

LAGE

CH-6377 Seelisberg | Schmidig 23 | CHF 1'750.-/Monat + NK



Eigenes Kellerabteil: 8m2
 Entrée: 4m2
 Elektroanschluss für Elektroauto

Zusätzlich einen eigenen Balkon Richtung Westen & einen eigenen Gartensitzplatz Richtung Norden ausgerichtet.

Die Wohnung ist natürlich belichtet mit ausgedehnter Fensterfront.
Ausbau im Eigentumsstandard.

Die Wohnung besticht durch ihre gelungene Raumaufteilung mit hellen und sehr behaglichen Räumen. Die Aussicht auf die nahe Umgebung mit wunderschönem Bergpanorama ist wohltuend.

Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit Eichenparkett am Boden, Abrieb an den Wänden und Weißputz an den Decken konzipiert. Die Bäder verfügen über Keramikplatten auf Boden und Wandpartien und bestechen durch Eleganz und Zeitlosigkeit. Separierte Küche mit V-Zug Kühlschrank, Glaskeramik, Geschirrspüler, Backofen/Steamer & kaschmir-farbenen Fronten.

Anschluss für Wasserturm im Bad vorhanden oder/und Mitbenützung des Waschraumes im EG. Zu der Wohnung gehört ein eigenes geräumiges Kellerabteil mit 8m2 Grundfläche.

Lage:

				
Öffentliche Verkehrsmittel	161 m	2 min.	2 min.	1 min.
Geschäfte	532 m	9 min.	9 min.	2 min.
Post	532 m	9 min.	9 min.	2 min.
Bank	547 m	9 min.	9 min.	2 min.
Restaurants	460 m	8 min.	8 min.	2 min.

ANGABEN

CH-6377 Seelisberg | Schmidig 23 | **CHF 1'750.-/Monat + NK**

Angaben

Verfügbarkeit	01.02.2027	Nebenkosten	CHF 150.-/Monat (Nicht enthalten)
Typ	Wohnung	Baujahr	2023
Referenz	1.1.1.1	Heizanlage	Wärmepumpe
Zimmer	3.5	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Schlafzimmer	2	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Badezimmer	2	Wohnfläche	~ 90 m²
Stockwerk	1. OG		

INNENANSICHT









AUSSENANSICHT





FOTO(S)



Kontakt

Login Bewirtschafter
immobilien@schmid.lu

SCHMID GRUPPE

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT
GENERALUNTERNEHMUNG
BAUUNTERNEHMUNG
IMMOBILIEN

schmid.lu

SCHMID
Ideen verwirklichen.

