



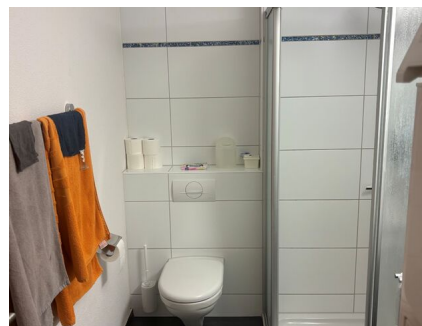
4.5 Zimmerwohnung in einem familienfreundlichen und ruhigen Quartier

Wächselacher 118 | 6370 Stans | Referenz : 16.1.1132

CHF 2'200.-/Monat + NK

4.5 Zimmerwohnung in einem familienfreundlichen und ruhigen Quartier

CH-6370 Stans | Wächselacher 118 | **CHF 2'200.-/Monat + NK**



Die sehr zentrale und ruhige Lage, die gute Besonnung (Südwest Ausrichtung) sowie die hohe Bauqualität, sind nur einige Merkmale und Vorzüge dieser Überbauung.

Die Wohnung selber überzeugt durch ihre Grosszügigkeit und Funktionalität. Grosse Fensterfronten lassen ein Maximum an Licht in die Wohnung.

Ausbau:

- offene Küche (Granitabdeckung, Backofen auf Augenhöhe)
- Parkett in Entrée, Korridor, Wohn- und Schlafräumen
- keramische Bodenplatten in Küche und Nasszellen
- Waschmaschine + Tumbler in der Wohnung vorhanden
- 2 Nassräume (Eckbadewanne/WC + Dusche/WC)
- Einbauschränke
- Balkon mit Bergpanorama (32 m²)

Direkter Zugang vom Mehrfamilienhaus zur Autoeinstellhalle. Bis zu zwei Einstellhallenplätze können dazu gemietet werden. Der Mietzins beträgt CHF 135.00/Monat/pro Platz.

Im in der Überbauung selbst hat es zwei grosszügige, vielfältige Spielplätze. Zudem ist die Sportanlage Eichli für Freizeitaktivitäten rasch zu erreichen.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnlage selbst überzeugen – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Angaben

Referenz: **16.1.1132**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **16.10.2026**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **2. OG**

Wohnfläche: **123 m²**

Nebenkosten: **CHF 260.-/Monat (Nicht enthalten)**

Baujahr: **2006**

Parkplätze: **Ja, optional**

4.5-Zimmer Wohnung



Freundliche Grüsse
Schmid Immobilien AG

LAGE

CH-6370 Stans | Wächselacher 118 | **CHF 2'200.-/Monat + NK**



Quartier

				
Öffentliche Verkehrsmittel	461 m	8 min.	8 min.	3 min.
Primarschule	2.82 km	45 min.	19 min.	7 min.
Geschäfte	378 m	6 min.	6 min.	2 min.

ANGABEN

CH-6370 Stans | Wächselacher 118 | **CHF 2'200.-/Monat + NK**

Angaben

Verfügbarkeit	16.10.2026	Nebenkosten	CHF 260.-/Monat (Nicht enthalten)
Typ	Wohnung	Baujahr	2006
Referenz	16.1.1132	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	4.5	Wohnfläche	123 m²
Schlafzimmer	3	Parkplätze	Ja, optional
Badezimmer	2	Innenparkplatz	2 CHF 270.-
Stockwerk	2. OG		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Keller

AUSSICHT

- Schöne Aussicht

INNENANSICHT



Küche



Beispielfoto Wohnbereich



Dusche/WC



Gang



Beispielfoto Bad/WC

FOTO(S)



Kontakt

Julia Nestler
julia.nestler@schmid.lu

SCHMID GRUPPE

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT
GENERALUNTERNEHMUNG
BAUUNTERNEHMUNG
IMMOBILIEN

schmid.lu

SCHMID
Ideen verwirklichen.

