



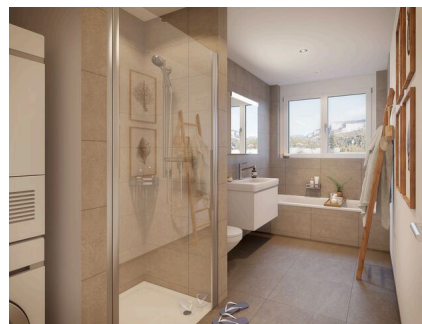
Neubau 3.5-Zimmer-Wohnung im Leuenfeld-Zentrum

Zentrum Leuenfeld | 4702 Oensingen | Referenz : J2-11

CHF 1'450.-/Monat + NK

Neubau 3.5-Zimmer-Wohnung im Leuenfeld-Zentrum

CH-4702 Oensingen | Zentrum Leuenfeld | CHF 1'450.-/Monat + NK



Im Auftrag eines Kunden vermieten wir im Leuenfeld-Zentrum eine neue 3.5-Zimmerwohnung per 01.08.2026 oder nach Vereinbarung.

- Das Wohn-Esszimmer, mit einer gut eingerichteten, offenen Küche, ist das Zentrum der Wohnung.
- Die Küche ist modern ausgestattet und verfügt über Backofen und Steamer.
- Vorgelagert an das Wohnzimmer (gegen Südwesten ausgerichtet) hat es einen 14 m² grosser Balkon.
- Zwei Zimmer mit 11.2 m² und 15.0 m² ergänzen das Raumangebot.
- Ein Einbauschränk mit Garderobe im Entrée und ein Schrank auf dem Balkon bieten viel Stauraum.
- Die grosszügige Nasszelle mit Badewanne und Dusche, Waschtisch mit Unterbau und Toilette ist komfortabel.
- Die Wohnung ist mit einem eigenen Waschturm (Waschmaschine und Tumbler) ausgestattet.

Bewohner des Leuenfeld-Zentrums profitieren von der zentralen Lage. Bahnhof, Bushaltestelle und Autobahn sind rasch erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten gibt es bei Denner im Erdgeschoss des Hauses.

In der Einstellhalle kann ein Einstellhallenplatz für CHF 100.-/Mt. gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Zögern Sie nicht uns anzurufen, wir zeigen Ihnen die Wohnung gerne!

SCHMID IMMOBILIEN AG

Neuhaltenring 1 . 6030 Ebikon . 041 444 40 55 . immobilien@schmid.lu . www.schmid.lu

Angaben

Referenz: **J2-11**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **01.08.2026**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **1. OG**

Wohnfläche: **89.7 m²**

Nebenkosten: **CHF 200.-/Monat (Nicht enthalten)**

Baujahr: **2022**

Heizanlage: **Fernheizung**

Warmwasseraufbereitung: **Fernheizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Kontakt

Bauherrschaft | Vermietung

Schmid Immobilien AG
Neuhaltenring 1 . 6030 Ebikon
Telefon 041 444 40 55 . immobilien@schmid.lu

Architektur | Ausführung

Schmid Generalunternehmung AG
Neuhaltenring 1 . 6030 Ebikon

Ihre Ansprechperson

Herr Pascal Hodel
Telefon 041 444 40 55 . pascal.hodel@schmid.lu

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Login Bewirtschafter
E-Mail : immobilien@schmid.lu

ANGABEN

CH-4702 Oensingen | Zentrum Leuenfeld | **CHF 1'450.-/Monat + NK**

Angaben

Verfügbarkeit	01.08.2026	Baujahr	2022
Typ	Wohnung	Heizanlage	Fernheizung
Referenz	J2-11	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	3.5	Warmwasseraufbereitung	Fernheizung
Schlafzimmer	2	Zustand der Immobilie	Neu
Badezimmer	1	Standing	Standard
Stockwerk	1. OG	Wohnfläche	89.7 m²
Nebenkosten	CHF 200.-/Monat (Nicht enthalten)	Balkonfläche	13.9 m²
		Innenparkplatz	1 | CHF 100.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Park
- Ländlich
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Privates Badezimmer
- Keller
- Unmöbliert
- Einbauschränk
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochherd
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu
- Im Bau

AUSRICHTUNG

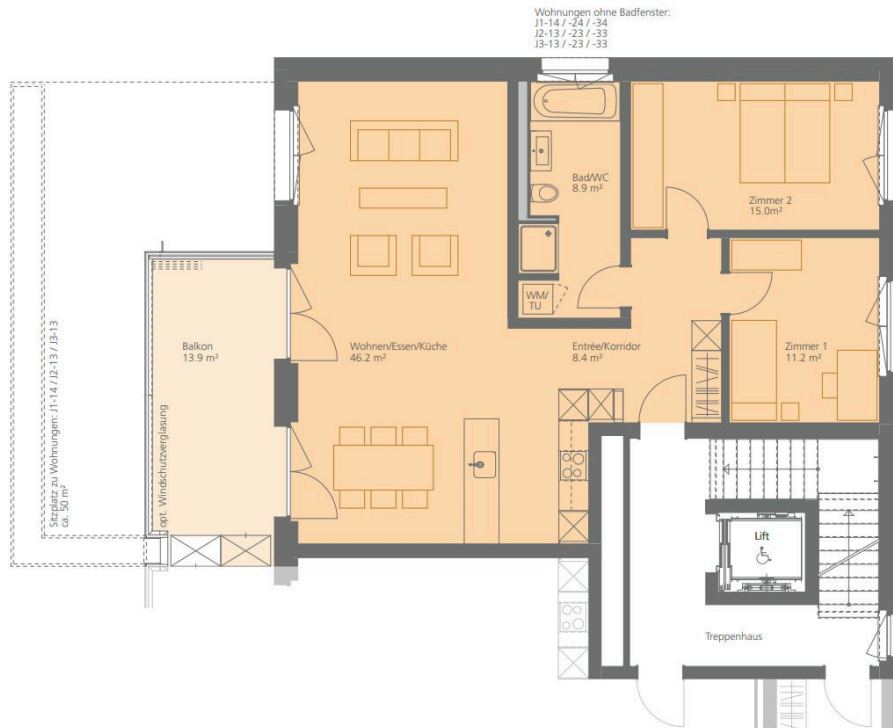
- Süden
- Westen

INNENANSICHT



FOTO(S)





Grundriss

Kontakt

Login Bewirtschafter
immobilien@schmid.lu

Bauherrschaft | Vermietung

Schmid Immobilien AG
Neuhaltenring 1 . 6030 Ebikon
Telefon 041 444 40 55 . immobilien@schmid.lu

Architektur | Ausführung

Schmid Generalunternehmung AG
Neuhaltenring 1 . 6030 Ebikon

Ihre Ansprechperson

Herr Pascal Hodel
Telefon 041 444 40 55 . pascal.hodel@schmid.lu

SCHMID GRUPPE

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT
GENERALUNTERNEHMUNG
BAUUNTERNEHMUNG
IMMOBILIEN

schmid.lu

SCHMID
Ideen verwirklichen.



Anmeldeformular für Mietinteressenten

SCHMID IMMOBILIEN AG

Neuhaltenring 1

6030 Ebikon

Telefon 041 444 40 55

Telefax 041 444 40 56

immobilien@schmid.lu

www.schmid.lu

Strasse: Solothurnstrasse 35b
 Ort: 4702 Oensingen
 Mietobjekt: 3.5-Zimmer-Wohnung
 Stockwerk: _____
 Bezugstermin: 1.4.2022
 Mietzins CHF: _____

Mindestmietdauer: 1 1/2 Jahre

Mietzinsdepot: 2 Monatsmieten

1. Mietvertragspartner

2. Mietvertragspartner (solidarhaftend)

Name:	.....	.....
Vorname:	.....	.....
Adresse:	.....	.....
PLZ/Ort:	.....	.....
Telefon P/N/G:	.....	.....
Email:	.....	.....
Geburtsdatum:	.....	.....
Zivilstand:	.....	.....
Bürgerort/Nationalität:	.....	.....
Für Ausländer	Ausländerbewilligung <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	Ausländerbewilligung <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C
In der Schweiz seit:	.....	.....

Referenzen Arbeitgeber

Arbeitgeber/Ort:	.....	.....
Beruf:	.....	.....
Kontaktperson:	.....	.....
Telefon:	.....	.....
In Anstellung seit:	.....	.....
Einkommen brutto:	.....	.....

Referenzen heutiger Vermieter

Kontaktperson:	.....	.....
Telefon:	.....	.....
dort wohnhaft seit:	.....	bei weniger als einem Jahr frühere Adresse:
bisheriger Mietzins:	.....	.....
Grund des Wohnungswechsels:	.....

Bei minderjährigen od. bevormundeten Personen

Name u. Adresse des gesetzlichen Vertreters:

Anzahl Personen im Haushalt? Erwachsene: Kinder/Alter:
 Wird im Mietobjekt ein Musikinstrument gespielt? Nein Ja Welche(s)?
 Halten Sie Haustiere? Nein Ja Welche(s)?
 Hatten Sie schon Betreibungen? Nein Ja Über welche Summe:
 Bestehen Abzahlungsverträge: Nein Ja Betreibungen, Pfändungen od. Verlustscheine: Nein Ja

Diesem Anmeldeformular ist/sind in jedem Fall Betreibungsauskünfte/e der Wohnsitzgemeinde beizulegen. (Eine Weiterbearbeitung dieses Formulars erfolgt nur mit aktueller Betreibungsauskunft.)

Bemerkungen:

Haben Sie eine Mieter-Haftpflichtversicherung? Nein Ja Gesellschaft:

Gewünschter Text für Namensschilder

Die Schmid Immobilien AG wird ermächtigt, über vorgenannte Personen Auskünfte einzuholen. Alle Angaben werden vertraulich behandelt ausschliesslich für die Liegenschaftsverwaltung verwendet. Ich/wir bestätige/n, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen und nehme/n zur Kenntnis, dass unrichtige Angaben den Vermieter zur Vertragsauflösung berechtigen.

Gestützt auf dieses Anmeldeformular wird die Schmid Immobilien AG über die Person der Mietinteressenten Auskünfte einziehen. Er/sie bevollmächtigt/en die Vermieterin insbesondere, dieses Anmeldeformular als Aktivlegitimation für betreibungsamtliche Auskünfte zu verwenden. Sollte/n der/die Mietinteressent/en nach erfolgter Zustellung des Mietvertrages sein/ihre Anmeldung aus irgendwelchen Gründen zurückziehen, so kann die Schmid Immobilien AG dem/den Interessenten für die entstandenen Umtriebe bis max. CHF 80.00 in Rechnung stellen.

Dieses Formular wird, sofern kein Mietvertrag zustande kommt, nach Ablauf von drei Monaten vernichtet.

Ort/Datum: Unterschrift:

Unterschrift des Partners: